

Obecný úrad Veľký Horeš

Číslo 09/03/2018

Vo Veľkom Horeši dňa 09.03.2018

ZÁPISNICA

napísaná v priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09.03.2018

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

1. B r e z i n a Norbert
2. B r e z i n a Štefan
3. F ő z ő Ladislav
4. G e r d a Ondřej
4. L á z á r o v á Anikó
5. M a k k a i Kinga
6. P á l o v á Valéria
7. T e k e ľ Milan
8. V a r g a Vincent

Starosta obce:

P á l Zoltán

Hlavný kontrolór:

K i s s Oliver

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadania OZ.
4. Schválenie zámeru o prenájme poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce.
5. Prejednanie a schválenie zmien a rozpočtových opatrení č.1 a 2. v rozpočte obce.
6. Schválenie a udelenie povolenia na budovanie optických sietí pre firmu STARNET.
7. Stav projektu na budovanie cezhraničnej spolupráce a zmien dostavby cezhraničnej cesty Veľký Horeš Nagyrozvágy s výhľadom na rozvoj regiónu.
8. Rôzne.
9. Diskusia - Interpelácie, pripomienky a otázky poslancov a verejnosti prítomnej na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
10. Záver

PRIEBEH ZASADANIA

Ad1,2

Starosta (S) obce privítal prítomných a informoval o programe zasadnutia. Oslovil prítomných na doplnenie programu (bez pripomienok). Konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné – prítomní sú 7 poslanci.

S dal schváliť program zasadnutia a zvoliť zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

01032018 *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Valériu Pálovú za zapisovateľa Ondřeja Gerdu a Norberta Brezinu za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia.*

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...9... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel, V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina, O. Gerda

*za.....9... poslancov/ Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová,
M. Tekel, V. Varga, N. Brezina, O. Gerda*

proti0..... /

zdržalo sa ...0...../

Ad4 Schválenie zámeru o prenájme poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce

Starosta informoval o priebehu príprav na riešenie tohto bodu. Ukončili sa zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy u nájomcov: Arpád Szabó, Jozef Priam....

Na základe zmluvy, ktorú predložilo Poľnohospodárske družstvo Malý Horeš a po konzultáciách s právnikom - JUDr. Pačuta sa ustanovená komisia rozhodla akceptovať zmluvu PD Malý Horeš s pôvodným PD Veľký Horeš, ktorá bola uzavretá 24. januára 2003, na základe ktorej je v zmluve uvedené, že pôda je prenajatá PD Malý Horeš na dobu 20 rokov (t.j. do r. 2023). Všetci prítomní mali k dispozícii kópiu návrhu Nájomnej zmluvy, ktorá zohľadňuje vzťah PD Malý Horeš k predmetným parcelám.

Poslanci sa vyjadrovali k predloženému návrhu. Na základe diskusie boli uskutočnené tieto zmeny:

- z návrhu zmluvy bol vyňatý bod 5 z čl.2, ktorý hovorí o vykonávaní rybárskeho a poľovného práva
- v čl. 3 Doba nájmu, bod 2 bola upravená výpovedná lehota z piatich rokov na jeden rok.

02032018 *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravy v predloženom návrhu zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy:*

- *z návrhu zmluvy bol vyňatý bod 5 z čl.2, ktorý hovorí o vykonávaní rybárskeho a poľovného práva*
- *v čl. 3 Doba nájmu, bod 2 bola upravená výpovedná lehota z piatich rokov na jeden rok.*

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...9... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel, V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina, O. Gerda

za.....9... poslancov/ Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová,

proti0..... /
zdržalo sa ...0...../

03032018 Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši

A) schvaľuje

1. prenájom nižšie uvedenej poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 107-13-65 m² v katastrálnom území Veľký Horeš, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve alebo aj v podielovom spoluvlastníctve Obce Veľký Horeš, a to žiadateľovi Poľnohospodárskemu družstvu Malý Horeš – Pribeník, 07652 Malý Horeš, IČO: 00678 414, zo dňa 9. marca 2018, na poľnohospodárske účely a výkon činnosti pri prevádzkovaní podniku a ide o tieto pozemky:

