

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

- 1a.) Ing. František NÉMETH rod. Németh, nar. _____, trvale
bytom _____, PSČ _____
- 1b.) Ing. Judita PALUCHOVÁ rod. Némethová, nar. _____, trvale
bytom Košice, _____ PSČ _____
- 1c.) Ing. Marek NÉMETH rod. Németh, nar. _____, trvale bytom
_____, PSČ _____

dalej len ako predávajúci.

Kupujúci:

- 2.) Obec Veľký Horeš, IČO: 00332089, so sídlom ul. Družstevná 333/2, Veľký Horeš,
PSČ 076 52, zastúpená PaedDr. Zoltánom Pálom, starostom obce

dalej len ako kupujúci.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

- a/ par. reg. „C“ č. 672 - záhrada o výmere 161m²,
b/ par. reg. „C“ č. 673 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 872m²,
c/ par. reg. „C“ č. 674 - záhrada o výmere 1148m²

v kat. úz. Veľký Horeš, okres Trebišov, obec Veľký Horeš zapísané na Okresnom úrade Trebišov, Katastrálny odbor- na LV 332 Ing. František Németh v podiele 1/3 pod B3, Ing. Judita Paluchová v podiele 1/3 pod B6 a Ing. Marek Németh v podiele 1/3 pod B7

d/ stavba - rodinný dom súp. č. 223 na par. reg. „C“ č. 673 v k.ú. Veľký Horeš okres Trebišov, obec Veľký Horeš zapísané na Okresnom úrade Trebišov, Katastrálny odbor na LV 332 Ing. František Németh v podiele 1/3 pod B3, Ing. Judita Paluchová v podiele 1/3 pod B6 a Ing. Marek Németh v podiele 1/3 pod B7 / ďalej len predmet kúpy /.

1.2. Predávajúci odovzdávajú predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci tento predmet kúpy preberá a zaväzuje sa zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II .

Čl. II.

Zaplatenie kúpnej ceny

2.1. Predávajúci Ing. František Németh na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľností v podieloch uvedených v predmete kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7000,-€ (slovom : Sedemtisíc Eur) a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedených podieloch za túto dohodnutú kúpnu cenu. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená zo strany kupujúceho predávajúcemu na číslo účtu:

a to nasledovným spôsobom: 1000,-€ (slovom Jedentisíc Eur) do 15 dní

odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a zostatok kúpnej ceny vo výške 6000,-€ (slovom šesťtisíc Eur) v pravidelných mesačných splátkach po 1000,-€ splatných vždy do 25.tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

2.2. Predávajúca Ing. Judita Paluchová na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľností v podieloch uvedených v predmete kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7000,-€ (slovom sedemtisíc Eur) a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedených podieloch za túto dohodnutú kúpnu cenu. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená zo strany kupujúceho predávajúcej na číslo účtu:

to nasledovným spôsobom: 1000,-€ (slovom jedentisíc Eur) do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a zostatok kúpnej ceny vo výške 6000,-€ (slovom šesťtisíc Eur) v pravidelných mesačných splátkach po 1000,-€ splatných vždy do 25.tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

2.3 Predávajúci Ing. Marek Németh na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva v podieloch uvedených v predmete kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7000,-€ (slovom sedemtisíc Eur) a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedených podieloch za túto dohodnutú kúpnu cenu. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená zo strany kupujúceho predávajúcemu na číslo účtu:

a to nasledovným spôsobom: 1000,-€ (slovom: Jedentisíc Eur) do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a zostatok kúpnej ceny vo výške 6000,-€ (slovom šesťtisíc Eur) v pravidelných mesačných splátkach po 1000,-€ splatných vždy do 25.tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa kupujúceho s úhradou mesačných splátok do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy alebo v prípade omeškania sa v pravidelných mesačných splátkach vždy do 25.tého dňa príslušného kalendárneho mesiaca alebo v prípade ak nebude uhradená celková kúpna cena podľa bodu II. tejto zmluvy, potom predávajúcemu vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy, ktorého účinky nastávajú okamihom doručenia odstúpenia kupujúcemu. V takomto prípade sa zmluva anuluje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné potom vykonať všetky úkony, aby vlastnícke právo prevádzané podľa tejto zmluvy bolo prevedené späť na predávajúceho. Tým nie je dotknuté právo predávajúcich na náhradu škody.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich uvedené v tejto zmluve sa nezakladá na pravde, môže kupujúci do dvoch rokov odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.

Čl. III.

Ostatné dojednania

3.1. Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši uznesením zo dňa 22.04.2016 číslo: 04/04/2016.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy a stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je primeraná stavu nehnuteľností.

3.3. Predávajúci uisťujú kupujúceho, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.

3.4. Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.

3.5. Predávajúcim nie sú známe žiadne skutočností, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí, týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.

3.6. Predávajúci sa s kupujúcim dohodli, že súčasťou predmetu kúpy je aj objekt bývalej stolárskej dielne nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 673 k.ú. Veľký Horeš.

3.7. Predávajúci sa s kupujúcim dohodli, že predávajúci k dátumu podpisu kúpnej zmluvy ponechá v predávaných nehnuteľnostiach len hnutelný majetok ktorý si po podpise kúpnej zmluvy už nebude nárokovať.

3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetu kúpy hradí kupujúci.

ČI.IV. **Záverečné ustanovenia**

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.

4.2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4.4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

V Košiciach dňa 5.12.2016

Vo Veľkom Horeši dňa 12.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci :

Ing. František Németh :

Obec Veľký Horeš:

Ing. Judita Paluchová :

Ing. Marek Németh :