

OBSAH

OBSAH	1
1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	2
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	2
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	2
2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	2
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	2
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	7
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	10
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	22
2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	24
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	25
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	32
2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	44
2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	46
2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	47
2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	47
2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	48
3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	49
3.1 ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A MAPOVÉ PODKLADY	49
3.2 OBYVATEĽSTVO.....	49
3.3 BYTOVÝ FOND.....	50

1 Základné údaje

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné vzťahy a bezkolíznu koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jej daností.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Veľký Horeš nemala doteraz spracovanú a schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Krajský úrad v Košiciach, odb. životného prostredia posúdil predložené zadanie podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko, na základe ktorého obec dňa 21. 05. 2004 schválila zadanie územného plánu obce Veľký Horeš uznesením č. 1/04.

Návrh ÚPN je spracovaný v súlade so schváleným zadaním. Návrh územného plánu obce bol prerokovávaný od 12.11. 2004. Proces prerokovania bol prerušený v štádiu pred podaním žiadosti o vyjadrenie KÚŽP a žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 stavebného zákona KSÚ v Košiciach. Z uvedeného dôvodu spracovateľka dopracovala ÚPN o aktuálne zmeny vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Košického kraja, schválených VZN KSK č. 10/2009 a boli navrhnuté fotovoltaické elektrárne v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC (regulatív 8.17.c). Vzhľadom k tomu, že v obci od roku 2001 počet obyvateľov stagnuje, bol posunutý návrhový rok z roku 2020 na rok 2030.

2 Riešenie územného plánu obce

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie obce je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. V záujmovom území sú zdokumentované širšie územné vzťahy, v ktorom obec uplatňuje svoje záujmy resp. má vplyv na riešenie ÚPD.

Obec Veľký Horeš z hľadiska územno správneho členenia patrí do Košického kraja, okresu Trebišov. Leží v juhovýchodnej časti okresu pri hranici s Maďarskou republikou. Leží mimo hlavných dopravných ťahov s dopravnými a pracovnými väzbami na Kráľovský Chlmec. Na juhozápade susedí s obcou Strážne, na severozápade so Somotorom, na severe s obcami Rad a Svinice, na východe s Plešanmi a s Malým Horešom. Geograficky patrí kataster do Východoslovenskej nížiny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi pre riešené územie sú:

- ÚPN - VÚC Košického kraja, ktorého záväzná časť bola schválená všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 10/2009 zo dňa 24. augusta 2009
- ÚSES okresu Trebišov

Z týchto dokumentov pre riešené územie vyplývajú tieto väzby:

Z ÚPN VÚC Košického kraja vyplýva potreba zabezpečiť

Záväzné regulatívy z ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2009

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.8.5 podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Spišské Vlachy a Strážske,
 - 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území
 - 2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
 - 2.14.2 kráľovskochlmecké ťažisko osídlenia,
 - 2.15.4 podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa;
 - juhoblaboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
 - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
 - 2.21.4 oblasť Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnej infraštruktúry pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.1. považovať priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti za významné priestory rekreácie a turistiky a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj

- 4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody
 - 4.5. považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (Domica – Aggtelek, Zemplínske vrchy – Sátorajaujhely a Tokajská vinohradnícka oblasť) za územia spoločného záujmu v oblasti turistiky a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
 - e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond
 - f) areály architektonických diel vrátane dotvárajúceho prírodného prostredia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,

5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.18. V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.10. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

8. V oblasti hospodárstva

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,

8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov

c) podporovať podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografia

V obci bolo k sčítaniu ľudu, domov a bytov v roku 2001 celkom 1005 obyvateľov. Za obdobie od posledných dvoch sčítaní ľudu narástol počet obyvateľov o 27, tj. o 2,76 %. Ide o prvé medziobdobie, kedy obec prelomila od roku 1961 pozorovanú zápornú migráciu a začal mierny nárast. Veková štruktúra obyvateľstva je vyrovnaná.

K roku 2 030 na základe súčasného stavu predpokladáme 3%-ný deceniálny demografický rast obce. Z toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva:

Rok	2001	2030
počet obyvateľov	1 005	1 100

2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady obce

Pracovné príležitosti sa viažu na poľnohospodárstvo, výrobu, obchod, služby, administratívu a školstvo. V obci je v produktívnom veku 575 obyvateľov. Podľa zistených prieskumov je tu 125 pracovných príležitostí. Ďalší obyvatelia Veľkého Horeša je ekonomicky aktívnych mimo svoje trvalé bydlisko.

Súčasná a navrhovaná pracovná príležitosti:

sektor firma	počet prac. príležitostí		spolu za sektor prac. príl.	
	súč. stav	r. 2030	súč. stav	r. 2030
primárny sektor			34	60
ťažba piesku		10		
poľnohospodárstvo	34	50		
sekundárny sektor			19	125
stolárska dielňa, drevovýroba	3	5		
MB, s r.o.	16	20		
drobné podnikateľské aktivity		100		
terciálny sektor			72	94
základná škola s vyuč.jaz.mad.	25	25		
základná škola s vyuč.jaz.slov.	3,5	5		
materská škola	3	3		
pošta	5	5		
obecný úrad	4	4		
verejné stravovanie a ubytovanie	6	15		
komerčná vybavenosť	7	10		
služby	1	10		
železnica	16	16		
fara	1,5	1		
spolu	125	269	125	279

V obci predpokladáme nárast počtu pracovných príležitostí na 279 z terajších 125.

Návrh

- nárast pracovných príležitostí predpokladáme najmä vo výrobných aj nevýrobných službách viažúcich sa na rozvoj cestovného ruchu a v ťažbe stavebného piesku
- obyvatelia obce aj naďalej budú zamestnaní aj mimo trvalé bydlisko

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Veľký Horeš je samostatnou obcou v okrese Trebišov. V rámci širších vzťahov sa rieši územie vymedzené hranicami katastrálneho územia obce.

Obec sa nachádza cca 8 km juhozápadne od mesta Kráľovský Chlmec. Veľký Horeš je typickou pohraničnou obcou južného Medzibodrožia. Vzhľadom na svoju polohu, i na skutočnosť, že má železničnú stanicu, zabezpečuje aj niektoré nadradené funkcie pre dve susedné obce: Malý Horeš, ležiaci cca 3,5 km na východ od obce a pre Strážne, situované v rovnakej vzdialenosti západne od obce Veľký Horeš.

Kataster obce susedí na západe s katastrom obce Strážne, na juhu tvorí hranicu s Maďarskou republikou, na východe a severe susedí s katastrom obce Malý Horeš a na severe s katastrom obce Svätuš.

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať E 40 a cesta III. tr. č. 55324 Kráľovský Chlmec – Somotor, na ktorú sa východne od obce napája cesta III. tr. č. 55333 Veľký Horeš - Svätuš.

Katastrom aj zastavaným územím obce prechádza Pobodrožský vodovodný rád od vodojemu v Kráľovskom Chlmcu do obce Strážne. Na plyn je obec napojená STL plynovodom od regulačnej stanice v Malom Horeši. Plynovod pokračuje ďalej do obcí Strážne, Vyšný Kamenec, Nižný Kamenec a Streda nad Bodrogom.

Katastrálne územie je charakteristické pomerne hustou sieťou kanálov, ktoré tvoria súčasť melioračného systému územia. V katastri sa nachádzajú archeologické náleziská.

V riešenom území sú charakteristické duny z viatych pieskov. V katastri sa nachádzajú tri hospodárske dvory družstva, jeden je južne od obce, dva sú situované severne od železnice

V zmysle Vyhlášky 153 Z.z. zo dňa 23. 3. 1998 je kataster obce zaradený do kategórie Kráľovochlmecký vinohradnícky rajón B₃.

Návrh

- obec navrhujeme prepojiť s obcou Nagyrozvagy v Maďarskej republike obnovením starej cesty západne od hospodárskeho dvora
- severne od obce medzi železničnou traťou a obytnou zónou navrhujeme výrobnú zónu
- v lokalite severne od železnice navrhujeme termálne kúpalisko s využitím zdroja termálnej vody
- vo viniciach severne od hospodárskych dvorov navrhujeme vínné domčeky
- v lokalite Buród západne od obce navrhujeme ťažbu stavebného piesku
- pri ceste do Strážneho a do Malého Horeša navrhujeme viesť skupinovú kanalizáciu z obcí Strážne, Veľký Horeš, Malý Horeš do navrhovaného ČOV v Strážnom, alternatívne do jestvujúcej ČOV v Kráľovskom Chlmcu
- okolo starého hospodárskeho dvora navrhujeme zrušiť OP, ktoré už nemá opodstatnenie, pretože živočíšna výroba je už zrušená
- v súlade s ÚPN VÚC Košického kraja navrhujeme modernizáciu železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodná urbánna štruktúra obce Veľký Horeš je charakterizovaná ako skupinová cestná dedina. Pôvodne sa obec rozvíjala pozdĺž cesty III. tr. Kráľovský Chlmec – Streda nad Bodrogom. Okolo tejto cesty sa nachádza prevažná časť občianskej vybavenosti aj obytnej zástavby. Zástavba v tejto časti obce je stavebnotechnicky najmenej hodnotná. Zväčša sa stará zástavba nahrádza novou.

Neskôr sa zástavba rozširovala pozdĺž vznikajúcich miestnych komunikácií. Rozširovaním obce vznikla dedinská ulicová zástavba. V súčasnosti sa centrálna časť obce prestavuje. Staršia zástavba je jednopodlažná, novšia je dvojpodlažná.

Dominantu v panoráme obce tvoria katolícky a reformovaný kostol. Objekty občianskej vybavenosti sú roztrúsené v centre obce, komerčná vybavenosť je zastúpená obchodmi rôzneho zamerania.

Z občianskej vybavenosti sú v obci obecny úrad s kultúrnym domom a poštou v jednom objekte, požiarna zbrojnica, dve základné školy, materská škola, komerčná vybavenosť, dom smútku na cintoríne a futbalové ihrisko.

Výroba sa nachádza mimo súvisle zastavané územie obce, zameraná je najmä na poľnohospodársku výrobu.

Návrh

- urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa odvíja od pôvodnej urbanistickej štruktúry. Kompozičnou osou v štruktúre obce je terajšia cesta III. triedy
- v centrálnej časti obce navrhujeme asanovať staré obytné objekty a hospodárske objekty
- plochy bývania navrhujeme rozvíjať v južnej časti obce pri rozvadskej a Cintorínskej ulici v návaznosti na jestvujúce zastavané územie. Osadenie nových objektov je naznačené v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia stavebnými čiarami, ktoré sú okótované. Kóta udáva vzdialenosť osadenia objektu od osi komunikácie
- novú občiansku vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v bytovej zástavbe
- výrobné a skladové priestory navrhujeme rozvíjať v areáloch hospodárskych dvorov a v areáli navrhovanej výrobnéj zóny medzi obytnou zónou a železnicou
- výrobná zóna je od obytnej zóny a školského areálu je oddelená izolačnou zeleňou. Voľný priestor medzi obytnou zónou a železnicou navrhujeme vysadiť hájom, ktorý bude plniť aj izolačnú funkciu
- fotovoltaické elektrárne situovať do východnej časti katastra obce
- živočíšnu výrobu navrhujeme opätovne rozvíjať v areáli hospodárskeho dvora južne od obce. Hospodárske dvory severne od železnice v minulosti využívané na živočíšnu výrobu zanikli a ich plochy navrhujeme využiť už iba na strojnemechanizačné strediská, sklady pre rastlinnú výrobu, resp. chov koní pre cestovný ruch, keďže v ich susedstve je navrhnutá rekreačná zóna.
- rekreáciu a cestovný ruch navrhujeme severne od železnice, kde sa nachádza termálna voda. Tiu navrhujeme vybudovať termálne kúpalisko.

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita na Rozvadskej a Cintorínskej ulici

maximálny počet bytových jednotiek	46
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	900 - 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	min. 11 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	výstavba kompletnej technickej vybavenosti, výstavba za ochranným pásmom VN vedenia – 10 m od osi vedenia

▪ **odsadenie objektov od susedných pozemkov a objektov**

priestorové regulačné prvky pre všetky navrhované lokality bývania, preluky a asanačné prestavby:

- ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi má byť 10m, nesmie však byť menšia, ako 7 m
- v mimoriadne stiesnených podmienkach môže stavebný úrad znížiť túto vzdialenosť na 4m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností
- vzdialenosť rodinných domov vytvárajúcich medzi sebou voľný priestor, nesmie byť od hraníc spoločných pozemkov menšia ako 3m. Pokiaľ by rozmery stavebného pozemku znemožňovali účelné dispozičné riešenie stavby rodinného domu, môže stavebný úrad znížiť vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov až na 2m
- vzdialenosti sa merajú na najkratšej spojnici medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, prípadne od vonkajších hrán vstupov, balkónov, terás, loggií, a pod.
- **stavby pre chov drobného zvieratstva** umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koefficient zastavan. pozemku	koefficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
základná škola s vyučovacím jazykom slovenským	2	250	0,1	0,2	0,33
základná škola s vyučovacím jazykom maďarským	2	2100	0,1	0,2	1,89
domov dôchodcov	1	400	0,15	0,3	0,26
kultúrny dom, kultúrna sála klubovňa, obecný úrad, pošta	2	660 80	0,4	0,8	0,18
požiarna zbrojnica	1	100	1	1	100
reformovaný kostol	1	280	0,7	0,7	0,4
rímo a gréko katolícky kostol	1	130	0,1	0,1	0,19
cintorín, dom smútku	1	120	0,005	0,005	2,46
šport - šport. areál	1	120	0,01	0,01	1,15
železničná stanica	1	630	0,05	0,05	3,66
pohostinstvo (13)	1	100	1	1	0,01
Jednota – komerč. vyb. (11)	1	400	0,3	0,3	0,13
administratíva, výroba (18)	3	1 700	0,2	0,6	3,03
hospodársky dvor (19)	2	17 000	0,12	0,24	13,46
hospodársky dvor (21)	2	4900	0,1	0,2	4,9
hospodársky dvor (22)	2	3260	0,1	0,2	3,26
termálne kúpalisko (20)	2	3 700	0,1	0,2	3,5
vinice- vínne domčeky (23)	1	830	0,1	0,1	0,83
výrobná zóna (24)	2	30 000	0,3	0,6	9,77
Fotovoltaické elektrárne (25, 26)	-				

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Funkčná regulácia zástavby

BV - vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

- územie slúži pre bývanie v rodinných domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou

prípustné funkčné využívanie plôch:

- úžitkovú záhradu a drobnochov v rámci drobných stavieb
- zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)

- detské ihriská, športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia
- komerčné záhradníctva
- podmienky prevádzkovania uvedených činností:
 - odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
 - uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- servisy, garáže mechanizmov
- hygienicky závadná výroba

BD - monofunkčné bytové domy do 3 nadzemných podlaží

- územie slúži výlučne na bývanie v bytových domoch

prípustné funkčné využívanie plôch:

- bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou
- detské ihriská, športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- okrasná a úžitková záhradka, maloobchod
- športové plochy
- ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- drobných v rámci drobných stavieb
- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- komerčné záhradníctva
- servisy, garáže mechanizmov
- výrobné zariadenia

OV - monofunkčné plochy občianskej vybavenostiprípustné funkčné využívanie plôch:

- zdravotné zariadenia, školské zariadenia, kultúrne zariadenia
- administratíva
- nevýrobné služby
- maloobchod, veľkoobchod
- športové zariadenia

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- servisy, garáže mechanizmov
- bývanie,

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba

R - rekreačné plochyprípustné funkčné využívanie plôch:

- ubytovacie zariadenia
- kúpalisko s otvoreným, aj zakrytým bazénom
- oddychové plochy, zeleň
- športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba
- bývanie

V - monofunkčné výrobné plochyprípustné funkčné využívanie plôch:

- výroba a výrobné služby
- zber a spracovanie druhotných surovín
- objekty pre garážovanie mechanizmov a ich údržbu

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť
- skladové hospodárstvo, administratíva

zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie

PV - areály poľnohospodárskej výrobyprípustné funkčné využívanie plôch:

- živočíšna výroba s doplnkovými objektami
- plochy komunikácií a odstavné plochy
- objekty pre garážovanie mechanizmov, skladovanie, údržbu, živočíšnu výrobu

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- administratíva
- hygienicky nezávadná výroba – napr. krajčírka dielňa, výroba nábytku

zakázané funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť
- bývanie

VZ - plochy verejnej zeleneprípustné funkčné využívanie plôch:

- parková zeleň, zeleň vodných tokov
- oddychové plochy s lavičkami

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- detské ihriská, ihriská pre loptové hry
- chodníky, dopravné ihriská pre deti
- drobná architektúra lavičky, fontány,
- amfiteáter

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba
- bývanie
- občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a technickú vybavenosť

D– plochy dopravyprípustné funkčné využívanie plôch:

- komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové
- pešie komunikácie
- parkoviská
- zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD
- pásy zelene pozdĺž komunikácií

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- podzemné a nadzemné vedenia technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia, plynovod telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami

zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie, občianska vybavenosť, výroba

Ž – plochy želeniceprípustné funkčné využívanie plôch:

- objekty železnice
- plochy komunikácií a odstavné plochy, koľajiská, nástupiská
- objekty pre skladovanie a údržbu železničnej trate

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- administratíva, komerčná vybavenosť, služby

zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie

VT - vodné plochy a tokyprípustné funkčné využívanie plôch:

- vodná plocha
- regulácia toku na Q_{100} ročnú vodu
- pešie komunikácie

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- zatrávnené plochy využívané na rekreačné účely, neupravené plochy pre loptové hry
- trasy technickej infraštruktúry

zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu

Z hľadiska funkčného využitia sú v komplexnom urbanistickom návrhu farebne odlišené monofunkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a športu, rekreácie a verejnej zelene.