LV č. :	Parc. reg. EKN č.:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Vlast. podiel:	Výmera podielu v m ² :
636	1134	orná pôda	34595	7/12	20180,4
691	1181	trv.tráv.porast	10222	1/4	2555,5
691	1182	orná pôda	26029	1/4	6507,2
905	1125/1	orná pôda	310	1/1	310,0
730	1125/4	orná pôda	3336	4/16	834,0
882	1126/3	trv.tráv.porast	26606	1/1	26606,0
730	1126/5	trv.tráv.porast	16821	4/16	4205,2
730	1126/7	trv.tráv.porast	4361	4/16	1090,2
842	876	orná pôda	45066	4/18	10014,7
842	877	trv.tráv.porast	4262	4/18	947,1
842	878	trv.tráv.porast	6960	4/18	1546,7
905	955	orná pôda	70418	1/1	70418,0
905	956	orná pôda	59376	1/1	59376,0
905	958	orná pôda	62957	1/1	62957,0
905	959	orná pôda	14419	1/1	14419,0
882	862/4	orná pôda	50012	1/1	50012,0
842	880/1	orná pôda	41588	4/18	9241,8
842	880/2	trv.tráv.porast	2212	4/18	491,6
905	1101	orná pôda	29503	1/1	29503,0
486	1111	orná pôda	21044	2/4	10522,0
734	480	orná pôda	6498	1/2	3424,5
877	1215	trv.tráv.porast	235998	1440/28800	11799,9
981	415	orná pôda	1824	10/20	912,0
735	417	orná pôda	1910	1/1	1910,0
882	418	trv.tráv.porast	1810	1/1	1810,0
882	426	orná pôda	3827	1/1	3827,0
981	427	orná pôda	4129	10/20	2064,5
735	428	orná pôda	4093	1/1	4093,0
- 2 -					
980	430	orná pôda	4008	1/4	1002,0
735	434	orná pôda	6324	1/1	6324,0
882	435	orná pôda	5983	1/1	5983,0
981	436	orná pôda	6180	10/20	3090,0
735	437	orná pôda	2105	1/1	2105,0

981	438	orná pôda	1981	10/20	990,5
980	439	orná pôda	2120	1/4	530,0
735	442	orná pôda	3940	1/1	3940,0
980	444	orná pôda	1366	1/4	341,5
981	445	orná pôda	1318	10/20	659,0
882	446	orná pôda	1262	1/1	1262,0
980	449	orná pôda	3338	1/4	834,5
882	450	orná pôda	1612	1/1	1612,0
981	452	orná pôda	3179	10/20	1589,5
735	454	orná pôda	3116	1/1	3116,0
882	456	orná pôda	4248	1/1	4248,0
882	461	orná pôda	4386	1/1	4386,0
882	464	orná pôda	5129	1/1	5129,0
735	460	orná pôda	4255	1/1	4255,0
735	467	orná pôda	5361	1/1	5361,0
738	474	orná pôda	3042	4/5	2433,6
738	477	orná pôda	2998	4/5	2398,4
738	482	orná pôda	3548	4/5	2838,4
738	485	orná pôda	3781	4/5	3024,8
778	935/1	orná pôda	28089	2/9	6242,0
905	935/5	orná pôda	7201	1/1	7201,0
980	483	orná pôda	3448	1/4	862,0
980	487	orná pôda	3881	1/4	970,2
981	458	orná pôda	4124	10/20	2062,0
981	462	orná pôda	4793	10/20	2396,5
985	475	orná pôda	2268	3/4	1701,0
985	478	orná pôda	6389	3/4	4791,8
985	486	orná pôda	3528	3/4	2646,0
1047	935/3	orná pôda	6369	1/2	3184,5
553	1066	orná pôda	8717	1/1	8717,0
905	1097	orná pôda	8129	1/1	8129,0
905	1098	orná pôda	18162	1/1	18162,0
1036	1235	orná pôda	14963	11/36	4572,0
1036	1236	orná pôda	3007	11/36	918,8
883	407	orná pôda	36052	2/9	8011,6
905	663	orná pôda	26448	1/1	26448,0
882	1068/10	orná pôda	4544	1/1	4544,0
882	1068/11	orná pôda	4093	1/1	4093,0
882	1068/12	orná pôda	4091	1/1	4091,0
882	1068/13	orná pôda	4258	1/1	4258,0
882	1068/14	orná pôda	8625	1/1	8625,0
882	1068/15	orná pôda	8616	1/1	8616,0
882	1068/16	orná pôda	8750	1/1	8750,0
882	1068/17	orná pôda	8418	1/1	8418,0
- 3 -					
882	1068/18	orná pôda	8431	1/1	8431,0
882	1068/19	orná pôda	8271	1/1	8271,0
882	1068/20	orná pôda	8388	1/1	8388,0
882	1068/21	orná pôda	8078	1/1	8078,0
882	1068/22	orná pôda	8118	1/1	8118,0
882	1068/23	orná pôda	8672	1/1	8672,0

