

NÁVRH

OBEC VEĹKÝ HOREŠ



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Veľký Horeš

Účinnosť od:

Obsah

Úvodné ustanovenia	3
Hospodárenie s majetkom obce	3
Prevod správy majetku obce	4
Evidencia majetku obce	5
Inventarizácia majetku obce	5
Prebytočný a neupotrebitelný majetok	5
Vyradenie a likvidácia majetku.....	6
Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce.....	6
Prevod vlastníctva z majetku obce.....	6
Darovanie majetku obce	8
Prenájom majetku obce	8
Výpožička majetku obce.....	9
Vecné bremená a záložné právo	9
Pohľadávky a iné majetkové práva obce.....	9
Nakladanie s cennými papiermi	10
Kompetencie orgánov obce pri hospodárení s majetkom obce	11
Spoločné ustanovenia	12
Záverečné ustanovenia	13
Príloha č. 1 – Obchodná verejná súťaž.....	14
Príloha č. 2 – Dôvody hodné osobitného zreteľa.....	15



Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“)

vydáva tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Horeš (ďalej len „Zásady“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Veľký Horeš (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto Zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Obecné zastupiteľstvo (ďalej aj „OZ“) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
- (3) Tieto Zásady sú záväznú pre obec, všetky jej orgány a organizačné zložky, ako aj pre organizácie založené alebo zriadené obcou.

Článok 2 Hospodárenie s majetkom obce

- (1) Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (2) Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov.
- (3) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:
 - a) prenajíma, vypožičiava,
 - b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku; darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ osobitná právna úprava neustanoví inak),
 - c) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
 - d) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom,
 - e) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, vymáha alebo odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

Článok 3 Prevod správy majetku obce

- (1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu¹.
- (2) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami.
- (3) Obec zveruje majetok do správy bezplatne. O zverení do správy spíše písomný protokol o odovzdaní majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, pohľadávok, záväzkov a majetkových práv a musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce (zákaz dať majetok obce do zálohy, zriadiť vecné bremeno alebo akokoľvek obmedziť vlastnícke právo obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva) a musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok daný do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu obecného majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
- (4) Prenechanie **nehnuteľného majetku** do správy podlieha schváleniu **obecným zastupiteľstvom**.
- (5) Prenechanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho obstarávacia cena je **1 000 € alebo vyššia**, podlieha schváleniu **obecným zastupiteľstvom**.
- (6) Prenechanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho obstarávacia cena je **nižšia ako 1 000 €**, schvaľuje **starosta obce**.
- (7) Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy, sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.
- (8) Obec môže subjektom, ktorým bol majetok zverený do správy, odňať majetok za týchto podmienok:
- ak si neplnia povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách, resp. v zmluve,
 - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - ak je to v záujme obce.
- (9) Odňatie výkonu správy **nehnuteľného majetku** podlieha schváleniu **obecným zastupiteľstvom**.
- (10) **Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje odňatie správy **hnuteľného majetku**, pokiaľ jeho obstarávacia cena je **1 000 € alebo vyššia**.
- (11) **Starosta obce** schvaľuje odňatie správy **hnuteľného majetku**, pokiaľ jeho obstarávacia cena je **nižšia ako 1 000 €**.

¹ § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 4 Evidencia majetku obce

Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 5 Inventarizácia majetku obce

- (1) Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vykonanie inventarizácie menuje starosta inventarizačnú komisiu.
- (3) Skutočné stavy majetku obce sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
- (4) Po skončení každej inventúry vyhotoví inventarizačná komisia inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení.
- (5) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie.
- (6) Ďalšie podrobnosti o inventarizácii majetku môže ustanoviť vnútorný predpis, ktorý vydá starosta.

Článok 6 Prebytočný a neupotrebitelný majetok

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec (resp. právnická osoba, zriadená alebo založená obcou), trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu. Neupotrebitelným majetkom nemôže byť pozemok.
- (3) Prebytočný a neupotrebitelný majetok zisťuje inventarizačná komisia menovaná starostom, ktorá podá návrh na zaradenie takéhoto majetku medzi prebytočný, príp. aj neupotrebitelný majetok.
- (4) O **prebytočnosti a o neupotrebitelnosti** majetku rozhoduje **starosta**.
- (5) Prebytočný majetok možno za podmienok ustanovených v týchto Zásadách previesť do vlastníctva inej osoby, prenechať inej osobe do prenájmu alebo výpožičky.
- (6) Neupotrebitelný majetok možno za podmienok ustanovených v týchto Zásadách previesť do vlastníctva inej osoby alebo vyradiť z majetku a zlikvidovať.