FVE – fotovoltaická elektrárň

- územie slúži pre výrobu elektrickej energie

prípustné funkčné využívanie plôch:

- umiestnenie fotovoltaických panelov (technológia solárnych amorfných panelov)
- trafostanice
- VN a VVN prípojky
- zatrávnená plocha medzi fotovoltaickými panelmi

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- skladové priestory
- parkovacie a odstavné plochy

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba iného druhu, ako je prípustná FVE
- občianske vybavenosť
- bývanie
- rekreácia

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**2.7.1. Bývanie**

V roku 2001 bolo při sčítaní obyvateľov, domov... zistených 257 trvale obývaných domov, z toho bolo 253 rodinných domov a 4 bytové domy. Trvalo obývaných bytov bolo 270 v rodinných domoch a 20 bytov v bytových domoch. Neobývané byty boli iba v rodinných domoch a to 50 bytov. Z ostatných bytov je v obci 1 trvale obývaný byt.

Celkom bolo v obci zistených 341 bytových jednotiek, z toho bolo trvale obývaných 291 bytov. Domov bolo zistených celkom 307.

Obložnosť bytov k roku 2001 bola 3,46 ob./1 b.j.

Bilancia byt. fondu, ako i potreba bytovej výstavby bola prepočítaná na základe:

- využiteľnosti existujúceho bytového fondu v návrhovom období ÚPN a výsledkov prieskumov vykonaných v roku 1
- zabezpečenia bytov pre očakávané prírastky obyvateľov
- zníženia obložnosti bytov, ktorý by sa mal blížiť k 3,00 ob./1 byt. jednotku

Neobývané domy navrhujeme podľa kvality nosnej konštrukcie na asanačnú prestavbu a na rekonštrukciu. Z celkového počtu 50 neobývaných bytov v rodinných domoch navrhujeme na asanáciu pre zlý stavebnotechnický stav a nevhodné situovanie objektu celkom 30 bytov.

K návrhovému roku 2020 uvažujeme s výstavbou 76 nových bytových jednotiek v rodinných domoch. Z toho je 46 na nových pozemkoch a 30 domov ako náhrada za asanované rodinné domy. Spolu s využiteľným jestvujúcim bytovým fondom to predstavuje 366 bytových jednotiek.

20 neobývaných domov navrhujeme rekonštruovať na chalupy.

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	r. 2 001	r. 2 030
počet obyvateľov	1005	1100
počet trvale obyv. bytov	291	366
osoby /byt	3,46	3,00

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou	Novonavrhované byty k roku 2030		spolu bytový fond k roku 2030
			rekonštr. a rozostav a-né	Nové	
v rodinných domoch	270			46	316
v bytových domoch	20				20
ostatné	1	1			-
v neobývaných rod. domoch	50	50	-	30	30
spolu	341	51	-	76	366

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.1. Školstvo

Základná škola s vyučujúcim jazykom slovenským (1)

Základná škola s vyučujúcim jazykom slovenským je situovaná v južnej časti centra obce. Objekt bol postavený v roku 1937.

Základnú školu s 2 triedami pre 1. až 4. ročník v súčasnosti navštevuje celkom 37 žiakov. Do školy dochádzajú aj žiaci zo Strážneho.

Škola nemá vlastnú jedáleň, žiaci dochádzajú na obedy do základnej školy s vyučujúcim jazykom maďarským. Ako telocvičňa je využívaná jedna učebňa – bývalý učiteľský byt. Na výuku telesnej výchovy sa využíva aj volejbalové ihrisko a doskočisko.

Podlažná plocha dvojpodlažného objektu školy je 500 m², plocha areálu školy je 3 100 m². Škola bola v šk. roku 2001/2002 opravená. Pre potreby obce bude objekt základnej školy k roku 2 030 kapacitne postačovať. Objekt potrebuje rekonštrukciu.

Základná škola s vyučujúcim jazykom maďarským (2)

Základná škola s vyučujúcim jazykom maďarským je situovaná v severnej časti centra obce za reformovaným kostolom. Objekt bol postavený v roku 1967.

Základnú školu s 8 triedami (3. a 4. ročník sú spolu) v súčasnosti navštevuje celkom 150 žiakov. V škole je klesajúci trend počtu žiakov v 1. až 4. ročníku, v šk. roku 2002/2003 navštevujú 1. ročník 4 žiaci. Na 1. stupni (1. – 4. ročník) je 40 žiakov. Kapacita školy je 300 žiakov so 14 učebňami. Do školy dochádzajú aj žiaci zo Strážneho, kde nie je základná škola a z Malého Horeša, kde je škola pre 1. až 4. ročník.

Škola má telocvičňu, knižnicu a špecializované učebne a laboratóriá, na čo sú využité voľné učebne. Zo športovísk sa v areáli školy nachádza viacúčelové ihrisko pre volejbal, basketbal, nohejbal, doskočisko pre skok do diaľky, skok do výšky a vrh guľou.

V školskom roku 2002/2003 je zapísaných v materskej škole celkom 23 žiakov, z toho do škôlky dochádza 17 stálych žiakov. Do voľných učební školy sa presťahovala v školskom roku 2003/2004 materská škola.

Škola má jedáleň, do jedálne dochádzajú na obedy žiaci zo základnej školy s vyučujúcim jazykom slovenským.

Stoličková kapacita jedálne je 40 stoličiek. Celkom sa tu v súčasnosti stravuje 106 stravníkov.

Podlažná plocha pavilónových objektov školy je 1 860 m², plocha areálu školy je 18 900 m². Kapacita školy je pre súčasné a výhľadové potreby obce do roku 2020 predimenzovaná. Pavilóny sú v schátralom stave, vyžadujú si rozsiahlejšiu rekonštrukciu. – napr. vodovod, kanalizáciu, výmenu okien, oplatenie školského areálu, vonkajšie ihriská.

Škola je napojená na obecný vodovod, odkanalizovaná je do žumpy, kúrenie je na plynovú kotolňu.

V areáli je dostatočný priestor na výstavbu nových športovísk.

Návrh

- pre 1 100 obyvateľov navrhujeme kapacitu základnej školy 150 žiackych miest. Vzhľadom na dochádzku žiakov zo susedných obcí nápočty robíme na 230 žiackych miest
- pre 230 žiakov je potrebná podlažná plocha školy 1 400 m², plocha pozemku 5 900 m².
- v slovenskej škole navrhujeme 4 vyučovacie triedy s podlažnou plochou 500 m² a plochou areálu školy 3 100 m².
- v maďarskej škole navrhujeme k roku 2020 celkom 9 tried s podlažnou plochou 1330 m² a plochou areálu školy 17 360 m².
- vzhľadom na rozdelenie žiakov do 2 základných škôl budú jestvujúce objekty kapacitne naďalej predimenzované. Voľné kapacity škôl je možné využiť na rôzne klubové činnosti, krúžkové činnosti, fitness apod. nielen pre žiakov škôl, ale aj rôzne vekové skupiny obyvateľov
- V školských areáloch navrhujeme rekonštrukciu jestvujúcich ihrísk a výstavbu nových ihrísk v areáli základnej školy s vyučujúcim jazykom maďarským
- objekty škôl a jedálne navrhujeme rekonštruovať
- školy navrhujeme po vybudovaní kanalizácie napojiť na obecnú kanalizáciu
- pre 1 100 obyvateľov je potrebná kapacita materskej školy 44 žiackych miest s podlažnou plochou 530 m² a plochou pozemku 1 540 m². kapacita MŠ v areáli maďarskej školy bude vyhovovať k výhľadovému obdobiu

2.7.2.2 Kultúra

Kultúrny dom (4)

Kultúrny dom postavený v roku 1966 je situovaný v centre obce. Podlažná plocha kultúrneho domu je 270 m².

Sála kultúrneho domu má kapacitu 150 stoličiek. Plocha sály je 200 m², javisko má plochu 70 m². Pri javisku je klubovňa s plochou 25 m² s kapacitou 12 miest. Vedľa sály je malá kuchyňa.

Objekt kultúrneho domu bude k návrhovému obdobiu kapacitne postačovať. V objekte kultúrneho domu je ešte knižnica, pošta a priestory obecného úradu.

Na poschodí kultúrneho domu je sobášna miestnosť s plochou 60 m²

Návrh

- objekt navrhujeme rekonštruovať podľa potreby

Knižnica (4)

Knižnica je situovaná v objekte kultúrneho domu. Podlažná plocha knižnice je 80 m². Priestory vyhovujú pre účely knižnice.

Návrh

- knižnicu navrhujeme ponechať v objekte kultúrneho domu.

Prírodný amfiteáter (25)

Návrh

- prírodný amfiteáter s kapacitou 50 sedadiel s plochou 150 m² navrhujeme v parku pred obecným úradom

2.7.2.3 Cirkevné objekty

Kostol rímskokatolícky a grékokatolícky (5)

Katolícky kostol vo východnej časti obce v blízkosti kultúrneho domu je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. O kostol sa delí rímskokatolícka a grékokatolícka cirkev.

Reformovaný kostol a fara (6)

Reformovaný kostol s farou je v centrálnej časti obce pred areálom maďarskej základnej školy vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave

2.7.2.4 Zdravotníctvo a sociálne zariadenia

Zdravotné stredisko (8)

Zdravotnícke zariadenia a sociálne zariadenia sa v obci nenachádzajú. Najbližšie zdravotné stredisko je v Kráľovskom Chlmcí vzdialenom 8 km od obce.

Sociálne zariadenia sa v obci nenachádzajú.

Návrh

- zdravotné stredisko v Kráľovskom Chlmcí bude vyhovovať pre potreby občanov aj do budúcnosti. V prípade záujmu bude možné zriadiť v areáli maďarskej školy, alebo v samostatnom objekte v obytnej zástavbe ambulanciu pediatra a praktického lekára
- domov dôchodcov navrhujeme situovať do objektu reformovanej cirkvi po rekonštrukcii objektu, ktorý bol pred zničením požiarom využívaný pre materskú školu. Objekt je situovaný v centre obce. Jednopodlažný objekt bol postavený v roku 1967. Objekt je napojený na obecný vodovod, odkanalizovaný je do žumpy, kúrenie je na plynovú kotelňu. Podlažná plocha objektu je 500 m², plocha pozemku je 3 100 m². V zariadení navrhujeme kapacitu 12 lôžok. Na rekonštrukciu a zmenu funkcie objektu sa v súčasnosti spracúva projektová dokumentácia

2.7.2.5 Miestna správa a administratíva

Obecný úrad (4)

sa nachádza v objekte kultúrneho domu. Kancelárie sú situované na prízemí objektu. Podlažná plocha obecného úradu je 120 m², z toho dve kancelárie majú po 30 m² a zasadačka má 60 m².

Priestory úradu budú vyhovovať aj k návrhovému obdobiu svojmu účelu

Pošta (8)

sa nachádza v objekte kultúrneho domu vo vyhovujúcich priestoroch. Podlažná plocha pošty je 36 m². Priestory pošty budú vyhovovať aj k návrhovému obdobiu

Požiarne zbrojnica (7)

je vo vyhovujúcom novom a kapacitne postačujúcom objekte s úžitkovou plochou 100 m². V objekte je garáž pre požiarne auto. Požiarne zbrojnica je situovaná južne od kultúrneho domu.

Železničná stanica (8)

je vo vyhovujúcom objekte so zastavanou plochou 500 m². Objekt bude vyhovovať aj k výhľadovému obdobiu.

Cintorín a miesta posledného odpočinku (9)

je situovaný na južnej hranici strednej časti zastavaného územia obce. Plocha cintorína je 1,31 ha, starý cintorín má plochu 0,14 ha. Cintorín nebude k výhľadovému obdobiu kapacitne postačovať. Oba cintoríny delí farská lúka s plochou 0,77 ha, rozšírením cintorínov o túto lúku by bolo možné výhľadovo rozšíriť plochu cintorína a zároveň spojiť oba cintoríny.

Na cintoríne je dom smútku. Dom smútku má zastavanú plochu 200 m². Obradná sála má kapacitu 60 stoličiek a 40 miest na státie. V zariadení je chladiarenský box pre 2 zomrelých.

Návrh

- cintorín navrhujeme rozšíriť o farskú lúku s plochou 0,70 ha

2.7.2.7 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod

V obci sú maloobchodné zariadenia v účelovom objekte Jednoty (11), aj v objektoch rodinných domov s doplnkovou funkciou komerčnej vybavenosti, resp. v objektoch bývalých rodinných domov účelovo rekonštruovaných pre tento účel (14,15,16,17).

Sortiment predajní je orientovaný na potraviny, ovocie-zeleninu, mäso-údeniny, farby-laky, domáce potreby, kusový textil a rozličný tovar.

Veľkoobchod sa v obci nenachádza.

Návrh

- maloobchodné zariadenia navrhujeme aj naďalej riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci

2.7.2.8 SlužbyStravovacie služby

zariadenie	počet stoličiek
pohostinstvo Bažant (13)	30
bufet Bystro (17)	10
bufet pri pošte	6
spolu	46

Celkove je v obci pre súčasné potreby dostatok pohostinských zariadení.

Návrh

- nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, oprava obuvi a spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využitím, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity, resp. po uvoľnení priestorov terajšieho obecného úradu do tohoto objektu. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín navrhujeme situovať do výrobnéj zóny – areálu priemyselného parku, ktorý navrhujeme južne od hospodárskeho dvora R-O družstva.
- pre navrhované termálne kúpalisko navrhujeme zriadiť služby vrátane stravovacích služieb v areáli kúpaliska.

2.7.2.9 Telovýchova a šport**Futbalový štadión (10)**

Štadión pozostáva z futbalového ihriska s tribúnou a šatňami, nachádza sa v severnej časti obce. Plocha štadióna je 8 500 m². Hracia plocha futbalového ihriska je 6 000 m².

Školské zariadenia

V areáli slovenskej školy je volejbalové ihrisko a doskočisko.

V areáli školy nachádza viacúčelové ihrisko pre volejbal, basketbal, nohejbal, doskočisko pre skok do diaľky, skok do výšky a vrh guľou.

