Községi hivatal Nagygéres

Szám: 1/05/2025 Nagygéres, 2025.05.09

JEGYZŐKÖNYV

a Nagygéresi Önkormányzat gyűléséről, amelyre 2025.05.09-én 16:30 órától került sor.

Jelenlévők:

A képviselői testület tagjai:

1. Brezina Štefan
2. D o r g a i Tibor
3. Ficzeriová Alica
4. F ő z ő Ladislav
5. Tavarszký Peter
6. T e k e ľ Milan
7. Toronyiová Margita

Távollevő képviselők:

1. Csizmadia Zoltán
2. Káša Kristián

Polgármester: PaedDr. P á l Zoltán

Főellenőr: Ing. K i s s Oliver

Napirend:

1. Az önkormányzati gyűlés megnyitása
2. A jegyzőkönyvvezető megválasztása
3. A jegyzőkönyvhitelesítők megválasztása
4. Beszámoló a községi hivatal tevékenységéről az utolsó önkormányzati gyűlés óta
5. A Nagygéresi községi főellenőr beszámolója a 2024-es év ellenőrzői tevékenységéről
6. Ingatlanértékesítésre kiírt nyilvános pályázat feltételei megváltoztatásának jóváhagyása
   a/ 672. számú "C" bek. - 161 m2 területű kert,
   b/ 673. számú "C" bek. - 872 m2 területű beépített területek és udvarok,
   c/ 674. számú "C" bek. - 1148 m2 területű kert,
   d/ épület - 223. számú családi ház, telek a 673. számú "C" bek. kataszteri területen, Terebesi járás, Nagygéres község, bejegyezve a Terebesi járási hivatal kataszteri osztályán, az LV 332. számon. A felsorolt ingatlanok csak egyben, együtt lennének eladva.
7. Nagygéres község területi tervének módosításainak jóváhagyása
8. A 2025 év II. negyedévi költségvetés 4, 5, 6 pontok módosító javaslatainak jóváhagyása
9. Nagygéresi lakosok panaszaira, szomszédsági vitáikra adott megoldások jóváhagyása
10. Interpelláció
11. Vita, befejezés

A KÖZGYŰLÉS MENETE

1,2,3 pont

A polgármester (P) köszöntötte a jelenlévőket és ismertette a képviselői testülettel (KT) a közgyűlés napirendjét, valamint felszólította a KT tagjait, hogy jelezzék, ha változtatást szeretnének alkalmazni a napirendi pontokban (nem volt javaslat). A P ismertette a jelenlevőkkel, hogy az 5.pont, amely „A Nagygéresi községi főellenőr beszámolója a 2024-es év ellenőrzői tevékenységéről" megnevezést viseli tévedésből került be a programba és mivel már az előző tanácsülésen átbeszélésre került tárgytalan. A P megállapította, hogy a KT határozatképes a jelenlevő 7 képviselő részvételével és felszólította a KT-t, hogy határozzák meg a jegyzőkönyv íróját és hitelesítőit, valamint hagyják jóvá a közgyűlés napirendjét.

01052025 számú határozat

A képviselőtestület Tavarszky Pétert bízza meg a jegyzőkönyv elkészítésével és Ficzeri Alicát, valamint Főző Lászlót bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá jóváhagyja az önkormányzati gyűlés napirendjét az a javasolt változtatással.

***A szavazás eredménye**:*
jelenlévők ...7... képviselők - M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
mellette.....7... képviselők/ M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
ellene .....0..... /
tartózkodott ...0...../

4. pont Beszámoló a községi hivatal tevékenységéről az utolsó önkormányzati gyűlés óta

A P megosztotta a KT-el a következő információkat az önkormányzat tevékenységeiről:

