

ZMENY A DOPLNKY 2

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELKÝ HOREŠ



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁVRH

NÁZOV
ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD
2) – vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ HOREŠ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC VEĽKÝ HOREŠ

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:

PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce

SPRACOVATEĽ:

ČIARY s.r.o.

Cukrovarská 26, 075 01 Trebišov

email: patrikpanda@gmail.com

HLAVNÝ
RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Patrik Panda

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

Obsah

NÁVRH	1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÝ HOREŠ	2
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 (ĎALEJ IBA ZAD Č.2).....	4
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ	4
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
1.4 ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2.....	6
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	6
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	6
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	6
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	6
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	7
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	7
2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV..	9
2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	9
2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	9
2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	10
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Veľký Horeš má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 31/2010, dňa 19.3.2010. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2010 dňa 19.3.2010 s účinnosťou dňa 7.4.2010.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 Ú PN) je zmeniť a doplniť dve samostatné lokality zmenou ich funkčného využitia. Zároveň je predmetom riešenia aktualizácia vzťahu územného plánu obce Veľký Horeš k územnému plánu vyššieho územného celku Košický kraj a jej zmenám a doplnkom z roku 2023.

1.1 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je aktualizácia vzťahu územného plánu obce Veľký Horeš k územnému plánu vyššieho územného celku Košický kraj a jej zmenám a doplnkom z roku 2023. Cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v 2 lokalitách:

1) Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z2“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

2) Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z2“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plochy verejnej zelene“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

1.2.1 Územný plán obce

Obec Veľký Horeš má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 31/2010, dňa 19.3.2010.

1.2.2 Súlad s ÚPN-VÚC Košické kraj - ZaD 2023

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Závazná časť).

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Veľký Horeš, bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.1/04 zo dňa 21.05.2004. Riešenie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce je v súlade so schváleným Zadáním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce.

1.4 Údaje o použitých podkladoch

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN obce Veľký Horeš (Ing. arch. E. Mačáková, 2010).
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Veľký Horeš, schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2004 dňa 21.05.2004.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KÚRS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 2011 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Bývanie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.7.2 Občianske vybavenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.7.3 Výroba

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.7.3.1 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.7.4 Rekreácia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1 Cestná sieť

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.3 Komunikácie pešie a cyklistické

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.5 Prímestská autobusová a železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.1.6 Ochranné pásma a hluk od automobilovej a železničnej dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.2 Vodné hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

Verejné osvetlenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

Ochranné pásmo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

Fotovoltaická elektrárňa

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.3.3 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.12.4 Rádiokomunikácie, telekomunikácie, diaľkové káble

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.13.1 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.1.1 Skládky odpadov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.2 Čistota ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.3 Hluk

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskych pôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 mení a dopĺňa!>

2.16.1 Návrh

V rámci zmien a doplnkov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalite 1/Z2. Ide o parcely CKN 672 a 674, druh pozemku záhrada, s celkovou výmerou 0,1309 ha. Nedochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoť pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
1/22	Veľký Horeš	vidiecka obytná zástavba	0,2181	0,1309	0,1309	0,00	-	-	-	-	0
SPOLU			0,2181	0,1309	0,1309	0,00	-	-	-	0,0000	0

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 nemení ani nedopĺňa!>

V Trebišove, 10.2025

Ing. arch. Patrik Panda