Návrh

- severne od železnice navrhujeme využiť zdroj termálnej vody na výstavbu termálneho kúpaliska s plochou areálu 3,7 ha.
- v navrhovanom areáli termálneho kúpaliska navrhujeme zriadiť ihriská pre loptové hry minigolf a ďalšie športy
- v areáloch škôl doplniť športové plochy a nové ihriská, jestvujúce ihriská rekonštruovať

2.7.2.10 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

K návrhovému roku 2020 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

občianska vybavenosť	terajšia kapacita	navrhovaná kapacita	POZNÁMKA
základná škola s vyučovacím jazykom slovenským	40 žiakov 500 m ² podl. pl. 3 100 m ² pl. poz.	50 žiakov 500 m ² podl. pl. 3 100 m ² pl. poz.	objekt je potrebné rekonštruovať
základná škola s vyučovacím jazykom maďarským	300 žiakov 1 860 m ² podl. pl. 18 900 m ² pl. poz.	300 žiakov 1 330 m ² pl. poz. 17 360 m ² podl. pl.	objekty je potrebné rekonštruovať
materská škola		44 žiakov 530 m ² podl. pl. 1 540 m ² pl. poz.	Zariadenie je v samostat. pav. základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským
kult. dom - sála klubovňa	150 stoličiek 12 kresiel	150 stoličiek 12 kresiel	objekt vyhovuje
reformovaný kostol	280 m ² podl. pl.	280 m ² podl. pl.	objekt vyhovuje
R-K a G-K kostol	130 m ² podl. pl.	130 m ² podl. pl.	objekt vyhovuje
obecný úrad	120 m ² podl. pl.	120 m ² podl. pl.	obecný úrad ponechať v objekte kultúrneho domu
knižnica	80 m ² podl. pl.	80 m ² podl. pl.	ponechať v objekte kultúrneho domu
požiarna zbrojnica	80 m ² úžitk. . pl	250 m ² pl. poz. 80 m ² úžitk. . pl	požiarna zbrojnica je v účelovom objekte – vyhovuje
cintorín	1,45 ha	2,15 ha	cintorín navrhujeme rozšíriť o plochu 0,7 ha
dom smútku	120 m ² podl. pl.	120 m ² podl. pl.	novostavba - vyhovuje
šport - šport. areál	1,15 ha futb. ihr.	1,15 ha futb. ihr.	jestvujúce ihrisko vyhovuje areál doplniť o nové ihriská pre loptové hry
pošta	80 m ² podl. pl.	80 m ² podl. pl.	ponechať v objekte kult. domu
komerčná vybavenosť	300m ² podl. pl.	3000 m ² podl. pl.	nové zariadenia situovať do rod. domov a do areálu kúpaliska
stravovacie zariadenia	46 stoličiek	500 m ² podl. pl. 150 stoličiek	v obci vyhovujú kapacitne aj stavebnotechnicky, nárast navrhujeme na termálnom kúpalisku
železničná stanica	500 m ² podl. pl.	500 m ² podl. pl.	objekt železničnej stanice si vyžaduje rekonštrukciu

služby	300 m ² podl. pl.	300 m ² podl. pl.	služby poskytovať v objektoch RD , OV a v areáli termálneho kúpaliska
termálne kúpalisko		35 000 m ² pl. pozemku	navrhnuté severne od železničnej trate
prírodný amfiteáter		300 m ² pl. pozemku	Navrhnuté v parku pred obecným úradom

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

V zastavanom území obce sa nachádza výrobná prevádzka:

- MB s r.o. Pribeník výroba čalúnených sedacích súprav
- drevovýroba
- stolárska dielňa

Mimo zastavané územie obce sa nachádza:

- ťažba piesku v lokalite Buród - mimo prevádzku

MB, spol. s r.o. Pribeník

Nachádza sa severnej časti obce za železnicou v areáli bývalého hospodárskeho dvora družstva, ktoré je v súčasnosti v likvidácii. Firma má vo Veľkom Horeši výrobu čalúnených sedacích súprav. Prevádzka je v podnájme na poschodí objektu administratívnej budovy družstva. Priestory budú pre výrobu podobného charakteru vyhovovať aj k výhľadovému obdobiu. Zastavaná plocha objektu je 960 m².

Návrh

- v areáli MB s r.o. Pribeník je voľná plocha pre ďalšie rozšírenie výroby. Celková plocha areálu je 3,19 ha.
- nové ponukové plochy pre výrobu sú navrhnuté severne od areálu maďarskej základnej školy s celkovou plochou 9,77 ha. Vzhľadom na blízkosť obytnej zóny v areáli môže byť situovaná iba výroba hygienicky nezávadného charakteru.

Ťažba piesku v lokalite Buród

bola prevádzkovaná bývalým poľnohospodárskym družstvom V. Horeš. V roku 2002 bola ťažba pre nedostatok odberateľov utlmená. Piesok so zrnitosťou 0,1 – 1,0 mm a petrografickou skladbou je na základe Protokolov o skúškach č. 70/98/260-A až D zo dňa 14. 08. 1998 vypracovaných Technickým a skúšobným ústavom stavebným, pobočkou Košice podľa požiadaviek STN 72 1512 vhodný ako stavebný piesok.

Hydrogeologické pomery ložiska sú veľmi jednoduché a nevyžadujú žiadnu mimoriadnu činnosť pre zabezpečenie zlepšenia pomerov pri ťažbe. V telese ložiska sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje a nemožno predpokladať ani kavernóznu akumuláciu vôd.

Ťažobný priestor je reprezentovaný nepravidelným 5-uholníkom o celkovej ploche 26 436 m². Na základe overenej mocnosti pieskov vykonanej ťažobnou organizáciou boli vypočítané zásoby pieskov, ktoré predstavujú 87 200 m³.

Návrh

- v ťažobnom priestore za predpokladaného úbytku pieskov ťažbou 40 000 m³/rok sa predpokladá ťažobná činnosť po dobu 2 rokov.
- po ukončení ťažby a rekultivácii sa dobývací priestor bude využívať na rastlinnú výrobu
- prístupová cesta na pieskovisko je zriadená, navrhujeme však zmenu jej trasovania od železnice cez navrhovaný výrobný areál

- v rámci prípravných prác sa na celej ťažobnej ploche vykonajú skrývkové práce, po ukončení ťažobných prác sa humus rozprestie späť na vyťaženú plochu

2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Rastlinná výroba

Celková plocha PP obhospodarovaná bývalým družstvom, teraz SHR v k.ú. Veľký Horeš je 1402,48 ha. Z toho orná pôda zaberá plochu 850,21 ha, TTP 528,67 ha a vinice 23,18 ha.

Celkom je v katastri obce 0913,62 ha ornej pôdy, 590,03 ha TTP, 56,7 ha záhrad a 26,63 ha viníc.

Pôda okolo obce je odvodnená. Z pôdných typov sa tu nachádzajú predovšetkým pôdy s vysokým stupňom ilimerizácie, ktoré sú ťažké až stredne ťažké, najmä luvizeme pseudoglejové. V katastri obce nie sú žiadne zavlažovacie systémy. Lúky a pasienky sú situované najmä v terénnych depresiách v severnej a západnej časti katastra.

Rastlinná výroba je zameraná hlavne na pestovanie olejnin – repka a slnečnica, obilovín – pšenica, raž, jačmeň, jařín - kukurica, hrach a viacročné krmoviny. V roku 2002 sa začala pestovať aj špeciálna plodina - baza čierna a viac ako 25 ročnú tradíciu má aj vinohradníctvo.

Živočišna výroba

V katastri obce sú tri hospodárske dvory.

Nový hospodársky dvor je situovaný južne od obytného územia obce. Živočišna výroba na novom hospodárskom dvore bola zameraná na výkrm hovädzieho dobytku v počte 150 ks. Objekty pre chov bude potrebné rekonštruovať. Okrem ustajňovacích objektov sú v areáli hospodárskeho dvora sklady, mechanizačné dielne a strojový park. V areáli hospodárskeho dvora sú voľné priestory vhodné na ďalší rozvoj, prípadne výrobu. Celková plocha areálu hospodárskeho dvora je 13,46 ha.

Staré hospodárske dvory sú situované severne od železnice a od obytného územia obce. Na starom hospodárskom dvore bol výkrm ošípaných. Živočišna výroba na tomto dvore zanikla, objekty schátrali, technologické zariadenia objektov už sú zlikvidované a objekty postupne padajú.

Lesné hospodárstvo

Lesy v katastrálnom území Veľký Horeš sa nachádzajú iba v min. rozsahu na zamokrenom teréne pri železnici a v severnej časti katastra. Celková plocha lesných porastov činí 0,2 ha.

Návrh

- živočišnu výrobu rozvíjať v areáli nového hospodárskeho dvora s takou kapacitou, aká bola v minulosti, aby nedošlo k zväčšeniu jeho ochranného pásma
- na starých hospodárskych dvoroch severne od železnice živočišnu výrobu obnoviť na ranč s chovom koní s kapacitou do 10 koní pre poskytovanie služieb v cestovnom ruchu. Nevyužívané hospodárske objekty navrhujeme asanovať pre ich dezolátny stav, zachované objekty ponechať na skladové priestory rastlinnej výroby a pre garážovanie mechanizačných zariadení. Ochranné pásma dvorov navrhujeme zrušiť, čo umožní rozvoj cestovného ruchu v navrhovanom areáli termálneho kúpaliska juhovýchodne od týchto dvorov.
- rastlinnú výrobu a obhospodarovanie lesa uskutočňovať v súlade s požiadavkami na zvyšovanie ekologickej stability územia - viď návrh opatrení v kapitole Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny
- v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov je potrebné, aby si obec dala vypracovať a realizovať projekt pozemkových úprav

2.7.4.Rekreácia

Obec nie je strediskom cestovného ruchu. Miestni obyvatelia využívajú štátne a poľné cesty na bicyklovanie, mŕtve ramená Krčavy na rybárenie. Na víkendové rekreačné aktivity sú využívané aj blízke strediská cestovného ruchu v Maďarskej republike. V obci sa nachádza dostatok neobývaných rodinných domov vhodných na chalupárenie.

Z turistických atrakcií, ktoré sú v okolí obce, sú významné hrad a kaštieľ vo Veľkom Kamenci, hrad a kaštieľ v Kráľovskom Chlenci, CHKO Latorica – lužné lesy s typickou flórou a faunou, mŕtve ramená Tica, Karcsa a Tajba s výskytom korytnačky močiarej, vínne pivničky v Malom Horeši, mnohé z nich z dôb tureckých výbojov.

Pre rozvoj cestovného ruchu sú v obci dobré podmienky predovšetkým v súvislosti so vstupom SR do EU. Hodnota krajiny a územné danosti poskytujú možnosti pokojného oddychu. Sú to predovšetkým geologické, hydrogeologické a mikroklimatické zvláštnosti územia, podmienky pre environmentálnu výrobu potravín, rozmanitá miestna kultúra obyvateľstva, (národnosti a vierovyznanie), blízkosť hraníc 2 štátov (Maďarsko, Ukrajina), symbióza obce a viníc v krajine, výskyt termálneho prameňa.

V roku 1993 bol severne od železnice urobený ministerstvom životného prostredia Bratislava - Geokonzultom a.s. Košice vrt ev.č. 25, ktorý preukázal prítomnosť termálneho prameňa. Vrt má výdatnosť 8,2 l/s, teplota vody je 24°C. Chemickým zložením ide o natrium – kalcium – magnezium – chlorido – bikarbonátový prechodný typ (v zložení vody je najvýraznejší Na – 215,3 mg/l, K – 27,73 mg/l, Mg – 46,21 mg/l a Ca – 66,13 mg/l. Ostatné prvky sú zastúpené v menšom množstve, než 1 mg/l vody).

Návrh

- navrhujeme výstavbu termálneho kúpaliska severne od železnice. Celková plocha areálu je 3,5 ha. V areáli kúpaliska navrhujeme:
 - ubytovacie zariadenie (penzión) s kapacitou 100 lôžok, komerčnú vybavenosť a služby vrátane relaxačných zariadení – masáže, saunu, perličkové kúpele, masážne vane. Pre ubytovacie zariadenia a vybavenosť navrhujeme plochu 0,75 ha.
 - športové ihriská – tenisové kurty, minigolf, plážový volejbal a pod.
 - park kúpaliska
 - v areáli navrhujeme zriadiť jeden krytý plavecký bazén, neplavecký bazén pre dospelých a samostatný detský bazén. Veľkosti bazénov sme navrhli z dokladovanej výdatnosti zdroja vody. Z výdatnosti sme brali 75 %, tj. 6 l/s. Za predpokladu jednorázovej výmeny vody v bazénoch sa všetky 3 bazény naplnia v priebehu 2 dní a 8 hodín
 - veľkosť plaveckého bazéna je navrhnutá 15 x 25 x 1,9 m. Tento bazén navrhujeme ako krytý s využitím počas celého roku pre školy z okolitých obcí a pre celoročný cestovný ruch. Otvorené bazény s využitím v letnej sezóne navrhujeme ako neplavecké, pre dospelých s rozmermi 12 x 25 x 1,3 m a pre deti s rozmermi 10 x 15 x 0,4 m. Bazény navrhujeme prihrievať slnečnými kolektormi.
 - kapacita kúpaliska v letnom období je 1 125 osôb, v zimnom období 375 osôb. (Do priestorov kúpaliska sa smie pustiť 3 až 5 x toľko ľudí, koľko povoľuje norma pre max. počet ľudí v bazénoch).
 - kapacita plaveckého bazéna je max. 75 osôb (min. 5m²/1 plavca), v letnej sezóne je max. povolená návštevnosť na tento bazén 375 osôb, v zimnom období 225 osôb.
 - kapacita neplaveckého bazéna pre dospelých je 100 osôb (min. 3m²/1 osobu), max. povolená návštevnosť na tento bazén 500 osôb.
 - kapacita neplaveckého bazéna pre deti je 50 detí (min. 3m²/1 osobu), max. povolená návštevnosť na tento bazén 250 osôb.
 - celková kapacita kúpaliska v letnom období je 1 125 osôb denne, v zimnom období je to 225 osôb nachádzajúcich sa súčasne na kúpalisku.
- cyklotrasy v katastri navrhujeme viesť pre malú zaťaženosť ciest III. triedy v trasách terajších ciest a vedľa cesty do Nagyrozvay

- pre návštevníkov obce navrhujeme ponúknuť hipoturistiku – výlety na koňoch, na kočoch, alebo saniach s konským záprahom, výuku jazdy na koňoch. Vhodná lokalita na ranč je na starom hospodárskom dvore, ktorý je už mimo prevádzku pri termálnom kúpalisku.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v územnom pláne. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN.

Hranica zastavaného územia ide od západnej hranice navrhovanej výrobnéj zóny (1) po južnej strane železničnej trate východným smerom po hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990. Križuje železničnú trať a pokračuje východným smerom. Zo severnej a východnej strany obchádza pozemky rodinných domov, obchádza 2 rodinné domy po východnej strane hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 a ide smerom na juh, západ a opäť na juh k ceste III. tr. Pokračuje severovýchodným smerom po hranici cesty k bývalému hospodárskemu dvoru, kde sa láme a ide po jej západnej hranici severozápadným smerom. Pokračuje západnou hranicou navrhovaného areálu termálneho kúpaliska a ďalej južnou hranicou starých hospodárskych dvorov západným, južným a opäť západným smerom, ďalej ide smerom na sever a po hranici hospodárskych dvorov pokračuje východným a južným smerom (2). Pokračuje južným smerom východnou hranicou navrhovaného termálneho kúpaliska a navrhovanej miestnej komunikácie k termálnemu kúpalisku. Po prekrižovaní cesty III. tr. Ide juhozápadným smerom až po hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (3). Tieto sleduje východným smerom, prekrižujúc železničnú trať západným, potom južným smerom (4) a opäť západným, južným a západným smerom po cestu k novému hospodárskemu dvoru. Tu sa láme smerom na juh a pri južnej hranici hospodárskeho dvora križujúc cestu pokračuje západným a potom severným smerom (5), kde po prekrižovaní Kováčovského kanála sa vracia východným smerom k ceste a pokračuje popri ceste smerom na sever po hranicu navrhovanej lokality rodinných domov. Lomí sa smerom na východ a sleduje južnú hranicu navrhovanej lokality. Po prekrižovaní navrhovanej cesty do Nagyrozvagy pokračuje západným smerom, napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (6). Odtiaľto pokračuje po hranici zastavaného územia k 1. 1. 1990 až po Egrešovú ulicu – obchádzajúc jestvujúcu zástavbu rodinných domov z južnej strany (7), prekrižujúc cestu III. tr. A obchádzajúc jestvujúcu zástavbu pri tejto ceste zo západnej strany severným smerom. Pri Egrešovej ulici (8) po západnej hranici navrhovaného areálu výrobnéj zóny sa odkláňa na severozápad a sever až po železničnú trať (1).