Článok 7 Vyradenie a likvidácia majetku

Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku podáva inventarizačná komisia. O vyradení a likvidácii neupotrebitelného majetku rozhoduje **obecné zastupiteľstvo**.

Článok 8 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudla obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva **nehnuteľného** majetku podlieha vždy schváleniu **obecným zastupiteľstvom**.
- (3) Nadobúdanie vlastníctva **hnuteľného** majetku (hnuteľný majetok tvorí jedna vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok) je v kompetencii
 - a) **starostu obce**, ak je predmetom hnutelný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako **3 000 €**,
 - b) **obecného zastupiteľstva**, ak je predmetom hnutelný majetok, ktorého obstarávacía cena je **3 000 € alebo vyššia**.
- (4) O prijatí **daru**, ktorým je hnutelný majetok alebo finančné prostriedky, rozhoduje **starosta**.

Článok 9 Prevod vlastníctva z majetku obce

- (1) Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže²,
 - b) dobrovoľnou dražbou³ (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu⁴.
- (2) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (3) Zámer predať svoj majetok a spôsob predaja schvaľuje vždy **obecné zastupiteľstvo**.
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

² § 281 až 288 Obchodného zákonníka

³ zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti - Notársky poriadok, v znení neskorších predpisov

⁴ vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

(5) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti - Notársky poriadok, v znení neskorších predpisov).

(6) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu⁵ presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)⁶.

(8) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 7; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(9) Ustanovenia odsekov 1, 2 a 4 až 8 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu⁷ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa tohto osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo⁸,
- d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci⁹.

⁵ vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

⁶ blízkou osobou je podľa § 116 Občianskeho zákonníka príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu

⁷ zákon NRSR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁸ napríklad § 140 Občianskeho zákonníka

⁹ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(10) Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

(11) **Predaj hnutel'ného aj nehnuteľného** majetku podlieha vždy schváleniu **obecným zastupiteľstvom**.

(12) V prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku musí uznesenie obecného zastupiteľstva obsahovať:

- a) nezameniteľnú identifikáciu predmetu prevodu (čo sa predáva) v rozsahu podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona,
- b) riadne vymedzenie nadobúdateľov prevádzanej nehnuteľnosti (komu sa predáva),
- c) riadne vymedzenie kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti (za čo sa predáva).

(13) Ak je predmetom predaja spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel najprv ostatným spoluvlastníkom.

Článok 10 Darovanie majetku obce

(1) **Darovanie nehnuteľného** majetku je **neprípustné**, pokiaľ osobitná právna úprava neustanoví inak.

(2) **Obecné zastupiteľstvo** môže na návrh starostu alebo poslanca rozhodnúť, že prebytočný alebo neupotrebitelný **hnuteľný** majetok bez ohľadu na výšku jeho zostatkovej ceny bude tvoriť predmet daru v prospech subjektu, poskytujúceho pre obyvateľov obce Veľký Horeš verejnoprospešné služby.

Článok 11 Prenájom majetku obce

(1) Obec môže prenechať písomnou nájomnou zmluvou fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh¹⁰.

(2) Obec môže pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských, športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí, schôdzkovej činnosti, ako aj na uplatňovanie ďalších záujmov a činností právnických a fyzických osôb poskytnúť svoj majetok do krátkodobého nájmu (nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci). **Výšku poplatkov za prenájom takéhoto majetku** upraví obec v samostatnom predpise, ktorý **vydá obecné zastupiteľstvo**.

(3) O zmluvnom prenájme **nehnuteľného aj hnutel'ného** majetku (aj v prípade prebytočného a neupotrebitelného majetku) na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:

- a) **starosta**, ak ide o prenájom **nehnuteľného aj hnutel'ného** majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom **neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci**,
- b) **obecné zastupiteľstvo** vo všetkých ostatných prípadoch okrem písm. a).