882	1068/24	orná pôda	8430	1/1	8430,0
882	1068/25	orná pôda	8226	1/1	8226,0
882	1068/26	orná pôda	8009	1/1	8009,0
882	1068/27	orná pôda	8503	1/1	8503,0
882	1068/28	orná pôda	7415	1/1	7415,0
882	1068/29	orná pôda	7002	1/1	7002,0
882	1068/4	orná pôda	71927	1/1	71927,0
882	1068/5	orná pôda	11252	1/1	11252,0
882	1068/6	orná pôda	4125	1/1	4125,0
882	1068/7	orná pôda	4076	1/1	4076,0
882	1068/8	orná pôda	4049	1/1	4049,0
882	1068/9	orná pôda	3925	1/1	3925,0
842	1070/5	orná pôda	29698	4/18	6599,6
882	1263/2	trv.tráv.porast	171	1/1	171,0
882	1264/14	orná pôda	12077	1/1	12077,0
882	1264/8	orná pôda	3053	1/1	3053,0
905	1437/18	trv.tráv.porast	571	1/1	571,0
905	1437/19	trv.tráv.porast	676	1/1	676,0
882	1437/2	trv.tráv.porast	3129	1/1	3129,0
905	1437/20	trv.tráv.porast	688	1/1	688,0
868	1437/21	trv.tráv.porast	688	1/1	688,0
905	1437/22	trv.tráv.porast	738	1/1	738,0
905	1437/8	trv.tráv.porast	3380	1/1	3380,0
882	1439/2	orná pôda	11007	1/1	11007,0
733	1439/8	orná pôda	18515	1/4	18515,0
882	1439/9	orná pôda	21176	1/1	21176,0
597	1439/10	orná pôda	30720	2/9	30720,0
636	406/1	trv.tráv.porast	35149	7/12	20503,6
598	406/4	orná pôda	44761	5/12	18650,4
882	406/5	orná pôda	28465	1/1	28465,0
636	406/6	trv.tráv.porast	6000	7/12	3500,0
882	406/7	orná pôda	9371	1/1	9371,0
419	408/2	orná pôda	18045	4/18	4010,0
882	408/3	orná pôda	10454	1/1	10454,0
419	409/2	orná pôda	9950	4/18	2211,1
882	409/3	orná pôda	25588	1/1	25588,0
636	412/1	orná pôda	1859	7/12	1084,4

Celkom spolu:

1071365,0 m2

2. ročnú výšku nájomného za prenájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v bode 1, a to vo výške 80 eur/za jeden hektár užívanej poľnohospodárskej pôdy, pričom celková plocha na prenájom sa stanovuje prepočtom každej parcely podľa výšky vlastníckych podielov vo vlastníctve Obce Veľký Horeš, so zaokrúhlením na celé euro;

3. obsahové znenie predloženého návrhu nájomnej zmluvy na prenajatie poľnohospodárskych pozemkov uvedených v bode 1, kde prenajíateľom je Obec Veľký Horeš a nájomca žiadateľ Poľnohospodárske družstvo Malý Horeš - Pribeník, IČO: 00 678 414;

4. splnomocňuje starostu Obce Veľký Horeš PaedDr. Zoltána Pála, aby dohodol doplnenie zmluvných podmienok v nájomnej zmluve (predkladať tento bod iba bude potrebné ešte doplniť nájomnú zmluvu alebo ak budú návrhy na doplnenie nájomnej zmluvy).

Zdôvodnenie Zámeru z dôvodov hodného osobitného zreteľa:

(§ 9a ods. 9 písm. c) zč. 138/1991 Zb)

Polnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Veľký Horeš o výmere cca 107,1365 ha po skončení užívania inými subjektmi koncom roka 2017, nie je v nájme žiadneho subjektu.