2.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

- pásmo hygienickej ochrany nového hospodárskeho dvora 300 m od chovných objektov
- pásmo hygienickej ochrany poľného hnojiska 200 m
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- bezpečnostné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje
- ochranné pásmo ciest III. triedy 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- diaľkové káble
- meliorácie

2.9.2 Kultúrne pamiatky

Nehnutelné národné kultúrne pamiatky

- V ÚZPF je zapísaný reformovaný kostol z konca 18. st. -č. ÚZPF-48/0

Okrem neho sa v obci nachádza

- Rímskokatolícky barokovo klasicistický kostol z r. 1836 - 37
- Kúria z 2. pol. 19. storočia, využívaný na bývanie

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Veľký Horeš boli Archeologickým ústavom zaregistrované nasledovné archeologické náleziská:

- poloha Piesková duna na východnom okraji obce / sídliskové nálezy z neolitu, včasnej doby bronzovej, a včasného stredoveku /8. – 9. stor/
- poloha Kopec severozápadne od obce pri železničnom strážnom domku - sídliskové nálezy z vrcholného stredoveku /12.-13. stor/
- poloha Rozhľadňa severovýchodne od obce / sídliskové nálezy z doby rímskej a včasného stredoveku /9. – 10. stor/
- poloha Vinica družstva na sever od obce tesne pri železničnej stanici - sídliskové nálezy z doby bronzovej, včasného a vrcholného stredoveku /9.-10stor., 11-13. stor/
- poloha Pieskovňa družstva - sídliskové nálezy z praveku

Predmetom ochrany na archeologických náleziskách sú terénne nálezové situácie. To znamená, že ak má obec, alebo iný stavebník zámer vykonávať v týchto lokalitách stavebnú činnosť, (aj drobné stavby v zmysle stavebného zákona), podľa § 41 odsek 4 pamiatkového zákona podmienky ochrany týchto lokalít zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní (to znamená, že aj v prípade, keď za iných okolností by stačilo ohlásenie drobnej stavby).

Historicky hodnotné objekty a písomné zmienky o obci

- Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1258, kedy sa uvádza v darovacej listine kráľa Belu IV. pod menom „Gerus“
- V roku 1765 bol v obci postavený reformovaný kostol. Tento kostol spolu s farou zhoreli pri požiari v roku 1872
- V roku 1798 založil ref. cirkevný zbor cirkevnú školu, v ktorej sa vyučovalo do roku 1879, kedy sa škola presťahovala do objektu terajšej materskej školy. V roku 1923 bola k škole urobená prístavba ďalšej triedy
- V roku 1935 bola vydláždená hlavná ulica, ktorá je pre obec charakteristická do dnešných dní

Návrh

- stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom v znení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlasení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice.

- akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona v znení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nález, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1. Záujmy obrany štátu

V katastrálnom území obce Ostrovany sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov obrany štátu.

2.10.2. Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Požiaru ochranu a záchrannú službu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor Kráľovský Chlmec. Odber požiarnej vody je v prípade potreby z kanálov a z verejného vodovodu. Pri riešení územného plánu obce boli požiadavky na požiaru bezpečnosť stavieb riešené primerane podrobnosti riešenia ÚPN v zmysle ustanovení § 40 a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z. V obci je sklad požiarnej techniky. Požiarna ochrana sa riadi príslušným STN 73 0802, 73 0833 a 73 0837 a nadväzujúcich STN.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa STN 920400, tab. 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120 – 1 000 m² a výrobné stavby jednopodlažné do 500 m² plochy) je potreba požiarnej vody 12,0 l.s⁻¹. Podľa čl. 3.2. uvedenej normy zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov min. počas 30 minút. Celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l.s⁻¹ .30 min. = 21 600 l (21,6 m³). Podrobnejšie riešenie, napr. lokalizácia hydrantov je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

2.10.3. Ochrana územia proti veľkým vodám

- Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujeme dažďovú vodu z územia odvádzať do Kovačovského kanálu prostredníctvom priekop pri miestnych komunikáciách (viď kapitola 2.12.2.3.)

Pri využívaní územia pozdĺž vodných tokov a kanáloch je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z.z. a 364/2004 Z.z. o vodách a 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch a kanáloch pozemky do 5 m od brehovej čiary

Návrh

- navrhujeme údržby koryt kanálov v zastavanom území obce na Q₁₀₀ ročnú vodu, bez zmeny polohy koryta iba s jeho prípadným prehĺbením, alebo rozšírením a vegetačným spevnením brehov bez navyšovania brehov, ktoré bráni vtoku povrchových vôd do toku

Zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva:

Obyvateľstvo obce

Doterajší stav úkrytia je v súlade s plánom úkrytia obce pre 100% bývajúceho obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Návrh

- v navrhovanom zastavanom území navrhujeme riešiť úkrytie obyvateľstva určením v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v súlade s vyhláškou 532/2006 Z.z.
- v súlade s koncepciou organizácie a rozvoja civilnej ochrany do r. 2015 v zabezpečovaní obyvateľstva prostriedkami civilnej ochrany postupne presunúť zodpovednosť za zabezpečovanie ochrany obyvateľstva zo štátu na fyzické osoby
- doporučujeme novo budované objekty v záujme ich majiteľov riešiť tak, aby obsahovali priestory vyhovujúce podmienkam pre možné vybudovanie improvizovaných úkrytov pred účinkami svetelného a tepelného žiarenia, prenikavej rádiácie, kontaminácie, rádioaktívnym prachom a proti tlakovým účinkom zbraní hromadného ničenia
- zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany:
Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sa uplatňujú tak, že ochranné stavby
 - a) sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ak samostatne stojace stavby,
 - b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
 - d) sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
 - e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby.)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.1 Prírodné podmienky

Klimatické podmienky

Kataster obce podľa čs. klimatickej klasifikácie spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne suchej, s chladnou zimou.

Priemerná ročná teplota je 12,05 °C, priemerná teplota v júli je 20,3 °C, v januári je – 3,8 °C.

Priemerný úhrn zrážok je 564 mm. Priemerný úhrn zrážok v lete je 355 mm, v zime je to 209 mm. .

Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 96 dní.

V tejto oblasti prevládajú severné a severovýchodné chladné a málo vlažné vetry.

Geologická charakteristika územia

Geologická stavba podložia

Riešené územie patrí do geologického celku Východoslovenskej nížiny, na vývoji ktorej sa podieľali neogénne a kvartérne sedimenty. Územie má rovinatý charakter. Na jeho geologickej stavbe sa podieľal neogén, v ktorom sedimentovali rôzne íly, sliene, piesky a štrky. Tieto sedimenty sú prekryté kvartérnymi sedimentmi, ktoré sa tvorili v holocéne mohutnými aluviálnymi náplavami vodných tokov. Geologická rôznorodosť riešeného územia sa odráža v horizontálnej i vertikálnej heterogenite pôdneho profilu.

Katastrom obce satiahne súvislá reťaz viatych pieskov od Kráľovského Chlmca cez malý a Veľký Horeš do katastrálneho územia Strážne.

Geodynamické javy

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne geodynamické javy. Z hľadiska seizmicity územia je územie zaradené do 5^o regionálnej seizmickej intenzity stupnice MSK.

Morfológia a morfometria územia

Geomorfologicky spadá kataster do provincie VÝCHODOPANÓNSKA PANVA
subprovincie VEĽKÁ DUNAJSKÁ KOTLINA
oblasti VÝCHODOSLOVENSKÁ NÍŽINA
celku VÝCHODOSLOVENSKÉ ROVINY
podcelku Medzibodrocké pláňavy

Geomorfologicky charakterizuje územie Latorickej roviny rovinný, nepatrne zvlhnený reliéf, regulovaným korytom rieky Latorica a jej prítokov, sieťou mŕtvych ramien a močiarov s lužnými lesmi. Územie má ráz typickej poriečnej zóny s nepatrnými deniveláciami terénu, so sieťou živých a mŕtvych ramien a umelých odvodňovacích kanálov. V dnešnom reliéfe možno rozlíšiť agradačné valy 1 až 2,5 m vysoké, zaberajúce šírku 2 až 5 km, ktoré sú od seba oddelené medzivalovými depresiami. Osobitné postavenie majú plytké depresie, ktorých vznik je podmienený súčasným poklesávaním územia o 1 až 2 mm ročne. Medzibodrocké pláňavy, s typickou eolickou formou reliéfu modelovanou vetrom, zaberajú prevažnú časť katastra a tiahnu sa od Latorickej roviny po hranice s MR. Jej vývoj v dôsledku neotektonických procesov nie je ani v súčasnosti ukončený. Karpatské toky ukladajú značné kvantá transportovaného materiálu do stále klesajúcej nížiny, čo spôsobuje akumulačnú štruktúru územia.

Vývoj štruktúrnej roviny v neogéne bol pomerne zložitý a etapovitý, závislý od zlomovej tektoniky a s ňou súvisiacich transgresií, resp. regresií mora. Pestré súvrstvie Levantu postupne prechádza do kvartéru, hlavne v strede panvy kým na okrajoch roviny sa prejavuje zreteľná diskordancia vo forme uloženia štrkových náplavových kuželov. Postupný prechod do kvartéru naznačuje trvalú poklesovú tendenciu územia od vrchného pliocénu až po recent. Preto v kvartéri oblasť reštruktúrnej roviny predstavuje rozľahlú a zamokrenú depresiu, do ktorej stekali karpatské toky. Riečne sedimenty sa striedajú v podobe plastických ílov, piesčitých ílov, tečúcich pieskov a štrkov. Keďže tečúce rieky uložili sedimenty na poklesávajúcom území, vytvorili sa nánosy vo forme agradačných valov, ktoré tvoria mierne vyvýšeniny pozdĺž riek Latorica a Bodrog. Mocnosť kvartérnych sedimentov dosahuje niekoľko metrov. Najrozsiahljší, vyše 10 km široký val leží medzi Latoricou a hranicou s MR. Rovina má v celku nerovnomernú poklesovú tendenciu. Zo zelenavého sfarbenia pieskov a prítomnosti bahnitých sedimentov usudzujeme, že štruktúra roviny v kvartérnom vývoji predstavovala izolované močiare a bažiny, v ktorých dochádzalo k hydrogenným procesom. V miestach, kde sa nachádzajú eolické piesky, nie je vyvinutá hlinitá vrstva. Z pokryvných útvarov eolických pôvodu sa tu nachádza močaristá spraš a viate piesky. Pieskové duny o výške 2 až 4 m sú uložené vo forme bochníkov a pozdĺžnych valov.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery územia sú určované charakterom geologickej stavby, klimatických pomerov a hydrogeologických podmienok.

Riešené územie je po hydrogeologickej stránke tvorené terciérnymi a kvartérnymi sedimentami. Z terciérnych sedimentov tufticko – lignická séria sarmantu a sedimenty vyššieho pliocénu v lignitonosnom a ílovom pestrom vývine – hydrogeologicky málo priaznivé. Územie je zaradené do hydrogeologického rajóna Q₁₀₄ – kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny.

Zvodnený horizont je tvorený jemno až strednozrnnými hlinítopiesčitými vrstvičkami, čo ovplyvňuje intenzitu zvodnenia horizontu. Dlhodobý špecifický odtok podzemnej vody sa pohybuje od 2,0 do 4,99 l.s⁻¹.s.km⁻². Smer prúdenia podzemných vôd je od severovýchodu na juhozápad. Značná časť podzemných vôd je doplňovaná zo zrážok, avšak najväčší vplyv na režim podzemných vôd majú rieky Bodrog, Latorica a Tisa, ktoré sú v tomto rovinnom území v bezprostrednom hydraulickom spojení, čo poukazuje na veľkú zraniteľnosť podzemných vôd v tejto oblasti.

Hydrogeograficky spadá riešené územie do povodia rieky Tisy. Základnú zbernú tepnu územia tvorí rieka Bodrog. Menšie vodné toky a odvodňovacie kanály, ako je napr. Somotorský kanál, významne ovplyvňujú hydrologickú

situáciu územia. Malá vzdialenosť medzi sýtokmi jednotlivých riek v záujmovom území, malý sklon reliéfu a s ním súvisiace vzdúvanie hladín jedného toku druhým a nedostačujúce kapacity korýt vytvárali predpoklady pre vznik rozsiahlych záplav územia okolo Bodrogu a výpustných tratí jeho prítokov. Proti tomuto nebezpečenstvu sa už dlhé desaťročia bojuje výstavbou ochranných hrádzí a odvádzaním vody systémom kanálov. V poslednom období sa rieši problém ochrany a problém optimálneho využitia tohoto územia komplexne v rámci vodohospodárskych úprav celej Východoslovenskej nížiny.

2.11.2 Fytogeografické členenie

Podľa J. Futáka (Atlas SSR) katastrálne územie obce Veľký Horeš patrí do:
oblasti panónskej flóry (Pannonicum)
obvodu europanónskej xerotermej flóry (Europannonicum)
okresu Východoslovenská nížina

2.11.3 Živočíšne regióny

Zoogeograficky patrí katastrálne územie Veľký Horeš (podľa Atlasu SSR, Čepelák: Živočíšne regióny) do

- provincie Vnútrokarpatskej zníženiiny
- oblasti Panónskej
- Juhoslovenský obvod
 - potiský okrskok nížinný

2.11.4 Súčasná krajinná štruktúra

Riešené územie možno charakterizovať ako poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu bez zastúpenia pôvodných lesných spoločenstiev. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou sú tu jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy s ostrovčekmi dubovo-hrabových lesov.

Výrazne v území pôsobia pieskové duny. V krajine je veľmi slabé zastúpenie stromov a riedke zastúpenie krovin. Výrazne v území pôsobia pieskové duny.

2.11.5 Obytný typ krajiny

Riešená obec má vidiecky charakter, čo znamená, že staršie stavby sú riešené formou hospodárskych usadlostí - s kôlnou, drevárňou, záhradou. Pri novej zástavbe sú objekty bez hospodárskych priestorov.

Obec je zo severu ohraničená železnicou, zvyšná časť obce hraničí s ornou pôdou.

Parková zeleň je pri kostole a fare, pred obecným úradom a malé plochy verejnej zelene sú pri nákupnom stredisku.

2.11.6 Vtáčie územie

Podľa smernice Rady 79/409/EHS o ochran voľne žijúcich vtákov (smernica o vtáčkoch) severná polovica katastrálneho územia obce sa nachádza na chránenom vtáčom území (CHVÚ) SKCHVU015 Medzibodrožie . Toto územie je zaradené do národného zoznamu navrhovaných CHVÚ, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 dňa 9. júla 2003.

Celková výmera lokality je: 35 754 ha.

Odôvodnenie návrhu ochrany:

Medzibodrožie je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov chochlačka bielooká (*Aythya nyroca*), haja tmavá (*Milvus migrans*), kaňa popolavá (*Circus pygargus*), rybár čierny (*Chlidonias niger*), volavka striebřistá (*Egretta garzetta*), volavka biela (*Egretta alba*), chriaštel malý (*Porzana parva*), volavka purpurová (*Ardea purpurea*), bučiak trst'ový (*Botaurus stellaris*), rybár bahenný (*Chlidonias hybridus*), bučičik močiarny (*Ixobrychus minutus*), ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bučiak nočný (*Nycticorax nycticorax*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*) a jedným z piatich pre hniezdenie druhov výrik lesný (*Otus scops*), kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*) a včelár zlatý (*Merops apiaster*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárík riečny (*Alcedo atthis*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), škovránok stromový (*Lullula arborea*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), chriaštel poľný (*Crex crex*),

penica jarabá (*Sylvia nisoria*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), brehuľa hnedá (*Riparia riparia*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), prhlaviar čiernošľavý (*Saxicola torquata*) a strakoš kolesár (*Lanius minor*)

Zastúpenie druhov:

druh	hniezdne obdobie		splnené kritérium
	priemerný počet hniezdiacich párov	kritériové druhy	
<i>Aythya nyroca</i>	4	•	K1
<i>Milvus migrans</i>	4	•	K1
<i>Circus pygargus</i>	4	•	K1
<i>Chlidonias niger</i>	10	•	K1
<i>Egretta garzetta</i>	10	•	K1
<i>Egretta alba</i>	15	•	K1
<i>Porzana parva</i>	15	•	K1
<i>Ardea purpurea</i>	20	•	K1
<i>Botaurus stellaris</i>	27.5	•	K1
<i>Chlidonias hybridus</i>	35	•	K1
<i>Ixobrychus minutus</i>	40	•	K1
<i>Anthus campestris</i>	50	•	K1
<i>Circus aeruginosus</i>	60	•	K1
<i>Ciconia ciconia</i>	92.5	•	K1
<i>Nycticorax nycticorax</i>	325	•	K1
<i>Lanius collurio</i>	4000	•	K1
<i>Otus scops</i>	3	•	K3
<i>Tringa totanus</i>	12.5	•	K3
<i>Anas querquedula</i>	15	•	K3
<i>Merops apiaster</i>	275	•	K3
<i>Pernis apivorus</i>	12.5		>1%
<i>Alcedo atthis</i>	17		>1%
<i>Dendrocopos syriacus</i>	20		>1%
<i>Ciconia nigra</i>	21		>1%
<i>Lullula arborea</i>	35		>1%
<i>Dendrocopos medius</i>	65		>1%
<i>Crex crex</i>	110		>1%
<i>Sylvia nisoria</i>	200		>1%
<i>Ficedula albicollis</i>	1200		>1%
<i>Galerida cristata</i>	150		>1%
<i>Jynx torquilla</i>	200		>1%
<i>Coturnix coturnix</i>	300		>1%
<i>Muscicapa striata</i>	500		>1%
<i>Riparia riparia</i>	900		>1%
<i>Streptopelia turtur</i>	1000		>1%
<i>Saxicola torquata</i>	2000		>1%
<i>Lanius minor</i>	12.5		>1%
<i>Milvus milvus</i>	0.5		
<i>Limosa limosa</i>	1		
<i>Coracias garrulus</i>	1.5		
<i>Aquila pomarina</i>	2		
<i>Bubo bubo</i>	2		
<i>Caprimulgus europaeus</i>	6		

Picus canus	6		
Dryocopus martius	30		
Alauda arvensis	2500		
Hirundo rustica	+		
Porzana porzana	+		

2.11.7 Koeficient ekologickej stability

Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty predstavuje diferenciaciu územia podľa vybraných kritérií. Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

P_{OP}	-	plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 913,62 ha
ES_{OP}	-	ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)
P_{VN}	-	plocha viníc v katastrálnom území = 26,63 ha
ES_{VN}	-	ekologický stupeň viníc (priemerná hodnota je 4,0)
P_{ZA}	-	plocha záhrad = 56,7 ha
ES_{ZA}	-	ekologický stupeň záhrad (3,0)
P_{TT}	-	plocha trvalých trávnatých porastov = 590,03ha
ES_{TT}	-	ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)
P_{LE}	-	plocha lesov = 0 ha
ES_{LE}	-	ekologická stabilita lesa (5,0)
P_{VO}	-	plocha vodných plôch 86,88 ha
ES_{VO}	-	ekologický stupeň vodných plôch (4,0)
P_{ZP}	-	plocha zastavaného územia = 58,69 ha
ES_{ZP}	-	ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)
P_{OSP}	-	ostatná plocha = 110,88 ha
ES_{OSP}	-	ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)
$CP_{KÚ}$	-	celková plocha katastrálneho územia = 1823,56 ha
SES	-	stupeň ekologickej stability

SES = 1,99

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,99 nám vyjadruje, že územie Veľkého Horeša má plochy ekologickejšie málo stabilné.

