

Obecný úrad Veľký Horeš

Číslo 28/10/2017

Vo Veľkom Horeši dňa 28.10.2017

ZÁPISNICA

napísaná v priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.10.2017

P r í t o m n í:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

1. B r e z i n a Norbert
2. B r e z i n a Štefan
3. F ő z ő Ladislav
4. L á z á r o v á Anikó
5. M a k k a i Kinga
6. P á l o v á Valéria
7. T e k e ľ Milan
8. V a r g a Vincent

N e p r í t o m n í: G e r d a Ondřej

Starosta obce:

P á l Zoltán

Hlavný kontrolór:

K i s s Oliver

HOSTIA: podľa prezenčnej listiny: JUDr. Dušan Szabó, právny poradca

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadania OZ.
4. Prejednanie možností o prenájme poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce.
5. Návrh na prijatie VZN č. 2/2017o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Veľký Horeš.
6. Schválenie „Bezpečnostnej politiky prevádzkarne IOM“ (INTEGROVANÉ OBSLUŽNÉ MIESTO)
7. Schválenie zmien v rozpočte Obce Veľký Horeš a rozpočtových opatrení č. 9
8. Posúdenie žiadosti Telovýchovnej jednoty Družstevník Malý Horeš o finančnú podporu.
9. Prejednanie cezhraničnej spolupráce a zmien v procese dostavby cezhraničnej cesty Veľký Horeš - Nagyrozvágy.
10. Prejednanie možnosti zmeny zberu komunálneho odpadu.

11. Rôzne.
12. Diskusia - Interpelácie, pripomienky a otázky poslancov a verejnosti prítomnej na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
13. Záver

PRIEBEH ZASADANIA

Ad1,2

Starosta (S) obce privítal prítomných a informoval o programe zasadnutia. Oslovil prítomných na doplnenie programu (bez pripomienok). Konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné – prítomní sú 7 poslanci.

S dal schváliť program zasadnutia a zvoliť zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

01102017 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Valériu Pálovú za zapisovateľa Anikó Lázárovú a Kingu Makkaiovú za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...7... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel, V. Varga, Š. Brezina

*za.....7..... poslancov Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová,
M. Tekel, V. Varga*

proti0..... /

zdržalo sa ...0...../

Ad3

Kontrola plnenia uznesení a úloh z posledného zasadania OZ

Starosta informoval o súčasných iniciatívach obce a o aktivitách od posledného zasadnutia (28.05.2017). Zdôraznil, že v súčasnosti je množstvo výziev, na ktoré sa snaží v závislosti od potrieb obce reagovať, to si však vyžaduje množstvo času, materiálov aj finančných prostriedkov na spoluúčasť, čo musí starosta obce ustrážiť a zosúladiť s aktuálnym rozpočtom obce.

Starosta uviedol:

- ✓ Realizáciu odvodnenia Družstevnej ulice – ukončené, prebieha vyúčtovanie
- ✓ Kultúra národnostných menšín – Mezelény 2017 – zrealizované, prebieha vyúčtovanie
- ✓ Rozšírenie kamerového systém – 2 etapa - zrealizované, prebieha vyúčtovanie
- ✓ Rekonštrukcia sociálnych priestorov, výmena 11-ich okien a výmena podlahovej krytiny v ZŠ – realizuje sa a zároveň sa pripravuje vyúčtovanie
- ✓ Park pri Egřešovej ulici – prebieha realizácia a zároveň bolo ukončené vyúčtovanie pomernej časti získanej z projektu (kvety, chodník a dlažba)
- ✓ Dokúpený bol štiepkovač kompatibilný s traktorom

- Odvodnenie Rozvágyskej ulici – problém je s časťou parcely č.666/2 o veľkosti cca. 379,5 m² , ktoré nie sú vo vlastníctve obce a práve na nich sa musí uskutočniť odvod vody z cesty
- Nebol pripravený projekt pre dom Zábolyovej – S nechcel finančne zaťažiť obec, keďže v tomto zimnom období nevieme využiť tento objekt, príde to na rad v budúcom roku.
- Priebežne sa pripravuje projekt (podnikateľský zámer) na rekonštrukciu a využitie budovy bývalej ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským.
- Nebol ešte zakúpený nábytok na vybavenie komunitného domu – výber nábytku bude podmienený jeho kvalitou a praktickým využitím podľa potrieb zariadenia.