Z uvedených dôvodov je potrebné prioritne z hľadiska záujmu obce zabezpečiť prenájom pol. pozemkov vo vlastníctve Obce V. Horeš o výmere cca 107,1365 ha a príjem v prospech Obce Veľký Horeš prenajatím 107,1365 ha polnohospodárskych pozemkov subjektu, ktorý bezproblémovo bude platiť nájomné obci a tým sa zabezpečí dlhodobu pravidelný príjem pre obec.

Žiadateľ aj súčasne je pôvodné veľké polnohospodárske družstvo, ktorému ako z mála polnohospodárskych podnikov na trhu v našom okrese sa darí, nemá problémy s platobnou schopnosťou, pričom v kat. území Veľký Horeš má aj uzavreté dlhodobu nájomné vzťahy s mnohými obyvateľmi (príbuznými) v obci V. Horeš, ako vlastníkmi v kat. území Veľký Horeš a aj k pozemkom, kde Obec Veľký Horeš je iba podielovým spoluvlastníkom (celkovo žiadateľ PD M. Horeš - Pribeník má nájomné zmluvy na polnohospodárske pozemky v kat. území V. Horeš ako jediný na plochu cca 235 ha), je potrebné uvedené skutočnosti v tomto odseku preferovať aj v súlade so záujmami obyvateľstva v obci Veľký Horeš (prenajímateľmi prevažnej časti pol. pozemkov v kat. území V. Horeš pre PD M. Horeš - Pribeník), z uvedeného dôvodu je vhodné v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c/ zákona prednostne prenajať žiadateľovi polnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Veľký Horeš, z dôvodu cit. ust. hodného osobitného zreteľa.

Napokon je potrebné okrajovo uviesť aj iné zistené skutočnosti, ktoré nie sú síce rozhodujúce, ale je potrebné brať v úvahu skutočnosti, ktoré vyšli najavo predložením dôkazu od PD Malý Horeš na základe Dohody z 24.1.2003 na prenájom polnohospodárskej pôdy v kat. území Veľký Horeš (nedávno sa našla Dohoda uzavretá 24.1.2003 vedením PD Veľký Horeš s vedením PD M. Horeš - Pribeník aj na pozemky, ktoré sa týkajú vlastníctva Obce V. Horeš). Doposiaľ neboli doriešené ani prípadne hroziace súdne konania a trovy súdneho konania s tým súvisiace, ako aj uplatnenie aj náhrady škody za porušovanie práv PD Malý Horeš - Pribeník vyplývajúce z cit. Dohody z 24.1.2003, prípadne uplatnenia aj prípadného ušlého zisku za obdobie prenájmu pol. pozemkov iným subjektom do konca roka 2017. Schválením žiadosti PD

M. Horeš - Pribeník pre žiadateľa tieto spory sa ukončia vzdaním sa nároku PD M. Horeš voči nám.

S prihladením na rozsiahle nájomné vzťahy k poľnohospodárskym pozemkom v kat. území Veľký Horeš (cca 235 ha) patriace žiadateľovi PD M. Horeš - Pribeník (mnohí prenajímatelia sú občania V. Horeša resp. ich blízki príbuzní), je potreba nájomné vzťahy k poľnohospodárskym pozemkom vo vlastníctve Obce Veľký Horeš v kat. území Veľký Horeš doriešiť spôsobom, ako je to vyššie uvedené s použitím ust. § 9a ods. 9 písm. c/ zákona z dôvodov hodného osobitného zreteľa.

Výsledky hlasovania:

*prezentovalo sa ...9... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová,
M. Tekel', V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina, O. Gerda*

*za.....9... poslancov/ Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová,
M. Tekel', V. Varga, N. Brezina, O. Gerda*

*proti0..... /
zdržalo sa ...0...../*

Ad5 Prejednanie a schválenie zmien a rozpočtových opatrení č.1 a 2 v rozpočte obce.

Starosta predostrel návrh zmien a rozpočtové opatrenia č. 1 a 2 v rozpočte obce. Poslanci zobrali informáciu na vedomie a vyjadrili sa pozitívne.