2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

Spracovávaná kostra lokálneho ÚSES Veľký Horeš sa odvíja od ÚSES-u okresu Trebišov spracovaného AŽP Košice v roku 1994. Základné poznatky z R - ÚSES-u boli doplnené a upresnené terénnym prieskumom. Z prvkov R - ÚSES sa do riešeného územia premietli nasledovné:

Regionálne biocentrum Kerestúr

Regionálne biocentrum svojím južným okrajom zasahuje aj do katastra obce Veľký Horeš. Územie je z väčšej časti odlesnené s enklávami močiarov, kanálov, vlhkých a subhalofytných lúk a pieskových dún medzi obrábanymi poliami. V minulosti väčšinu plochy územia zaberali pasienky, čo nepriaznivo vplývalo na zachovanie prírodných hodnôt. Nedávno bola väčšia časť lúk rozoraná, ale pre nerentabilnosť sa časť opäť vracia do fondu neobrábanej pôdy. Ide o mimoriadne cenné územie z hľadiska floristického, zoologického, ale aj krajinárskeho. Ak dôjde k obmedzeniu veľkoplošného hospodárenia, vytvorí sa predpoklad stability prírodných prvkov (vinice, sady). Je potrebné zrušiť živelnú ťažbu piesku a nelegálne rozorávanie pasienkov. Chránené a ohrozené druhy rastlín: elatinka kuričkovitá (*Elatine alsinastrum*), chren veľkoplodý (*Armoracia macrocarpa*), rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), lekno biele (*Nymphaea alba*), bahienka psiarkovitá (*Heleochoa alopecuroides*), vstavač riedkokvetý úhľadný (*Orchis*

laxiflora ssp. elegans). Chránené a ohrozené druhy živočíchov: bocian čierny (Ciconia nigra), modlivka zelená (mantis religiosa), korytnačka močiarna (Emys orbicularis), hnedáčik osikový (Euphydryas maturna).

Regionálne biocentrum Vysoká

Zasahuje do severovýchodnej časti katastra Veľkého Horeša. Územie predstavuje andezitová kryha, najvyššiar Chlmeckých kopcov, na vrcholovej časti s plytkou hlinitou pôdou, porastená krovitým porastom, neustále sa rozširujúcim. Vyskytuje sa tu kosatec bezlistý uhorský, poniklec veľkokvetý, poniklec slovenský, kavyl pôvabný, zo živočíchov jašterica obyčajná, užovka hladká, slávik tmavý.

Regionálny biokoridor Tarbucka - Kapoňa

Prechádza celým severným okrajom katastrálneho územia v smere západ - východ. Spája regionálne biocentra charakterizované výskytom stepných a lúčnych biotopov, xerothermnými a mezofilnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami, s ostrovmi piesčitých dún s porastami agátových a dubových lesíkov., pasienkami a vinicami a medzidunových zníženín s močiarňami spoločenstvami rastlín a živočíchov.

2.11.9 Kostra miestneho ÚSES Veľký Horeš

Kostra miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) bol spracovaný na základe regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okr. Trebišov.

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny na celom území katastra Veľký Horeš platí 1. stupeň územnej ochrany, na ktorý sa vzťahuje § 12 uvedeného zákona.

Prehľad významných prvkov a segmentov krajiny:

- lokalita Vodná priekopa
- miestne vetrolamy
- biotopy tečúcich, stojatých vôd a močiarov

V katastrálnom území obce Veľký Horeš navrhujeme z týchto významných prvkov a segmentov krajiny kostru miestneho ÚSES:

miestne biocentrum Vodná priekopa medzi železnicou a poľom, vedľa poľnej cesty.- Je to významná lokalita horca pľúcného (Gentiana pneumonanthe), ktorý tu kvitnekaždý rok, hoci v súčasnosti je priekopa vyschnutá. Vyskytuje sa tu aj ďalší druh chráneného ohrozeného druhu rastliny vstavač riedkokvetý úhľadný (Orchis laxiflora ssp. elegans).

miestne biokoridory: - jednotlivé miestne biokoridory sú tvorené najmä

- biotopmi vetrolamov, tečúcich, stojatých vôd a močiarov. Systém topoľových vetrolamov s krovinatým podrastom. Hniezdi tu slávik veľký (Luscinia luscinia), slávik obyčajný (Luscinia megarhynchos), strakoš obyčajný (Lanius colurio). Vo vetrolamových búdkach hniezdi sokol myšiar (Falco tinnuculus), myšiarka ušatá (Asio otus). Rastlinné druhy: kosatec žltý (Iris pseudocorus), ježohlav vzpriamený (Sparganium erectum), steblovka vodná (Glyceria aquatica). Pri potoku Krčava vo vyschnutom koryte v porastoch šaštiny, trstia a vrb žijú tam žaby.

biotopy tečúcich stojatých vôd a močiarov

Patria medzi najviac rozšírené biotopy územia. V katastri zahrňujú kanály, stojaté vody a močiare. V katastri sú vplyvom rozsiahlych meliorácií značne ohrozené. Močiarove a kanály zarastené hydrofilnou vegetáciou vytvárajú podmienky vhodné pre živočíšstvo, najmä spevavce. Sú to veľmi vzácne biotopy s výskytom mnohých chránených a vzácných rastlín a živočíchov. V trstinách kanálov hniezdi strnádka trstinová (Panurus biarmicus). Rozsiahlejšie plochy močiarov tvoria interakčné prvky v území. Horgastó je už zrekultivované. Biotopy tečúcich vôd navrhujeme doplniť.

2.11.10 Negatívne javy a stresové faktory

V riešenom území sme zistili nasledovné negatívne javy a stresové faktory:

- cestná a železničná doprava predstavuje líniovú bariéru
- chýbajúce brehové porasty pri melioračných kanáloch
- hospodárske dvory
- zastavané územie obce
- zdevastované plochy po ťažbe piesku severne od železnice

2.11.11 Návrh opatrení a náhradná výsadba

V zastavanom území obce navrhujeme:

- po obvode cintorína dosadiť ochrannú zeleň.
- okolo HD dosadiť izolačnú trojetážovú zeleň z vnútornej strany dvora
- sadovnícky upraviť areál základných škôl a domu dôchodcov

V katastrálnom území navrhujeme:

- územie CHVU Medzibodrožie a vodnú priekopu navrhujeme obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja, aby bola zachovaná a zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity
- doplniť brehové porasty pri melioračných kanáloch lokálnych biokoridorov prirodzeným náletom
- veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- močaristé plochy nevysúšať, ponechať pôvodné biotopy
- realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch melioračných kanálov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd výstavbou kanalizácie a odvedením splaškových vôd na ČOV
- doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest tak, aby došlo k prirodzenému funkčnému prepojeniu jednotlivých miestnych biokoridorov
- priestor bývalého pieskoviska severne od železnice zrekultivovať a vybudovať v ňom areál termálneho kúpaliska

Povolené aktivity v biocentrách a biokoridoroch:

- na rekreáciu využívať zeleň pri Malej Krčave

Náhradná výsadba

plochy pre náhradnú výsadbu sú navrhnuté nasledovne:

- na ploche základných škôl a domu dôchodcov
- na ploche verejnej zelene pred obecným úradom
- na ploche cintorína

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Cestná sieť

Nadradená cestná sieť

Zastavaným územím obce Veľký Horeš je vedená trasa cesty III. triedy č. 55324, ktorá v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a v prieťahu obcou je vybudovaná kategórie MZ 8/50 (red.MZ 8,5/50), v extravilánovom úseku kategórie C 7,5/60. Cesta III/55324 je na nadradenú komunikačnú sieť - na cestu I/79 so smerom Slovenské Nové Mesto-Čierna nad Tisou, Mukačevo, napojená vo dvoch napojovacích bodoch v Somotore a v Kráľovskom Chlmci. S cestou I/79 je obec prepojená aj cestou III/55333, ktorá sa na cestu I/79 napája v obci Svätuše. Prieťah cesty III/55324 obcou je vybudovaný v kategórii MZ 8,5/50 s obojstrannými pešími chodníkmi min šírky 2,0 m

Na ceste III/55324 sú známe údaje o intenzite dopravy z celoštátneho profilového sčítania z roku 2000. Ide o sčítací úsek č.04650 s údajmi záťaže jednotlivých druhov dopravy v sčítacom profile v skutočných vozidlách/24 hod. Výhľadové zaťaženie cesty pre rok 2020 bolo napočítané pomocou priemerných výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty III. triedy :

	rok 2000	rok 2030
- nákladné automobily	485 voz/24h	500 voz/24h
- osobné automobily	721 voz/24h	795 voz/24h
- motocykle	28 voz/24h	30 voz/24h
- spolu vozidlá	1 234 voz/24h	1 325 voz/24h

Percentuálny podiel nákladnej dopravy ku celkovému počtu vozidiel predstavuje hodnotu 39,30 %, je však predpoklad, že v návrhovom roku dôjde k poklesu podielu nákladnej dopravy na 37,7%. Percento nákladnej dopravy má negatívny vplyv na životné prostredie, vzhľadom na skutočnosť, že táto doprava je najväčším zdrojom hluku, exhalátov a otrasov.

Návrh

- obec navrhujeme pripojiť s obcou Nagyrozvagy v Maďarskej republike obnovením starej cesty západne od hospodárskeho dvora. Novú cestu navrhujeme pripojiť na existujúcu cestnú sieť prostredníctvom Rozvadskej ulice. Rozvadskú ulicu a obnovenú cestu III. tr. rozšíriť na kategóriu MZ 8,5/40
- zastávky SAD dobudovať o samostatné zastavovacie pruhy pre linky s dostavbou peších nástupných plôch pre cestujúcich

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Cesta III. triedy č. 55324 je v zastavanom území obce vybudovaná v kategórii MZ 8,5/50 s obojstrannými pešími chodníkmi min šírky 2,0 m

Celková šírka komunikácie je 8,0m. Dláždené krajnice sú vyspádované tak, že plnia odvodňovaciu funkciu.

Ostatné komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií, funkčnej triedy C2, C3. Komunikácie sú vybudované so šírkou vozovky 5,0-6,0m s jednostranným peším chodníkom a odvodňovacím rigolom. Toto šírkové usporiadanie bude vyhovovať aj výhľadovo. Nevhodné šírkové usporiadanie je na uliciach Úzka a Cintorínska, ktoré sú tesne obostavané so šírkou vozovky 3,0-4,0m bez možnosti ďalšieho rozširovania, majú teda charakter komunikácií s jednosmernou premávkou.

Návrh

- podmienkou výstavby rodinných domov v časti Cintorínska a Rozvadská ulica je realizácia, rekonštrukcia a dostavba dnešných komunikácií (ktoré majú charakter ciest pre jednosmernú premávku) na kategóriu MO 6/40 (MO 8,5/40) s postupným rozšírením uličného priestoru

- navrhovanú výrobnú zónu a štrkopiesky sprístupniť Železničnou ulicou s pokračovaním od železničnej stanice miestnou komunikáciou. Celú prístupovú komunikáciu vybudovať a zrekonštruovať do kategórie MO 6,5/40 (MO 8/40) so šírkou vozovky 6,0 m, s jednostranným pešími chodníkmi minimálnej šírky 1,5 m.
- pre navrhované termálne kúpalisko vybudovať prístupovú komunikáciu triedy C-2 kategórie MO6,5/40 so šírkou vozovky 6,0 m, funkčnej triedy C-2, s obojstrannými pešími chodníkmi minimálnej šírky 2,0 m
- miestne obslužné a prístupové komunikácie v novonavrhovanej zástavbe IBV v jednotlivých ponukových lokalitách je potrebné realizovať ako komunikácie funkčnej triedy C-2, C-3, kategórie MO 6,5/40 (red. MO 8/40) so šírkou vozovky 6,0m s obojstrannými pešími chodníkmi minimálnej šírky 1,5 m. Minimálnu šírku uličných priestorov navrhujeme 10 – 12 m
- vybudovať prístupovú komunikáciu ku futbalovému ihrisku kategórie MOK 4/30, ide o jednopruhovú komunikáciu obojsmernú s krajinami a výhybňami s držkovým obmedzením 80 -100 m

2.12.1.3 Komunikácie pešie a cyklistické

Pozdĺž Hlavnej ulice je vybudovaný jednostranný asfaltový peší chodník premenlivej šírky 1,5 - 2,0m. V úseku od Dubovej ulice po Družstevnú ulicu je chodník vybudovaný obojstranne. Na Družstevnej, Dubovej a Rozvadskej ulici je vybudovaný jednostranný chodník.

Návrh

- zrealizovať v celom úseku zastavaného územia obce obojstranný peší chodník min. šírky 2,25 m, ktorý spája jednotlivé zastávky SAD, s občianskou vybavenosťou sústredenou pozdĺž hlavnej cesty, so železničnou stanicou, s výrobnou zónou a s termálnym kúpaliskom
- v navrhovaných lokalitách bývania navrhujeme vybudovať chodníky min. šírky 1,5 m, čo je v súlade s platnými ukazovateľmi STN 73 6110
- zrealizovať pešie prepojenie z centra obce popri športovom areáli na železničnú stanicu s min. šírkou 2,00 m
- cyklistické trasy navrhujeme od Kráľovského Chlmca cez M. a V. Horeš do Stredy nad Bodrogom a z obce V. Horeš pozdĺž cesty do obce Nagyrozvagy

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Na území obce sú na parkovanie využívané miestne komunikácie. Pred objektom Obecného úradu a pošty sa na pozdĺžne parkovanie využíva komunikácia šírky 4,0m vedúca od Obchodného centra-potraviny, mäso-údeniny. Pred obchodným centrom je vytvorená spevnená asfaltová plocha na parkovanie a ukladanie bicyklov. Pri budove železničnej stanice je zriadená parkovacia plocha o kapacite cca 5 státi.

Iné parkovacie státi v obci nie sú vybudované. Garážové státi sa budujú individuálne podľa potreby na plochách obytnej zástavby. V návrhu je potrebné uvažovať so zriadením parkovísk pre potreby cintorína a futbalového ihriska.

Návrh

Výpočet a návrh potrieb parkovacích státi pre objekty občianskej vybavenosti obce boli navrhované v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 pre stupeň automobilizácie 1:3,5, pri redukcii veľkosti sídelného útvaru.

	kapacita	návrh
▪ kultúrny dom, Obecný úrad	162 stoličiek	24 státi
▪ stravovacie zariadenie, Jednota 160 m ²		8 státi
▪ cintorín	2,25 ha	44 státi
▪ šport, športový areál	1,15 ha	10 státi
▪ železničná stanica		10 státi

Parkovacie státi pre potreby navrhovaného areálu termálneho kúpaliska je potrebné riešiť podrobnou štúdiou tohoto areálu, so zahrnutím všetkých navrhovaných aktivít a poskytovaných služieb.