S - informoval o ešte prebiehajúcich činnostiach – linoleum a okná v objekte ZŠ, miestny rozhlas, kamerový systém (futbalové ihrisko, cintorín ...), zdá sa, že odvodnenie Družstevnej ulice je pri dažďoch bezproblémové; celkový vzhľad Egrešového parku bude viditeľný až na jar, keď zakvitne kvetenstvo a vysadené rastliny.

02102017 *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu o plnení uznesení a úloh z posledného zasadania OZ bez pripomienok*

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...7... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, Š. Brezina

za.....7..... poslancov Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga

proti0..... /

zdržalo sa ...0...../

Ad4

Prejednanie možností o prenájme poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce.

S informoval o súčasnom stave v prenájme pôdy. Vymenoval súčasných prenajímateľov pozemkov. Všetci dostali informáciu o výpovedi nájomnej zmluvy. Nikto z oslovených nereagoval.

JUDr. Szabó informoval o tom, aký je pohľad zákonov na možnosti prenájmu pôdy. Upozornil, že treba na pôdu pozerat' podľa jednotlivých parciel. Szabó zdôraznil, že po vypovedaní zmluvy nemá obec inú možnosť, len vyhlásiť verejnú súťaž. Problém nastáva vtedy, ak pozemky nie sú priamo dostupné, nájomca má problém s obhospodárením pozemku. V tom prípade navrhuje, aby S spolu so súčasnými nájomcami rokovali o každej parcele individuálne, či sa dá prenajať pozemok bez obmedzenia (verejná súťaž) alebo s ohľadom na „prípád hodný osobitného zreteľa“ riešiť jednotlivé pozemky na základe dohody záujemcov.

S upozornil, že nájom jedného nájomcu sa skladá aj s cca 50 rôznych parciel.

Szabó navrhuje, vzhľadom na to, že ide o cca 119 ha pôdy, že v prípade obce je veľmi dôležité, špecifikovať jednotlivé parcely, tak aby sa nevytvárali konflikty. Slovenský pozemkový fond uprednostňuje okolitých hospodárov v prípade, že ide o dostupnosť k danému pozemku.

Brezina N.: V prípade, že chce obec urobiť verejnú súťaž, aké podmienky musí obec brať do úvahy – aká rozloha, podpora domácich podnikateľov, výška nájmu...

Szabó: obec sa musí správať hospodárne – v záujme obce je získať čo najvyšší nájom (kým nájomca to chce čo najlacnejšie). Aké je kritérium, aby obec nebola obvinená, že nenakladá s obecným majetkom najhospodárnejšie? Cena nie je jediné kritérium. Obec nemôže diskriminovať nikoho, kto má záujem o prenájom pôdy. Nie je možné uprednostniť domácich, v prípade tvorenia kritérií je to možné zohľadniť pomerne napr. cca 5% - domáci hospodár, 5% - že zamestnáva domácich občanov, 5% - dĺžka podnikania v tejto oblasti ... 60% - ponúkaná cena...

Obec musí byť viac ako 50% vlastníkom jednotlivých pozemkov, v prípade pozemkov, kde nie je obec viac ako 50% vlastníkom, môže sa stať, že nemá rozhodovacie právo.

S – informoval, že v čase, keď sa usporadúvali pozemky, každý aktuálny prenajímateľ musel informovať starostu o tom, ktoré pozemky prenajíma od obce. Právnik nevie o tom, že by pri prenajímaní pozemkov bolo nejaké obmedzenie v rozlohe prenajímanej pôde, ako tvrdí N.Brezina. Ten, kto je nájomcom obecnej pôdy nemôže posunúť pôdu inému hospodárovi.