- Több támogatás kérvényezése is megtörtént, mint például támogatás kérvényezése a Belügyminisztériumtól a temető utca útjának javítására, támogatás kérvényezése a Környezetvédelmi alapból új traktorra, illetve munkagépekre – mivel a község már rendelkezik egy traktorra csak a hozzátartozó munkagépekre lenne szükség, de támogatást csak új traktorral együtt lehet kérvényezni, támogatás a kevésbé fejlett járások fejlesztésére stb.
- A tervek szerint júliusban a községünkben található vasúti átjárót felújítják. Az átjáró pár napra le lesz zárva, ezért a járókelőknek egy ideiglenes átkelő lesz kialakítva a megfelelő biztosítással, illetve a P információi szerint a SAD cég fel van készülve, hogy a lakosok szállítása biztosítva legyen.
- Az önkormányzat alkalmazottai folyamatosan azon dolgoznak, hogy községünkben rend legyen, fennakadás nélkül működhessen, illetve valamilyen meghibásodás esetén minél hamarabb el tudják azt hárítani. Az utóbbi időben az alkalmazottak kicserélte két telefon oszlopot, illetve összegyűjtötték a levágott ágakat.
- A X. Nagygéresi kerékpárverseny – a kerékpárverseny előkészítése, amely 2025 június 6.-án kerül megrendezésre folyamatban van, a szükséges engedélyeket községünk már megkapta. A rendőrségi kiséret kérvényezése már megtörtént a belügyminisztériumtól, sajnos válasz még nem érkezett.

- Újabb ellenőrzést folytattak le az EXPO épülettel kapcsolatban, illetve a MOPS alkalmazottak tevékenységével és nyilvántartásával kapcsolatban. Mint általában most is rendben találtak mindent.
- Községünk újra eljutatott egy kérvényt a Kassai önkormányzati megye közútkezelőjének, hogy javítsák ki a Fő utcán lévő csatornafedelet, de válasz egyelőre nem érkezett.
- A Slovak parcel cég által telepítésre került egy új Balíkobox, csomagautomata, hogy a lakosok jobban ki tudják használni a cég szolgáltatásait.

02052025 számú határozat
A képviselőtestület tudomásul veszi az előterjesztett információkat.

***A szavazás eredménye**:*
jelenlévők ...7... képviselők - M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
mellette.....7... képviselők/ M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
ellene .....0..... /
tartózkodott ...0...../

6. pont Ingatlanértékesítésre kiírt nyilvános pályázat feltételei megváltoztatásának jóváhagyása

Mint arról már többször szó volt, a GVP, spol. s.r.o. cég földterületeket szeretne vásárolni községünkben egy új élelmiszerbolt kialakítása céljából, ezért községünk eladásra kínálta a cég részére a következő ingatlanokat:
a/ 672. számú "C" bek. - 161 m2 területű kert,
b/ 673. számú "C" bek. - 872 m2 területű beépített területek és udvarok,
c/ 674. számú "C" bek. - 1148 m2 területű kert,
d/ épület - 223. számú családi ház, telek a 673. számú "C" bek. kataszteri területen, Terebesi járás, Nagygéres község, bejegyezve a Terebesi járási hivatal kataszteri osztályán, az LV 332. számon. A felsorolt ingatlanok csak egyben, együtt lennének eladva. A megegyezés szerint a bontási munkálatokat községünk biztosítja, saját költségre. A falak, tetőkonstrukció, faanyag stb. bontását a község elvégzi, de az azbeszt tartamú pala fedőanyag bontását csak specializált, engedéllyel rendelkező cég végezheti el. Több cég is küldött árajánlatot a munka elvégzésére, amiből kiderül, hogy a fedőanyag bontásának és elszállításának ára 3000,00,- euró és 3500,00,- euró között mozog. Ez az ár már tartalmaz minden bontással kapcsolatos költséget, illetve tartalmazza a szükséges engedélyek és igazolások kiállításának költségeit is.

03052025 számú határozat
A képviselőtestület jóváhagyja a fedőanyag bontásának és likvidálásának megrendelését 3000,00,- euró értékben az érvényes jogszabályok szerint.

***A szavazás eredménye**:*
jelenlévők ...7... képviselők - M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
mellette.....7... képviselők/ M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
ellene .....0..... /
tartózkodott ...0...../

7. pont Nagygéres község területi tervének módosításainak jóváhagyása

Nagygéres község területi tervének módosításaira főleg a GVP s.r.o. cég által megvásárolni kívánt ingatlanok miatt van szükség. A megegyezés szerint a területi terv módosításinak költsége a vásárlót terheli. Ezen kívül a Seniormed n.o. cég új lakóegységek építését tervezi, ami miatt ugyancsak szükség van a területi tervek módosítására.

04052025számú határozat
A képviselőtestület jóváhagyja az aktuális módosításokat Nagygéres község területi tervében.

