

## **ZMENY A DOPLNKY 1**

- vybrané lokality -

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ HOREŠ**



**PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

**NÁVRH**

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD 1)  
– vybrané lokality -

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ HOREŠ**

**PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA  
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽKÝ HOREŠ

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
Myslina 15, 06601 Humenné  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 286

<b>1.</b>	<b>ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2</b>	<b>Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD 1 .....</b>	<b>5</b>

## 1. ÚVOD

Obec Veľký Horeš má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 31/2010, dňa 19.3.2010. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2010 dňa 19.3.2010 s účinnosťou dňa 7.4.2010.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti (získané v r. 2019, [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, [www.podnyportal.sk](http://www.podnyportal.sk)),
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- f) podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava.

### 1.1 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o vymedzenie plôch pre miestnu komunikáciu, obecné kompostovisko a plochu pre preloženie VN vedenia. Cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v 3 lokalitách:

- 1) Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z1“. Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plocha poľnohospodársky využívaná“. Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha pre miestnu komunikáciu“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.
- 2) Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z1“. Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plocha poľnohospodársky využívaná“. Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha pre obecné kompostovisko“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- 3) Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „3/Z1“. Jestvujúca trasa VN vedenia navrhovaná na zrušenie a zároveň navrhovaná zmena trasovania VN vedenia v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na technické vybavenie územia.

## 2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

### 2.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Veľký Horeš	5	0308002, 0311002, 0331004,
	6	0307003, 0312003,

### 2.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD 1

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06 v mierke M 1: 2000.

#### Návrh

- Navrhovaný územný rozvoj v zastavanom území obce (záber č. 28) je pre miestnu komunikáciu.
  - Navrhované územie je aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5)). Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu určenú pre rovnaký rozvoj. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne mesta a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V mimo zastavané územie obce

#### Záber č. 26 TV

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Veľký Horeš, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre obecné kompostovisko.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast, BPEJ 0398004 (9)). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,5740 ha.

#### Záber č. 27 D

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Veľký Horeš, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá miestna komunikácia. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,2830 ha.

Záber č. 28 D

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Veľký Horeš, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá miestna komunikácia na hranicu s Maďarskou republikou. Šírka záberu je 12 m, dĺžka 250 m od napojenia na Rozvágyskú ulicu po štátnu hranicu.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, BPEJ 0311002 (5)) a nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber PP je 0,3140 ha, z toho poľnohospodárska pôda je vo výmere 0,2850 ha a nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0290 ha

---

V Myslina, 09.2019

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Veľký Horeš - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo hranice zastavaného územia - ZaD č.1

ZaD č.1 mimo hranice zastavaného územia

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia chránená pôda	Nepoľnohospodárska pôda	Iná informácia
				spolu v m2	z toho					
					BPEJ	Sk				
26	Veľký Horeš	TV	0,5700	5700	0398004	9	0,5700	obec		
27	Veľký Horeš	D	0,2830	0			0,0000	obec	0,2830	
28	Veľký Horeš	D	0,3140	2850	0311002	5	0,2850	obec	0,2850	0,0290 ALT. 0
			<b>1,1670</b>	<b>8550,00</b>			<b>0,8550</b>		<b>0,2850</b>	<b>0,3120</b>

TV - technická vybavenosť (Obecné kompostovisko)

D - Doprava

Alt. 0 - pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

### Rekapitulácia ÚPN - O + ZaD č.1

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 030:

	V zastav. území k r. 2030 ha	mimo zastav. územie k r. 2030 ha	celkom ha
záber PP celkom	2,3500	<b>65,0670</b>	<b>67,4170</b>
z toho PP	1,5000	<b>61,6650</b>	<b>63,1650</b>
Nepoľnohospodárska pôda	0,8500	<b>3,4020</b>	<b>4,2520</b>