Samostatné parkovacie plochy pre zamestnancov a zákazníkov ponukových výrobných plôch nenavrhujeme. Parkovanie v potrebnom počte státi v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 si musia zabezpečiť podnikateľské subjekty na vlastnom pozemku. Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich

objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo ku parkovaniu vozidel na miestnych komunikáciách.

2.12.1.5 Osobná autobusová a železničná doprava

Autobusová doprava

Obec Veľký Horeš je na autobusovú dopravu SAD napojená dvoma linkami, ktoré premávajú po zbernej komunikácii obce, po ceste III/55324 :

811473 so smerom Kráľovský Chlmec-V.Horeš-Streda nad Bodrogom-Trebišov

10 spojov + 1 žiacky

811474 so smerom Pribenik-Kráľovský Chlmec-Strážne-Malý Horeš-Veľký Horeš

18 spojov + 4 žiacke

Obec je obsluhovaná 28 spojmi + 5 žiackymi spojmi za priemerný pracovný deň v oboch smeroch. Zastávky sú zriadené : PD, závory, Jednota, č.d. 89

Návrh

- zastávky SAD navrhujeme vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi, v súčasnosti sa na tento účel využívajú dláždené krajnice, zhromažďovacími plochami a obojstranne prístreškami pre cestujúcich.
- protilahlé zastávky navrhujeme umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek SAD bolo v zmysle platných predpisov STN.

Železničná doprava

Severne od riešeného územia vedie trasa elektrifikovanej železničnej trate Čierna nad Tisou - Košice, ktorá s traťou Košice-Žilina tvorí západovýchodnú dopravnú os košického kraja s celoštátnym a medzinárodným významom koridoru č. V (E40) a je zaradená do dohody AGTC a AGC. V návrhu ÚPN VÚC sa predpokladá postupná modernizácia zameraná na zvýšenie traťovej rýchlosti na 160 km/h v úseku Michalany - Čierna nad Tisou, čo súvisí s terénnymi podmienkami v tomto úseku.

Vo východnej polohe obce je úrovňové železničné priecestie na križovaní s cestou III/55324. Priecestie je vybavené svetelnou signalizáciou a rampami. V obci je zriadená železničná stanica s novou administratívno-odbavovacou budovou. Za priemerný pracovný deň zastavuje na stanici V. Horeš 24 osobných vlakov v oboch smeroch, stanicou premáva 14 nákladných vlakov a stanicou prechádzajú bez zastavenia 4 rýchlikové vlaky. Stanica je dopravne sprístupnená Železničnou ulicou, ktorá má asfaltový povrch a je vybudovaná šírky 5,0 m bez pešieho chodníka, ktorý by mal náväznosť na zastávku SAD. Zastávka SAD je umiestnená pri železničnom priecestí s dostupnosťou cca 250 m na železničnú stanicu.

Návrh

- pre dopravné sprístupnenie železničnej stanice a výrobného areálu navrhujeme miestnu komunikáciu šírky 5,0m zrekonštruovať na kategóriu na kategóriu MOK 6/40 s pešími chodníkmi min. šírky 1,5m ku zastávkam SAD

2.12.1.6 Ochranné pásma a hluk od automobilovej a železničnej dopravy

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Ochranné pásmo železnice je 60m od osi koľaje.

Líniovými zdrojmi hluku je cesta III/55324 vedúca zastavaným územím obce a frekventovaná železničná trať, ktorá obec tanguje zo severu.

Východným podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy zo sčítania dopravy stav v roku 2020, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol prevedený podľa "Metodických pokynov SK-VTIR" z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN-Z. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcii možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy pre rok 2030 :

n	=	77 skutočných vozidiel/h
% NA	=	37,7%
Faktory	F1	= 3,47
	F2	= 1,07
	F3	= 1,0
pomocná veličina X	=	286

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi komunikácie $L_{Aeq} = 64,56$ dB(A)

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladina hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 24m od osi komunikácie.

Výpočet hluku od železničnej dopravy :

priemerná denná intenzita	=	52 vlakov /deň
Faktory F4 - vplyv trakcie	=	0,65
F5 - vplyv rýchlosti	=	1,02
F6 - počet vozidiel	=	1,025
výpočtová veličina X	=	285

základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi koľají $L_{Aeq} = 64,5$ dB(A)

Hladina hluku 60 dB(A) bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 24m od osi koľají.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou SKV Pobodrožsko-Boťanského v majetku VVS a.s. OZ Trebišov. Akumulácia vody je zabezpečená vo VDJ Kráľovský Chlmec. Uvedeným vodovodným rádom sú zásobované obce Malý Horeš, Veľký Horeš a Strážne. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce.

Hospodárske dvory družstva neodoberajú vodu z obecného vodovodu, aj keď nový dvor je na verejný vodovod pripojený. Všetky dvory majú vlastné studne s úžitkovou vodou.

Údaje o spotrebe vody v obci Veľký Horeš podľa údajov VVS a.s. OZ Trebišov:

Ukazovatele	rok 1990	rok 1995	rok 2001
voda vyrobená v tis. m ³ rok ⁻¹	-	9	33
voda fakturovaná v tis. m ³ rok ⁻¹	-	1	25
z toho:			
domácnosť	-	1	24
priemysel	-	0	0
poľnohospodárstvo	-	0	0
ostatní	-	0	1
voda nefakturovaná v tis. m ³ rok ⁻¹	-	8	8
straty v sieti v tis. m ³ rok ⁻¹	-	-	-
počet obyvateľov napojených na verejný vodovod		477	749

Návrh

- na základe Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 sme počítali k návrhovému obdobiu s dennou potrebou vody 160 l/os./deň. Pri návrhu uvažujeme aj so spotrebou pre rekreačnú zónu.

$$Q_P = VVR \cdot 1\,100 = 160 \cdot 1\,100 = 176 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = Q_P \cdot k_d = 234 \cdot 1,6 = 281,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,2 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{max} \cdot k_h = 374 \cdot 1,8 = 507 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,9 \text{ l/s}$$

Spotreba na termálnom kúpalisku s penziómom v letnom období:

100 ubyt. X 160 + 1000 denných návštevníkov x 90 = 106 m³/deň = 1,2 l/s

$Q_{max.} = Q_p \cdot k_d = 106 \cdot 1,6 = 169,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,96 \text{ l/s}$

$Q_h = Q_{max.} \cdot k_h = 169,6 \cdot 1,8 = 305 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,5 \text{ l/s}$

Spotreba na termálnom kúpalisku s penziómom v zimnom období:

100 ubyt. X 160 = 16 m³/deň = 0,18 l/s

$Q_{max.} = Q_p \cdot k_d = 16 \cdot 1,6 = 25,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,3 \text{ l/s}$

$Q_h = Q_{max.} \cdot k_h = 25,6 \cdot 1,8 = 46 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,53 \text{ l/s}$

Celková spotreba v letnom období

$Q_p = VVR \cdot 282 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,2 \text{ l/s}$

$Q_{max.} = Q_p \cdot k_d = 451,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,16 \text{ l/s}$

$Q_h = Q_{max.} \cdot k_h = 812 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,4 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba $Q_{max} = 5,16 \text{ l/s}$ v letnom období a $Q_{max} = 6,43 \text{ l/s}$ v zimnom období bude zabezpečená z SKV Pobodrožsko-Boľanského vodovodu

Akumulácia

Potrebná akumulácia podľa STN 75 5302 - Vodojemy čl. 4.4 má byť min. 60 % $Q_{max.}$

Výhľadová maximálna denná potreba bude $Q_{max} = 812 \text{ m}^3$

Potrebná akumulácia $V_{min.} = 812 \cdot 0,6 = 490 \text{ m}^3$

Pre jestvujúce a navrhované zásobovanie obce je vybudovaný vodojem v Kráľovskom Chlenci vyhovujúci.

2.12.2.2 Kanalizácia

Dažďové vody z územia obce sú odvedené ryhami, cestnými priekopami a jarkami do kanálov.

Rodinné domy, bytovky a občianska vybavenosť sú vybavené žumpami a septikmi, ktoré sa pravidelne vyvážajú. Niektoré domy majú suché latríny.

Obec nemá spracovanú projektovú dokumentáciu na kanalizáciu.

Návrh

V súlade s technickým návrhom riešenia odvedenia a čistenia odpadových vôd splaškových, vypracovaným Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice, odpadové vody splaškové z obce Veľký Horeš budú odvádzané do obce Strážne, kde budú čistené v spoločnej ČOV pre obce Strážne a Veľký Horeš.

Pri stanovení bilancie odpadových vôd splaškových privádzaných na ČOV navrhujeme brať ohľad na fakturovanú bilanciu odberu pitnej vody za rok 2001. V zmysle týchto údajov v roku 2001 potreba na 749 pripojených obyvateľov činila 25 000 m³, čo v prepočte na obyvateľa činí 91 l/deň. Uvedené množstvo je menšie ako stanovuje vestník MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000, ale je bližšie skutočnému trendu v regióne.

Bilancia množstva odpadových vôd splaškových

Pri výpočte množstva splaškových odpadových vôd od obyvateľstva sme vychádzali z bilancie potreby pitnej vody s použitím smerného čísla potreby pitnej vody pre východoslovenský región - 46,0 m³/obyv./rok, zvýšenú o potrebu pre technickú vybavenosť v množstve 30 l/obyv./deň.

Bilancia odpadových vôd splaškových od obyvateľstva potom predstavuje:

	Súčasný stav	Výhľadový stav (r. 2030)
Počet obyvateľov	1 001	1 100
Priemerná denná produkcia Q_d (m ³ /d)	160,2	176
Priemerný hodinový odtok Q_p (l/s)	1,85	2,03
Maximálny hodinový odtok Q_{mh} (l/s)	2,96	3,25
Maximálny denný odtok Q_{md} (l/s)	5,33	5,85
Ročný odtok Q_r (m ³ /rok)	58473	4 240

Odpadové vody splaškové z rekreačnej činnosti:

Rekreačná činnosť bude realizovaná v letnom období s kapacitou 1100 návštevníkov.
V zimnom období sa uvažuje s rekreáciou s ubytovaním s kapacitou pre 100 hostí.

	s ubytovaním	bez ubytovania
Potreba vody pre rekreatantov: rok 2020		
Priemerná denná produkcia Q _d (m ³ /d)	16,00	90,00
Priemerný hodinový odtok Q _p (1/s)	0,19	1,04
Maximálny denný odtok Q _{md} (1/s)	0,54	3,00
Maximálny hodinový odtok Q _{mh} (1/s)	0,30	1,66
Ročný odtok Q _r (m ³ /rok)	590,00	9000

Odpadové vody splaškové celkom v r. 2030

Priemerná denná produkcia Q _d (m ³ /d)	282
Priemerný hodinový odtok Q _p (1/s)	3,25
Maximálny hodinový odtok Q _{mh} (1/s)	5,20
Maximálny denný odtok Q _{md} (1/s)	9,36
Ročný odtok Q _r (m ³ /rok)	73830

Zloženie odpadových vôd pri produkcii znečistení So = 60 g/BSK₅/os/d, vo výhľadovom roku -2030:

V letnom období:

		na výstupe
BSK ₅	[mg O ₂ /1]	468
	[kg O ₂ /d]	132
NL	[mg O ₂ /1]	429
	[kg O ₂ /d]	121
CHSK _{Cr}	[mgO ₂ /1]	846
	[kg O ₂ /d]	936

v ostatnom období:

		na výstupe
BSK ₅	[mg O ₂ /1]	375
	[kg O ₂ /d]	72
NL	[mg O ₂ /1]	344
	[kg O ₂ /d]	66
CHSK _{Cr}	[mgO ₂ /1]	750
	[kg O ₂ /d]	144

Technické riešenie kanalizácie:

Kanalizačnú sieť gravitačnú v obci navrhujeme zriadiť z rúr PVC DN 300. Vzhľadom na zložitú konfiguráciu terénu v intraviláne obce odpadové vody splaškové nie je možné z obce odvieť bez prečerpávania. Predpokladá sa zriadenie minimálne štyroch čerpacích staníc. Ako alternatívne riešenie doporučujeme riešenie odvádzania odpadových vôd splaškových tlakovým kanalizačným systémom, kde pri každej domácnosti bude zriadená čerpacia stanica.

Dopravu splaškov medzi obcami Veľký Horeš – Strážne, vzhľadom na výškovú dispozíciu, navrhujeme riešiť tiež tlakovým spôsobom. Prívodná stoka od obce Veľký Horeš na konci obce Strážne sa napojí na kanalizačný systém obce Strážne.

Ako alternatívne riešenie prichádza do úvahy odvádzanie odpadových vôd do kanalizačnej siete a následne do ČOV mesta Kráľovský Chlmec.

Navrhli sme priestorový koridor pre kanalizačný zberač v trase Strážne - Veľký - Horeš Malý Horeš.

Ako recipient pre vodu z bazénov termálneho kúpaliska v množstve 0,6 l/s navrhujeme Somotorský kanál, do ktorého budú bazény vypúšťané prostredníctvom kanálu východne od navrhovaného areálu termálneho kúpaliska.

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Dažďové vody z riešeného územia sú odvádzané do Kovačovského kanálu prostredníctvom priekop pri miestnych komunikáciách.

Hydrograficky kataster spadá do povodia Bodrogu. Malý sklon a s ním súvisiace vzájomné vzdúvanie hladín jedného toku druhým a nedostačujúca kapacita korýt vytvárali predpoklady pre vznik rozsiahlych záplav územia okolo Bodrogu a výpustných tratí jeho prítokov. Proti tomuto nebezpečenstvu sa riešil problém optimálneho využitia Východoslovenskej nížiny vodohospodárskymi úpravami, vybudovali sa ochranné hrádze a systém kanálov, odvádzajúcich vodu z územia. Sieť kanálov ústi do Latorice, ktorá je s Laborcom najväčším prítokom Bodrogu.

Návrh

- dažďové a privalové vody z navrhovaného územia odvádzat' do Kovačovského kanálu prostredníctvom priekop pri miestnych komunikáciách
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku z miestnych komunikácií cez cestné priekopy do Kovačovského kanálu riešiť zaradením sedimentačných nádrží, pri frekventovaných úsekoch ciest vytypovať miesta pre umiestnenie lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Samotná obec Veľký Horeš je zásobovaná elektrickou energiou z 5 transformačných staníc 22/0.4 kV. Trafostanice sú napájané kmeňovým vedením číslo 309 cez samostatné VN prípojky.

Prehľad o trafostaniciach v obci Veľký Horeš:

Označenie/ umiestn.	Typ/ rozšíriteľnosť	Pi (kVA)	Majiteľ
TS 1 Pri pošte	C22 2b	400	VSE Košice
TS 2 Rozvad'	C22 2b	160	VSE Košice
TS 3 Pri škole	4-stĺpové	400	VSE Košice
TS 4 Závory	4-stĺpové	250	VSE Košice
TS 5 Pri družstve	stožiarová	250	súkromné
spolu výkon		1 460	

Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným vedením, na betónových a drevených stĺpoch, s rôznymi prierezmi vodičov. Stav NN siete pri súčasnom odbere je postačujúci. Inštalovaný výkon v obci je pre terajší odber dostačujúci. NN rozvody sú po rekonštrukcii bez potreby väčších rekonštrukcií v najbližšom období. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované holým vodičom budú postupne vymenené a prevedené závesným káblom.

Verejné osvetlenie (VO) je na spoločných podperných bodoch s NN sieťou prierezu AlFe 16 resp AlFe 25 mm².

Inštalované výkony transformátorov: 1 460 kVA

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách je nasledovný:

MO ob. 337

MO org. 27

VO 3

Návrh

Pri realizácii lokalít bývania, technickej a občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre dané etapy. Tieto dokumentácie je potrebné konzultovať a odsúhlasiť na VSE a.s. Košice.

Územný plán rieši rozvoj obce do roku 2030 s nárastom počtu bytových jednotiek o 46 v rodinných domoch., s výstavbou vínnych domčekov v počte cca 10, s výstavbou termálneho kúpaliska a výrobnéj zóny.

Energetická bilancia.

Pri výpočte súčasného a očakávaného zaťaženia sa vychádzalo z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 – zásady navrhovania distribučných sietí vn a nn (smernica 2/82 SEP)".