04032018 *Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje zmeny a rozpočtové opatrenia č. 1 a 2 v rozpočte obce*

Výsledky hlasovania:

*prezentovalo sa ...9... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M.
Tekel', V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina, O. Gerda*

*za.....9... poslancov/ Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová,
M. Tekel', V. Varga, N. Brezina, O. Gerda*

*proti0..... /
zdržalo sa ...0...../*

Ad6 Schválenie a udelenie povolenia na budovanie optických sietí pre firmu STARNET.

Starosta informoval prítomných poslancov o žiadosti firmy STARNET na súhlas s budovaním optických sietí v obci. Zároveň informoval o svojom prieskume trhu, kedy oslovil Telecom, tento informoval, že nemá v dohľadnom čase zámer budovanie optickej siete v obci, plánujú ponúkanie služieb v polooptike. Poslanci diskutovali o potrebe optického pripojenia, ktoré skvalitní služby pre obyvateľov obce a umožní dostať túto službu aj do tých častí obce, pre ktoré je táto služba v súčasnosti nedostupná (chýbajú stĺpy)

05032018 *Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje žiadosť firmy STARNET a udeľuje jej súhlas s budovaním optických sietí v obci, v súlade s platnou legislatívou.*

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...9... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel, V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina, O. Gerda

*za.....9... poslancov/ Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová,
M. Tekel, V. Varga, N. Brezina, O. Gerda*

proti0..... /

zdržalo sa ...0...../

AD3,7 Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadania OZ. Stav projektu na budovanie cezhraničnej spolupráce a zmien dostavby cezhraničnej cesty Veľký Horeš Nagyrozvágy s výhľadom na rozvoj regiónu.

Starosta informoval o priebehu prípravy a realizácii projektov.

- ✓ OZ Buród – výmena hracej plochy na multifunkčnom ihrisku, zabezpečenie BRO kompostovísk pre všetky domácnosti.*
- ✓ S informoval o výročnej schôdzi DHZ, na ktorej sa zúčastnilo aj vedenie z Trebišova. Ocenili najlepších hasičov. Požiadali nás o spoluprácu pri organizovaní DHZ okresnej konferencie.*
- ✓ MAS – v tomto roku je predpoklad začať realizovať projekty (v časovom rozmedzí 4 roky) – vykurovanie Domu smútku, park v centre obce, rekonštrukcia strechy Domu smútku.*
- ✓ Podarilo sa nám predať všetky vypestované zemiaky, všetkým chutili a záujem vysoko predčil ponuku.*
- ✓ Je v pláne aj pokračovanie v rekonštrukcii školy, žiaľ, súčasná politická nestabilita nezaručuje, že budú tieto projekty realizované.*

Starosta informoval o stave prípravy projektu na budovanie cezhraničnej spolupráce a zmien dostavby cezhraničnej cesty Veľký Horeš Nagyrozvágy s výhľadom na rozvoj regiónu. Všetko je v štádiu riešenia, zatiaľ nie sú žiadne závery.

06032018 *Poslanci berú na vedomie informácie o plnení uznesení a úloh z posledného zasadania Obecného zastupiteľstva*

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...9... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel, V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina, O. Gerda

*za.....9... poslancov/ Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová,
M. Tekel, V. Varga, N. Brezina, O. Gerda*

proti0..... /

zdržalo sa ...0...../

Ad7 Rôzne

Starosta vyzval poslancov aby informovali o potrebách občanov. Poslanci sa vyjadrili, že občania sú spokojní. Problém je so zhoršovaním kvality hlavnej cesty, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest – búchajúce poklopy, vykývané rámy, popraskané telo cesty.

Brezina Štefan informoval, že na pôde bývalého hospodárskeho dvora boli Rómovia, ktorí vraveli, že ich tam poslal p. Remák aby vybrali železo.

Brezina N. informoval, že upozornil poskytovateľa služieb z Kamenca, ktorý vyváža odpad zo žump a ktorý vypúšťal odpad na ornú pôdu, že v prípade, že ho ešte raz prichytí, tak bude o jeho konaní informovať zodpovedné orgány.

Ad9 Záver

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:

Valéria Pálová

.....

Overovatelia:

1. Gerda Ondřej

.....

2. Brezina Norbert

.....

Starosta obce: PaedDr. Zoltán Pál

.....