Verejné obstarávanie sa odvoláva na Obchodný zákonník (na základe verejnej obchodnej súťaže).

S – navrhuje, že osloví troch nájomcov a spolu s pozemkovou komisiou prerokujú aktuálnu zostavu pozemkov k prenájomu.

Szabó – navrhuje rozdeliť parcely do blokov – kde je niekoľko parciel, ktoré sú dostupné. Ak obec chce, môže špecifikovať kritériá, musí ich však vedieť zdôvodniť a nemôže ísť o kritériá, ktoré diskriminujú ďalších záujemcov o prenájom pôdy.

Nájomcovia nereagovali na „Výzvu na vrátenie prenajatých pozemkov“, k 30. septembru 2017.

S – informoval o tom, že okrem PD Malý Horeš, nikto si nesplnil finančné povinnosti vyplývajúce zo nájomnej zmluvy.

Brezina N. – si myslí, že nie je potrebné pozvať na rokovanie tých, ktorí si doteraz neplnili svoje povinnosti.

03102017 *Obecné zastupiteľstvo ukladá Pôdohospodárskej komisii pri OZ Veľký Horeš v termíne do 10. novembra 2017 prejednať ďalší postup prenechania poľnohospodárskych pozemkov, ku ktorým sa skončil nájom a informovať OZ na najbližšom zasadnutí.*

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...8... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina

za....8... poslancov/L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga,
Š. Brezina, N. Brezina

proti0..... /

zdržalo sa ...0..... /

AD5

Návrh na prijatie VZN č. 2/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Veľký Horeš.

Prítomní vopred preštudovaný materiál mohli pripomienkovať.

Právnik, ktorý sa k VZN vyjadril, navrhuje zmeniť článok 7 (buď špecifikovať presne a podrobne, alebo len zovšeobecniť);

Varga – navrhuje doplniť: je možné žiadosť podať aj elektronicky;

Hlavný kontrolór – navrhuje článok 7 vynechať, aby to nebolo duplicitné;

S – treba špecifikovať, aká je výška dotácie, ktorú môže schváliť starosta sám, bez schválenia OZ. Vyššia suma musí byť schválená OZ. Starosta vyzval prítomných aby určili sumu, s ktorou môže hospodáriť. OZ navrhlo a schválilo 300 EUR – sumu, s ktorou bude môcť nakladať starosta.

04102017 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh VZN č. 2/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Veľký Horeš v predloženom znení so zohľadnením pripomienok (článok 7) a výšku sumy – 300 EUR, ktorou môže nakladať starosta bez predošlého schválenia OZ.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...8... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina

za.....8..... poslancov Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, N. Brezina

proti0..... /

zdržalo sa ...0..... /

Ad6

Schválenie „Bezpečnostnej politiky prevádzkarne IOM“ (INTEGROVANÉ OBSLUŽNÉ MIESTO)

Starosta informoval o príprave IOM. Predložil Bezpečnostnú politiku IOM, ku ktorej sa môže OZ vyjadriť. Prítomní hlasovali

05102017 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dokument Bezpečnostná politika IOM v predloženom znení, bezo zmien a pripomienok.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...8... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina

za.....8..... poslancov Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, N. Brezina

proti0..... /
zdržalo sa ...0...../

Ad7

Schválenie zmien v rozpočte Obce Veľký Horeš a rozpočtových opatrení č. 9

Starosta dal všetkým prítomným k dispozícii účtovné materiály. Informoval o dôvodoch, prečo došlo k zmenám v rozpočte. Diskutovali o prebiehajúcich aktivitách.