V obci prebehla plynifikácia, ktorá sa ukončila v r. 1998. Napriek tomu je tento návrh siete prepočítavaný pre odbery elektrickej energie pre vytápanie RD a ohrev TUV v súčasnom období.

Pre prepočet siete NN na roku 2030 je predpoklad, že bytové jednotky nebudú požadovať odber elektrickej energie pre vytápanie bytových jednotiek podľa návrhu spotreby plynu pre obec. Napriek tomu bude v prepočte siete zohľadnený odber 120 kVA. Po plynifikácii obce sa jednotliví odberatelia odhlasujú z tejto sadzby. Ostatné stupne elektrifikácie nie sú v obci uvažované.

Podielové zaťaženie za bytový fond.

Počet trvale obývaných bytov
jestvujúcich a novonavrhovaných 366 b.j.

S prihliadnutím na tieto skutočnosti, podľa uvedenej metodiky (smernica 2/82 SEP), zatriedime rodinné domy do týchto kategórií (stupňov elektrifikácie):

kategória "A" – elektrická energia sa využíva v rodinných domoch na svietenie a napojenie drobných domácich spotr. V tejto kategórii uvažujeme **80 %** b.j., t.j. $366 \cdot 0,8 = 294$ b.j.

kategória "B2" – detto ako "B" + varenie a príprava TUV. V tejto kategórii uvažujeme **20 %** b.j., t.j. $366 \cdot 0,2 = 73$ b.j..

Ostatné stupne elektrifikácie nie sú v obci uvažované.

Podielové zaťaženie za bytový fond.

Bytový odber

- Merné zaťaženie 1,5 kVA/b.j. pre 80 %

- Merné zaťaženie 2,7 kVA/b.j. pre 20 %

K roku 2030 bude pre 354 b.j. nasledovný odber:

$$S_{bn1} = 0,8 \cdot 1,5 \cdot 366 = 441 \text{ kVA}$$

$$S_{bn2} = 0,2 \cdot 2,7 \cdot 354 = 197 \text{ kVA}$$

$$\text{Spolu } S_b = 441 + 197 = 638 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za občiansku a technickú vybavenosť.

jestvujúci stav : súčasný stav

	podlažná plocha (m ²)	podielové zaťaženie	S _b (kVA)
základná škola s vyučovacím jazykom slovenským	500	500/1,15 · 0,08 · 0,8	37
základná škola s vyučovacím jazykom maďarským	2100	2100/1,15 · 0,08 · 0,8	154
domov dôchodcov	400	400/1,15 · 0,08 · 0,8	29
kultúrny dom, kultúrna sála klubovňa, obecný úrad, pošta	1320	1320/1,15 · 0,08 · 0,8	97
požiarna zbrojnica	100	100/1,15 · 0,08 · 0,8	7
reformovaný kostol	280	280/1,15 · 0,08 · 0,8	21
rímo a gréko katolícky kostol	130	130 /1,15 · 0,08 · 0,8	9

cintorín, dom smútku	120	120 /1,15 . 0,08 . 0,5	9
šport - šport. areál	120	120 /1,15 . 0,08 . 0,8	9
železničná stanica	320	320/1,15 . 0,08 . 0,8	23
pohostinstvo (13)	100	100/1,15 . 0,08 . 0,8	7
Jednota – komerč. vyb. (11)	400	400/1,15 . 0,08 . 0,8	29
termálne kúpalisko	1700	7400/1,15 . 0,08 . 0,8	163
vinice- vinne domčeky	830	830 /1,15 . 0,08 . 0,5	61
spolu			710

$$S_{\text{celk}} = S_b + S_{\text{vybav}} = 638 + 710 = 1348 \text{ kVA}$$

Výpočet distribučných 22/0,4 kVA transformovni

Pri 75% zaťaženi inštalovaný výkon DTS bude:

1348

$$S_{\text{DTS}} = \frac{1348}{0,75} = 1797 \text{ kVA}$$

0,75

Bilancovaný výkon po r. 2030 vyžaduje 5 trafostaníc

Návrh transformačných staníc.

Označ.	P _i [kVA] - stav 2001	P _i [kVA]- návrh 2030	Poznámka
TS 1 Pri pošte	400	400	
TS 2 Rozvad'	160	400	Rekoštr. TS do výkonu 400 kVA
TS 3 Pri škole	400	400	
TS 4 Závory	250	250	Rekoštr. TS do výkonu 400 kVA
TS 5 Pri družstve	250	250	
TS 6 termálne kúpalisko	-	250	Zahustiť trafostanicu do výkonu 250kVA
spolu výkon	1 460	1860	

Navrhovaný inštalovaný výkon transformátorov P_i pre maloodberateľov, občiansku a technickú vybavenosť bude pre rok 2 030 spolu 1860 kVA. Rozdiel medzi požadovaným podľa prepočtu a navrhovaným je 340 kVA. Jednotlivé výkony je potrebné zabezpečiť zvýšením výkonu jestvujúcich trafostaníc a zahustením novej trafostanice pre termálne kúpalisko

Trafostanice a VN prípojky 22 kV.

Podľa postupu výstavby rodinných domov resp. rozvoja podnikateľských aktivít a rekreácie je potrebné previesť pre navrhovaný stav do r.2030 tieto zmeny::

- VN vedenie, ktoré napája jestvujúcu trafostanicu typ C22-2b Rozvad' preložiť pred realizáciou nových rodinných domov v ochrannom pásme terajšieho VN vedenia do koridoru chodníka ako zemné VN 22 kV vedenie. Cez severnú časť tejto lokality prechádza smerom do centra obce NN vzdušné vedenie, ktoré bude potrebné preložiť resp. ponechať v závislosti na presnej polohe budúcej zástavby rodinných domov. Napojenie uvedenej lokality navrhujeme z jestvujúcej trafostanice Rozvad' po jej čiastočnej úprave NN rozvádzača a výmene transformátora za väčší podľa potreby. Z uvedenej trafostanice bude potrebné vybudovať nové NN vedenie a prepojiť ho na jest.NN vedenie smerom k hospodárskemu dvoru a do obce
- zrekonštruovať jestvujúce NN vzdušné vedenie t.j. zväčšiť prierez jestvujúceho vodiča od trafostanice pri hospodárskom dvore a zvýšiť počet vývodov
- v prípade zväčšenia energetickej náročnosti rodinných domoch v plánovanej lokalite je potrebné do budúcnosti uvažovať so zaústením novej trafostanice resp. s premiestnením a rekonštrukciou jestvujúcej trafostanice od hospodárskeho dvora k centru odberu.

- navrhovaná výrobná zóna v severnej časti obce, ktorá bude napájaná vlastnou trafostanicou resp. trafostanicami o výkone, ktorý bude adekvátny výrobe produkovanej v tejto oblasti. Trafostanica bude napojená samostatnou VN prípojkou z jestvujúceho VN kmeňového vedenia číslo 309, ktorá prechádza v blízkosti uvedenej lokality.
- lokalitu termálneho kúpaliska pri starom hospodárskom dvore za terajšou administratívnou budovou družstva navrhujeme zásobovať elektrickou energiou po výstavbe vlastnej trafostanice, pre ktorú je možné ako napájač využiť jestvujúcu VN prípojkou pre starý hospodársky dvor po jej celkovej rekonštrukcii
- ako možný zdroj napojenia pre kúpalisko, ak to výkonovová bilancia dovolí, je možné uvažovať aj jest.štvorstĺpovú trafostanicu pri administratívnej budove.
- na tejto trafostanici navrhujeme previesť čiastočnú rekonštrukciu.
- navrhujeme preložku a čiastočnú rekonštrukciu VN napájača
- pred zahájením projektovej prípravy navrhovaných úprav, rekonštrukcií a rozšírenia jestvujúcej elektrickej siete investor musí predjednať s príslušným správcom energetických rozvodov vo VSE a.s..
- v novovybudovaných rodinných domoch sa meranie spotreby elektrickej energie realizuje v rozvádzačoch NN umiestnených na verejne prístupnom mieste (v oplotení) v zmysle smernice VSE 1/84.
- vo východnej časti katastrálneho územia sú navrhnuté fotovoltaické elektrárne.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie (VO) je navrhované ako súčasť nn siete. Rozvod VO sa realizuje lanom 25/4 mm² upevneným na spodnej strane konzol nn siete. Navrhujú sa svietidlá ramienkové (sodíkové výbojky) o výkone 70 resp. 250 W. Poškodené svietidlá nahradíť obdobnými. Ovládanie VO je navrhované z rozvádzačov RVO, rovnomerne rozmiestnených po sídle, časovým spínačom alebo fotobunkou.

Ochranné pásma

Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia

Fotovoltaické elektrárne

Celkom je v rámci tejto stavby sú navrhnuté elektrárne s celkovým výkonom 12 MWp. Na základe veľkostí lokalít a intenzity slnečnej radiácie bolo navrhnuté nasledujúce riešenie:

Spôsob výroby:	OZE
Druh technológie:	solárne amorfné panely
Inštalovaný výkon elektrární:	1 – 4 MWp
Vlastná spotreba FVE sever:	60 kVA
Vlastná spotreba FVE juh:	120 kVA

Pre výrobu elektriny z fotovoltaických panelov je navrhované výstupné napätie 400V DC, ktoré sa dosiahne sériovým a paralelným zapojením FV panelov.

V rámci kioskových trafostaníc (1000 – 4000 kVA) je uvažované s transformáciou 0,4/22 kV

Na meranie a reguláciu bude použitý distribuovaný riadiaci systém so zberom dát po zbernici protokolom TCP/IP. Navrhovaný riadiaci systém bude monitorovať parametre vnútornej a vonkajšej siete a bude zabezpečovať prífázovanie zdroja k distribučnej sieti. Súčasne bude riadiť kompenzáciu a filtráciu siete modulovaním potrebných zložiek harmonického priebehu. Predpísaný účinník $\cos \varphi = 1$. Optimálna prevádzka FVE predpokladá s využitím 1100 hodín v priebehu roka, čo predpokladá výrobu elektriny cca 13 200 000 kWh za rok.

Vyvedenie elektrického výkonu z FVE do distribučnej a rozvodnej siete VSD je navrhovaná na napäťovej úrovni 22 kV. V rámci kioskových trafostaníc (1000 - 4000 kVA) je uvažované s transformáciou 0,4/22 kV.

Vlastná spotreba FVE Veľký Horeš do 180 kVA bude napájaná z dvoch samostatných DTS 22/0,4 kVA.

Vyvedenie výkonu do distribučnej siete VVN je navrhované vonkajšími elektrickými prípojkami VN do určeného prípojného bodu kmeňového 22 kV VN vedenia č. 309.

Po skolaudovaní bude FVE bezobslužná. Riadenie bude automatické s možnosťou dispečerského riadenia prostredníctvom LAN/WAN prístupu. Zabezpečenie FVE bude napojené na pult centralizovanej ochrany a monitorovateľný prostredníctvom LAN/WAN.

Servis elektrárne

Servisné práce budú zabezpečované dodávateľsky a budú súvisieť iba s opravou a servisnými činnosťami, ktoré súvisia s FVE. Pri garantovanej 20 ročnej záruke fotovoltaických panelov je odhadovaný minimálny počet výjazdov súvisiacich s opravou technologických častí FVE. Okrem toho servisné činnosti sa budú týkať väčšinou úpravy plochy (pravidelné kosenie) pod FV panelmi.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Veľký Horeš je plynofikovaný od roku 1996, plynopfikácia obce bola ukončená v roku 1998. Zásobovanie obce je cez plynoregulačnú stanicu VTL/STL s kapacitou 5000 m³/hod, ktorá sa nachádza v Malom Horeši. Regulačná stanica je napojená na VTL plynovod do Kráľovského Chlmca DN 150 PN 4,0 Mpa. Kapacitne bude postačovať aj pre napojenie nových odberateľov.

Na STL plynovody DN 225 LPE sú napojené obce Malý Horeš a Veľký Horeš, Strážne, Vyšný Kamenec, Nižný Kamenec a Streda nad Bodrogom. Na tento plynovod pri menovitom tlaku 0,3 Mpa sú v obci na Hlavnej ulici priamo napájaní odberatelia domovými prípojkami.

Rozvody plynu v obci sú stredotlaké a nízkotlaké. Potrubie je DN 100, 80, a 63 mm uložené v krajniciach miestnych komunikácií. Miestna sieť plošne pokrýva celé zastavané územie, čo umožní napojenie všetkých odberateľov prípojkami. Prevádzkový tlak v miestnych plynovodoch je 300, resp. 100 kPa.

Odber zo stredotlakého rozvodu plynu je cez domové regulátory STL/NTL. Nízkotlakové vetvy sú napojené cez skupinové regulátory plynu.

V kategórii domácnosti vykazuje štatistika 223 odberateľov, čo z celkového počtu 290 obývaných bytov v rodinných domoch predstavuje 78 %-tnú plynofikáciu domácností.

V dvoch 6 bytových domoch je 12 domácností vykurovaných z 2 spoločných plynových kotolní, čo zvyšuje plynofikáciu domácností na 81 %.

Neplynofikovaných je v súčasnosti 33 obývaných bytov a 49 neobývaných domov – potenciálnych odberateľov v budúcnosti.

Vysoký stupeň plynofikácie neprináša optimálnu spotrebu, pretože priemerná spotreba v obci je 2 630 m³ na domácnosť a optimálne by bolo 4 000 m³. Príčinou znižovania spotreby môže byť zdražovanie plynu.

Spotreba v maloodbere občianskej vybavenosti doteraz vzrástla zo 61 tis. m³ na 98 m³ a dosiahla 14 %-tný podiel na celkovej spotrebe plynu v obci, čo zodpovedá vybavenosti obce.

Použitá metodika priemerných špecifických spotrieb podľa smernice SPP č.10/2000 –pre spracovanie generelov plynofikácie sídelných útvarov.

Teplotné pásmo - 18°C : počítame 1,6 m³hod⁻¹ a 4 800 m³rok⁻¹ na 1 byt.

Návrh

Prehľad spotreby:

kategória	2001		2030	
	počet odberat.	tis. m ³	počet odberat.	tis. m ³
domácnosti - obyvatelia	223	689	366	1 756
maloodber – obč. vybav.	15	103	15	199
veľkoodber	-	-	2	120
spolu	238	792	417	2 075

Vyčíslená celková potreba plynu 2 075 tis.m³ /rok a 586 m³/hod bude dodaná STL prípojkou z regulačnej stanice VTL/STL s kapacitou 5000 m³/hod z Malého Horeša. V navrhovanej lokalite rodinných domov navrhujeme zabezpečiť dodávku plynu STL rozvodom. Navrhovanú výrobnú zónu a termálne kúpalisko navrhujeme napojiť na STL plynovod.

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

Teplu na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitovej vody v domácnostiach sa vo Veľkom Horeši zabezpečuje

Spôsob vykurovania		
ústredné	na plyn	128
	na pevné palivo	5
	elektrické	3
etážové kúrenie	na plyn	104
	na pevné palivo	-
	elektrické	-
kachle	na plyn	2
	na pevné palivo	21
	elektrické	1
	ostatné	3
iné		22
spolu		289

Teplu na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitovej vody sa vo Veľkom Horeši získava niekoľkými spôsobmi:

- individuálne v rodinných domoch z kotlov na zemný plyn a v niektorých starých domoch ešte z pecí a šporákov na drevo a uhlie
- objekty občianskeho vybavenia z kotlov ústredného vykurovania

Prevládajúcim palivom je zemný plyn, ktorý sa spaľuje v 232 domácnostiach. V ostatných 57 domácnostiach sa využíva prevažne drevo a uhlie. Elektrické boilersy na prípravu teplej vody sa využívajú v cca 40 domácnostiach. Elektrické vykurovanie je v 3 domácnostiach.

Spotreba palív v obci:

Spotrebiteľ	návrh 2030			
	počet spotrebitel'ov	plyn tis.m ³	uhlie, drevo t	teplo tis. kWh
rodinné domy	360	1852		15 740
Bytové domy	12	60		520
rodinné domy – boilersy				
rodinné domy – el. kúr.				
OcÚ+KD+potraviny	2	43		366
základná škola slov.	1	46		180
Základná škola maď.	1	20		85
kostol RK	1	4		34

fara RK	1	3		26
kostol	1	4		34
fara	1	3		26
AB družstva	1	20		170
pohostinstvo	2	5		43
potraviny	1	8		68
Dom dôchodcov	1	40		360
šatne na futbal. ihrisku	1	3		26
Termálne kúpalisko	1	40		360
Výrobná zóna	1	80		720
spolu				18 698

Výpočet vykazuje nárast spotreby tepla na 18 698 tis. kWh. Nárast bude krytý spaľovaním zemného plynu.