***A szavazás eredménye**:*
jelenlévők ...7... képviselők - M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
mellette.....7... képviselők/ M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
ellene .....0..... /
tartózkodott ...0...../

8. pont A 2025 év II. negyedévi költségvetés 4,5,6 pontok módosító javaslatainak jóváhagyása

A P tájékoztatta a KT, hogy a jóváhagyott költségvetésében változtatásokat kell alkalmazni a nem várt pénzmozgások miatt. Mint azt a P már többször is elmondta, a költségvetést nem lehet pontosan előre elkészíteni mivel mindig lehetnek nem várt pénzmozgások amiket nem lehet előre megjósolni, így sokszor változtatásokat kell eszközölni a meglévő költségvetésben.

05052024 számú határozat
A képviselőtestület jóváhagyja a 2025 év II. negyedévi költségvetés 4,5,6 pontjainak módosító javaslatait.

***A szavazás eredménye**:*
jelenlévők ...7... képviselők - M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
mellette.....7... képviselők/ M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
ellene .....0..... /
tartózkodott ...0...../

9. pont Nagygéresi lakosok panaszaira, szomszédsági vitáikra adott megoldások jóváhagyása

A P informálta KT tagjait, hogy községünknek a Terebesi járási hivatal, onnan is a környezetvédelmi osztály tovább küldött egy Nagygéresi lakos által írt panaszlevelet. A panaszos szerint egy szomszédja különböző hulladékokat éget a kertjében és az így keletkezett füst zavarja mindennapi tevékenységeit. A járási hivatal átadta az ügyet az illetékes községi hivatalnak. A KT javasolja, hogy a panaszos szomszédjának küldjön a községi hivatal írásos felszólítást arról, hogy a kerti, illetve más féle hulladék égetése tilos így kerülje az efféle tevékenységeket.
Egy másik szóbeli panasz arról szól, hogy a panaszos szomszédjának kéménye veszélyes és több felszólítás ellenére sem hajlandó a tulajdonos a kéményt megjavítani. A KT ebben az esetben is írásos felszólítás kézbesítését javasolja, melyben a községi hivatal a kémény tulajdonosát a kémény megjavítására szólítja fel.

06052025 számú határozat
A képviselőtestület tudomásul veszi az előterjesztett információkat.

***A szavazás eredménye**:*
jelenlévők ...7... képviselők - M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
mellette.....7... képviselők/ M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
ellene .....0..... /
tartózkodott ...0...../

10,11. pont Interpelláció, vita, befejezés

- A MAS Bodrog szervezet tagja ként Nagyégres községe 100 000,00,- Eurós támogatás nyert a helyi park felújítására. A park felújításának előkészülete már teljes erővel folyik. Mint máskor most is a park felújítása után a munkát ki kell fizetni a kivitelezőnek és a költségek csak ez után lesznek visszatérítve. A kivitelezés kifizetése így csak kölcsön igénybevételével történhet meg. A P reménykedik abban, hogy mivel a kivitelezést, illetve annak dokumentálását 2025 augusztus végéig be kell fejezni, a költségek visszatérítése sem fog sokáig húzódni, így a kölcsön kamatja sem lesz magas.
- Mint az már az előző találkozókon is említve volt, a községi hivatal köteles bebiztosítani az összegyűjtött textil termék, hulladék elszállítását. A Kosit east s.r.o. cég együttműködésével az összegyűjtött textil termék és hulladék elszállítása körülbelül 2025 júniusában fog megtörténni.
- 2025 június 1.-én megrendezésre kerül a Gyereknap. Mint máskor is a rendezvény a helyi futballpályán kerül megrendezésre ahol a község alkalmazottai, a helyi önkéntes tűzoltó szervezet tagjai, a képviselők, illetve más önkéntesek együttműködésével a gyermekek élvezhetik a körhintát, a motoros utaztatást, a lovaskocsit, a szórakoztató játékokat stb.
- A P megköszönte a jelenlévők közreműködését, jelenlétét és a gyűlést berekesztette.

07052025 számú határozat
A képviselőtestület tudomásul veszi az előterjesztett információkat.

***A szavazás eredménye**:*
jelenlévők ...7... képviselők - M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
mellette.....7... képviselők/ M. Toronyiová, A. Ficzeriová, Š. Brezina, T. Dorgai, L. Főző, M. Tekeľ, P. Tavarszký
ellene .....0..... /
tartózkodott ...0...../

Jegyzőkönyvvezető:

Tavarszky Péter .....

Jegyzőkönyvhitelesítők:

1. Ficzeri Alica .....

2. Főző László .....

Polgármester: PaedDr. Zoltán Pál .....