06102017 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmeny v rozpočte Obce Veľký Horeš rozpočtovým opatrením č. 3

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...8... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina

za.....8..... poslancov Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, N. Brezina

*proti0..... /
zdržalo sa ...0...../*

Ad8

Posúdenie žiadosti Telovýchovnej jednoty Družstevník Malý Horeš o finančnú podporu.

Varga – informoval a vysvetlil potrebu podpory TJ Družstevníka Malý Horeš. V tomto období pre potreby fungovania nášho futbalového družstva je potrebné mať aj skupinu mladých hráčov. Keďže 3 obce (M. Horeš, V. Horeš, Svätušé) nemajú dostatok detí, spojili sa a hrajú v M. Horeši. Poslanci diskutovali o potrebe podpory.

S – informoval, že táto podpora bude fungovať na základe zmluvy o dotácii (spolupráci). Poslanci schválili 300 EUR.

07102017 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ročnú podporu mladých futbalistov - 300 EUR pre TJ Družstevník Malý Horeš.

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...8... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina

za.....8..... poslancov Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, N. Brezina

*proti0..... /
zdržalo sa ...0...../*

Ad9

Prejednanie cezhraničnej spolupráce a zmien v procese dostavby cezhraničnej cesty Veľký Horeš - Nagyrozvágy.

S – informoval o aktuálnom stave podmienok realizácie výstavby cezhraničnej cesty Veľký

Horeš – Nagyrozvágy. Pripravuje sa rokovanie v Bratislave, kam odchádza starosta 7. novembra 2017.

08102017 *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu o súčasnom stave príprav výstavby cezhraničnej cesty Veľký Horeš – Nagyrozvágy a schvaľuje, aby starosta pracoval na ďalších rokovaní v záujme realizácie tohto projektu, za podmienok, že obec nebude zadĺžená nad rámec svojich možností.*

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ..8... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina

za.....8..... poslancov Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, N. Brezina

proti0..... /

zdržalo sa ...0...../

Ad10

Prejednanie možnosti zmeny zberu komunálneho odpadu.

S – informoval prítomných o potrebe zmeny v organizácii zberu komunálneho odpadu. Problémom je skutočnosť, že dvaja ľudia, ktorí platia za odpad 20 EUR ročne a neseparujú, vyprodukurujú oveľa viac odpadu ako 4 ľudia, ktorí separujú a vyprodukurujú minimum odpadu. Ľudia neplatia za odvoz odpadu. Zákon umožňuje len jednu možnosť vymáhania – súdnu cestu a exekúciu, ktorá však nevedie k riešeniu.

09102017 *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o probléme komunálneho odpadu.*

Výsledky hlasovania:

prezentovalo sa ...8... poslancov OZ - L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, Š. Brezina, N. Brezina

za.....8..... poslancov Š. Brezina, L. Főző, A. Lázárová, V. Pálová, K. Makkaiová, M. Tekel', V. Varga, N. Brezina

proti0..... /

zdržalo sa ...0...../

Ad11

Diskusia

Tekel' – informoval o tom, že sa po obci potulujú túlaví psi, čo je treba riešiť.

S – jedinou možnosťou je zavolať službu, ktorá to rieši za cca 40,- EUR za jedného psa.

Főző

– navrhuje zvýšiť finančné ocenenie starostovi, keďže podľa jeho skúseností starosta vykonáva veľké množstvo práce, za čo nie je dostatočne ocenený.

- Na konci Rozvágyskej ulice nefungovalo (pred mesiacom) osvetlenie.

S – už je opravené, žiaľ, osvetlenie je veľmi vysoko a je náročné dostať sa k nemu.

Poslanci navrhujú venovať sa tejto problematike pri najbližšom zasadnutí, keďže dvaja poslanci (Brezina a Makkaiová) odišli.

Ad12

Schválenie uznesenia a záver

Starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:

Valéria Pálová

.....

Overovatelia:

1. L á z á r o v á Anikó

.....

2. M a k k a i Kinga

.....

Starosta obce: PaedDr. Zoltán Pál

.....