Návrh

Zásobovanie teplom vo Veľkom Horeši do roku 2030 navrhujeme zabezpečiť takto:

- staré a neobývané domy po rekonštrukcii, resp. asanačnej prestavbe na plyn, alebo elektrinu. Treba však reálne predpokladať aj spaľovanie dreva a uhlia u niektorých obyvateľov
- novšie a navrhované domy budú získavať teplo a teplú vodu z domácich kotlov na plyn.
- objekty občianskej vybavenosti a bytovky budú vybavené plynovými, alebo elektrickými kotlami na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody

2.12.4 Rádiokomunikácie , telekomunikácie, diaľkové kábley

Rádiokomunikácie

V obci je príjem televízneho a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén.

Návrh

- TV a R signál v nových lokalitách navrhujeme zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov.

Telekomunikácie

Telekomunikačné káble uložené v katastri obce sú vyznačené vo výkrese technického vybavenia. V obci je prevažná časť telekomunikačných vedení vzdušných.

Návrh

- k roku 2030 navrhujeme pre bytový fond 120 % telefonizáciu, to je 1,2 x 366 b.j. = 440 párov telefónnych prípojok. Pre občiansku vybavenosť a výrobu navrhujeme 60 párov telefónnych prípojok. Celková potreba bude 500 párov telefónnych prípojok
- napojovacím bodom pre tlf. stanice v nových lokalitách bude ATÚ Veľký Horeš, ktorá bude kapacitne podľa potreby rozširovaná
- pre pokládku nových telekomunikačných káblov v jestvujúcej, aj navrhovanej zástavbe je navrhnutý obojstranný priestorový koridor pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií

Telekomunikačné elektronické káble

Riešeným územím prechádzajú uzlové a optické káble.

2.13Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

V návrhu bol použitý program odpadového hospodárstva pôvodcu obce Veľký Horeš do roku 2005 (Spracovateľom bol Dipl. Ing. Zoltán Komló). Zneškodňovanie komunálneho odpadu zabezpečuje obec prostredníctvom

špecializovanej organizácie na vývoz a zneškodňovanie odpadov EKOPOLUS s.r.o. Slovensko.- na riadenú skládku v Kráľovskom Chlmci, ktorá bola daná do prevádzky v r. 2003. Obec sa v spolupráci so susednými obcami pripravuje na separovaný zber odpadu.

ročná produkcia odpadu je 132,5t , z toho

- objemný odpad z prevádzky domácností (20 03 07) 98,3 t
- ostatný odpad z prevádzky domácností (20 03 09) 10,4 t,
- kal zo septikov (20 03 04)15 t,
- zemina a kamenivo (20 02 02) t,
- odpad z čistenia ulíc (20 03 03)1,5 t,
- biologicky rozložiteľný odpad (20 02 01) 3,5 t.
- systém zberu KO z domácností je z KUKA nádob 2 x v mesiaci odvoz na skládku v K. Chlmci
- V zmysle VZN sa KO triedi v mieste vzniku na jednotlivé zložky – papier, sklo, textil, železo, drobný stavebný odpad, objemný odpad, biologický odpad a ostatné odpady, ktorý sa po triedení K vkladá do KUKA nádob, z ktorých sa pravidelne vyváža. Na určenom zbernom dvore (požiarna zbrojnica) sa zhromažďujú tieto zložky komunálnych odpadov: batérie a akumulátory, odpadové oleje, opotrebované pneumatiky, žiarivky s obsahom ortuti, iné nebezpečné zložky KO, papier, sklo vo veľkom objeme, objemný odpad, biologický odpad, Ďalšie zložky KO, ktoré nie sú uvedené a vzniká potreba ich likvidovať

Obec má zavedený separovaný zber vybraných druhov odpadu v priestore požiarnej zbrojnice odpadov (textil, sklo, drobný stavebný odpad, autobatérie, opotrebované oleje). Zber je vyhlásený na určený deň, keď sa určený odpad odovzdá a firma EKOPOLUS zabezpečí jeho odvoz.

V juhovýchodnej časti katastra obce sa v roku 2003 zrekonštruovala stará environmentálna záťaž - skládka KO s výmerou 4000 m², ktorá bola v prevádzke od roku 1971. Skládka slúžila na skládanie odpadov obce Veľký Horeš. Vzhľadom na spôsob prevádzkovania a na stavebnotechnické riešenie nebolo možné skládku charakterizovať ako riadenú skládku domového odpadu. Okrem charakteristického domového odpadu bolo na skládke uložené množstvo výkopovej zeminy, stavebnej suty a pod. Teleso skládky nebolo zabezpečené proti vnikaniu priesakov do podlažia skládky. Nie sú realizované opatrenia proti šíreniu kontaminovaných vôd v podlaží skládky ich zachytením do bezodtokovej nádrže. Odvedenie povrchových vôd z vodozberného územia nad skládkou bolo ponechané na prírodný reliéf krajiny. Vzhľadom na možnú kontamináciu spodných vôd a charakter geologického profilu bola v roku 2003 na skládke vykonané sanačné opatrenia a skládka bola zrekonštruovaná podľa projektov dokumentácie spracovanej projektovou kanceláriou ABRA – Zoltánom Komlóm v r. 2001, ktorá navrhovala zabezpečiť funkčnosť ochrany podzemných vôd tesniacim systémom v zmysle normy STN 838104 Uzavretie a rekultivácia skládok v súčinnosti s konečným návrhom normy STN 835089 Tesnenie skládok. Technickými opatreniami bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana ovzdušia, ochrana zdravia a kontrola a monitorovanie. Hlavným účelom bolo zamedzenie prítoku a priesaku zrážkovej vody do vnútra telesa skládky. Celková tesnená a rekultivovaná plocha má výmeru cca 482 m². Po vykonaní rekultivačných prác sa táto plocha zatravnila. Odvedenie vôd z utesneného povrchu skládky sa zabezpečila zberným odvodňovacím drénom – perforovaným potrubím profilu 200 mm v dĺžke cca 35 m. Odvodňovací rigol má dĺžku asi 110 m. Zaústenie je prostredníctvom odvodňovacieho kanála do cestnej priekopy.

Návrh

- obec pri nakladaní s KO a drobným stavebným materiálom sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce Veľký Horeš
- zaviesť separovaný zber a postupne rozširovať o ďalšie zložky uvedené v predchádzajúcom texte
- pre zber papiera, plastov, skla navrhujeme v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu sa vyhlási obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripraví v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu.
- problémové látky navrhujeme zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- nevyužitelný KO, vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.

- biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň je v centre obce v parku
- navrhujeme sanáciu starej environmentálnej záťaže medzi novým HD a kanálom pozdĺž navrhovanej cesty do Nagyrozvagy. Hlavným účelom sanácie bude zamedzenie prítoku a priesaku zrážkovej vody do vnútra telesa skládky. Odvedenie vôd z utesneného povrchu skládky sa zabezpečila zberným odvodňovacím drénom – perforovaným potrubím. Zaústenie bude prostredníctvom odvodňovacieho kanála do priekopy vedľa navrhovanej cesty do Nagyrozvagy.
- fotovoltaická elektráren má bezobslužnú prevádzku, počas prevádzky nebude produkovať žiadne komunálne ani iné odpady. Počas výstavby a základe efektívneho využívania stavebných materiálov a opätovného použitia výkopového materiálu na zásypy možno predpokladať minimálne množstvo odpadov. Odpady vznikajúce na stavenisku budú zneškodňované na vyhovujúcej skládke odpadu resp. budú zneškodnené prostredníctvom oprávnených zneškodňovateľov na základe dohody medzi investorom a zhotoviteľom stavby.

Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

Počas výstavby sa na stavenisko nepočíta so skladovaním nebezpečných látok. Prípadné ohrozenie najmä kontaminácia pôdy a znečistenie podzemných vôd môže byť spôsobené poruchou stavebných strojov (nákladné autá, kompresory, žeriavy a nakladače) a to únikom uhľovodíkov ropných látok. Preto sa bude venovať zvýšený dôraz pri činnosti stavebných mechanizmov a ich technickému stavu, s cieľom predísť znečisteniu životného prostredia. Na stavenisku nebude dovolené:

- vykonávať akúkoľvek opravu stavebných mechanizmov, strojov či vozidiel
- čerpať pohonné látky a prevádzkové náplne stavebných mechanizmov, strojov či vozidiel
- vykonávať akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje činnosť s nebezpečnými a obzvlášť nebezpečnými látkami

2.13.2 Čistota ovzdušia

Obec je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Návrh

- navrhujeme napojenie všetkých výrobných zariadení na plyn.

2.13.3 Hluk

Hluk ako prvok zhoršujúci životné prostredie je od cesty III. triedy.

Návrh

- obytné objekty navrhujeme pri týchto cestách pri prestavbách opatriť povrchovou úpravou s protihlukovým účinkom, pri novostavbách a asanačných prestavbách nové objekty odsadiť od cestka hranicu 60 dB(A)

2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskych pôd

Namerané hodnoty rizikových prvkov (Cd, Pb, Cr, Hg, As, Cu, Zn, Ni, Se a polyaromatické uhľovodíky) v poľnohospodárskych pôdach KÚ Veľký Horeš sú pod prípustným limitom. Pôda v katastri obce nie je kontaminovaná

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Veľký Horeš sa nachádzajú ložiská viatych pieskov.

V roku 1993 bol severne od železnice urobený ministerstvom životného prostredia Bratislava - Geokonzultom a.s. Košice vrt ev.č. 25., ktorý preukázal prítomnosť termálneho prameňa. Vrt má výdatnosť 8,2 l/s, teplota vody je 24°C. Chemickým zložením ide o natrium – kalcium – magnezium – chlorido – bikarbonátový prechodný typ (v zložení vody je najvýraznejší Na – 215,3 mg/l, K – 27,73 mg/l, Mg – 46,21 mg/l a Ca – 66,13 mg/l. Ostatné prvky sú zastúpené v menšom množstve, než 1 mg/l vody).

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sú meliorované plochy. Možno konštatovať, že poľnohospodárska pôda okolo zastavaného územia obce je odvodnená iba východne od obce. Na odvodnených plochách nenavrhujeme žiadnu výstavbu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky:

0308002 - 30801 - 5. sk

Nivné pôdy oglejené, stredne ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0311002 – 31101- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0331004 – 42401- 5. sk.

lužné pôdy sezónne zamokrené, na aluviálnych sedimentoch, veľmi ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0312003 – 31201 – 6. sk.

Nivné pôdy glejové, ťažké, ílovito hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0313004 – 31301 – 7. sk.

Nivné pôdy glejové, veľmi ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0356002 – 35601 – 5. sk.

Illimerizované pôdy oglejené na spraš. a polygen. hlinách, stredne ťažké až ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359201– 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0313004 – 31301 – 7. sk.

Nivné pôdy glejové, ľahké pôdy piesočnaté a hlinito piesočnaté, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0398004 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy veľmi ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

Lokality navrhované na záber k výhľadovému roku 2 030:

	V zastav. území k r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom
záber PP celkom	2,35	63,90	66,25
z toho PP	1,5	60,81	62,31
nepoľnohosp.pôda	0,85	3,09	3,94

Mimo zastavané územie k 1. 1. 1990 navrhujeme plochy pre bývanie, na rekreáciu, výrobu, dopravu – prepojenie obce s obcou Nagyrozvagy v MR cestou III. tr. a plochu pre trafostanicu.

V katastri obce nie sú navrhnuté žiadne zábery lesného pôdneho fondu.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce.

Environmentálne hodnotenie

Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre zlepšenie životného prostredia obce navrhuje vybudovanie kanalizácie celej obce s čistením splaškových vôd na ČOV v Strážnom, alebo v Kráľovskom Chlmci. V CHVÚ sú navrhnuté plochy pre výrobu a rekreáciu. Tieto lokality budú v prípravnej fáze realizácie podliehať podľa zákona NR SR č. 24/2006 posudzovaniu na vplyvy na životné prostredie. Preto pre túto lokalitu navrhujeme spracovať územný plán zóny.

Ekonomické hodnotenie

sa sústreďuje na rozvoj obce – využitie zdrojov minerálnej vody v cestovnom ruchu a ponukových plôch pre rozvoj priemyslu ako aj plôch pre využívanie alternatívnych zdrojov energie (fotovoltaické elektrárne). V ÚPN sa navrhujú lepšie podmienky na oživenie ekonomiky v obci.

Sociálne dôsledky

Oživením podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, rozvojom obce vzniknú nové pracovné príležitosti v obci, čo bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov obce. Vytvorením stavebných pozemkov sa vytvoria podmienky na kvalitatívne vyššiu úroveň bývania a tým zlepšenie sociálnych podmienok obyvateľstva.

Územno – technické dôsledky

Územný plán obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce, navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a plynofikáciu všetkých lokalít a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV Strážne, resp. Kráľovský Chlmec. Navrhuje koridory na uloženie káblov ST do zeme.

Urbanistická ekonómia

Celková plocha riešeného územia ÚPN obce Veľký Horeš je 196,39 ha.

Funkčné plochy	návrh plocha v ha
plochy obytné (včítane záhrad, obytnej zelene, polyfunkčných plôch bývania a súkr. obč. vybavenosti)	93,6
z toho v bytových domoch 0,83	
v rodinných domoch 92,77	
občianska vybavenosť	4,54
športové a rekreačné plochy	4,65
plochy výroby a skladov hospodársky dvor	21,19
vodné plochy a toky	0,05
cintorín	2,46
plochy dopravy	4,54
plocha železnice	3,66
plochy zelene	10,06
ostatné plochy	51,64
celková plocha zastavaného územia	196,39

3 Doplnujúce údaje územného plánu obce

3.1 Zoznam použitých podkladov a mapové podklady

- Atlas podnebia ČSSR
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Súpis pamiatok na Slovensku
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 2001, poskytnuté obcou.

V merítke 1 : 2 000 bola dokumentácia spracovaná do katastrálnych máp v M 1 : 2 000. Výškopis bol získaný zväčšením zo základných máp ČSSR v M 1 : 10 000. V merítke 1 : 10 000 bola dokumentácia spracovaná do základných máp ČSSR.

Nadradená ÚPD a ostatné podklady

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a územnoplánovacími podkladmi pre riešené územie sú:

- ÚPN - VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2009, ktorého záväzná časť bola schválená zastupiteľstvom KSK Všeobecne záväzným nariadením č. 10/2009 zo dňa 24. augusta 2009
- ÚSES okresu Trebišov

3.2 Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do r. 1948:

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1940	1948
Poč.ob.	914	523	755	944	1011	1034	1253	1430	1302

Dynamika rastu počtu obyvateľstva obce od roku 1961:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001
Poč.obyvateľov	1 383	1 229	1 107	978	1 005

Z uvedeného vývoja počtu obyvateľov bol v rokoch 1961 - 1991 zrejmy úbytok obyvateľstva. V súčasnosti možno konštatovať stagnáciu, až mierny nárast v počte obyvateľov. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde sme analyzovali na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva v roku 2001 :

veková skupina	muži	ženy	Spolu	%
0 - 14			208	20,7
muži 15 - 59	304		304	30,2
ženy 15 - 54		271	271	27
muži 60 a viac	69		69	6,9
ženy 55 a viac		153	153	15,2
spolu		444	1 005	100,0

Z trvale bývajúceho obyvateľstva je v predproduktívnom veku 20,7 %, v produktívnom veku 57,2 % a v poproduktívnom veku 22,1 %.

Obyvateľstvo podľa národnosti

národnosť	spolu	%
slovenská	146	14,6
maďarská	845	84
rómska	7	0,7
ukrajinská	1	0,1
nezistená	6	0,6

Obyvateľstvo podľa vierovyznania k roku 2001

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolíci	253	25,3
evanjelická a.v.	13	1,3
gréckokatolícka	131	13,0
reform. kresťanská	539	53,9
náb. spol. Jehovovi svedkovia	29	2,9
evanjelická metodistická	1	0,1
iné a nezistené	8	0,8
bez vyznania	25	2,5

V súčasnosti je v obci stagujúci trend vývoja počtu obyvateľov.

3.3 Bytový fond

Retrospektívny vývoj domového fondu :

rok	počet domov
1787	81
1828	109

Vo Veľkom Horeši bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

	rodinné domy	bytové domy	ostatné	bytový fond spolu
domy spolu	302	4	1	307
trvale obývané domy	253	4		257
neobývané domy	49			49
byty spolu				341
trvale obývané byty	270	20	1	291
neobývané byty	50			50

Tlačíť:

Str. 32 - doprava