¹⁰ avšak najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem prípadov podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

- (4) Nájomná zmluva sa môže uzavrieť iba so záujemcom, voči ktorému obec Veľký Horeš v čase schvaľovania nájomnej zmluvy orgánom obce podľa ods. 3 neviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.
- (5) V nájomnej zmluve sa pre nájomcu upraví zákaz prenechania predmetu nájmu do ďalšieho nájmu tretej osobe.
- (6) Vzájomné započítanie investičných nákladov a nájomného pri stavbách a nebytových priestoroch je prípustné výlučne vtedy, ak bolo takéto započítanie vopred schválené obecným zastupiteľstvom, pričom plánovaná investícia nájomcu je v súlade s potrebami a záujmami obce. V prípade vzájomného započítania investičných nákladov je nájomca povinný vždy do 1. decembra bežného roka predložiť obci podrobný rozpis nákladov vrátane faktúr, pokladničných dokladov, prípadne iných účtovných dokladov; započítanie nákladov sa vykoná ku koncu kalendárneho roka.
- (7) O ukončení zmluvného vzťahu rozhoduje ten orgán obce, ktorý schválil uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- (8) Na prenechávanie majetku do užívania sa primerane použijú ustanovenia zákona o majetku obcí, týchto Zásad a podľa povahy prenajímaného majetku aj ustanovenia osobitných predpisov¹¹.

Článok 12 Výpožička majetku obce

- (1) Obec Veľký Horeš svoj **nehnutelný** majetok **do výpožičky nezveruje**.
- (2) O vypožičaní **hnutelného** majetku rozhoduje **starosta obce**.

Článok 13 Vecné bremená a záložné právo

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené zo zákona¹² alebo zmluvne¹³, na dobu určitú alebo neurčitú, bezodplatne alebo za odplatu. **Zriadenie vecného bremena schvaľuje obecné zastupiteľstvo**.
- (2) Všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
- (3) Obec môže k svojmu nehnuteľnému alebo hnutelnému majetku zriadiť záložné právo. **Zriadenie záložného práva schvaľuje obecné zastupiteľstvo**.

Článok 14 Pohľadávky a iné majetkové práva obce

- (1) Starosta obce je oprávnený rozhodnúť, že daňový nedoplatok je dočasne nevyhnutelný, ak spĺňa niektorú z podmienok ustanovených v § 83 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O dočasnej nevyhnutelnosti daňového nedoplatku vyhotoví starosta úradný záznam.

¹¹ napr. zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení alebo zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

¹² napr. zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, zákon č. 66/2009 Z. z. o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami v platnom znení

¹³ § 151n Občianskeho zákonníka

(2) **Starosta obce** rozhoduje o **trvalom upustení** od vymáhania **nedaňovej** pohľadávky do výšky **200 € bez príslušenstva** v jednotlivom prípade. O upustení od vymáhania nedaňovej pohľadávky vyhotoví starosta úradný záznam. Starosta obce je oprávnený od vymáhania nedaňovej pohľadávky trvale upustiť:

- ak z okolností prípadu je zrejmé, že náklady na vymáhanie pohľadávky by presiahli jej výťažok, a/alebo vymáhanie nie je hospodárne,
- ak sa pohľadávka stala nevymáhateľná podľa všeobecného predpisu upravujúceho konkurzné konanie,
- v prípade zastavenia exekúcie pre nedostatok majetku dlžníka,
- pri zániku povinného bez právneho nástupcu,
- ak je podľa oznámenia príslušného orgánu (súd, polícia a pod.) pobyt dlžníka neznámy,
- v iných odôvodnených prípadoch.

(3) **O trvalom upustení** od vymáhania **iných nedaňových** pohľadávok, ako sú uvedené v ods. 2, rozhoduje **obecné zastupiteľstvo**.

(4) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou¹⁴.

(5) V riadne odôvodnených prípadoch môže obec povoliť dlžníkovi splácať dlh v splátkach na základe písomného uznania dlhu a splátkového kalendára, dohodnutého maximálne na dobu 24 mesiacov. O povolení splátok rozhoduje:

- a) **starosta**, ak výška dlhu je **nižšia ako 200 €**,
- b) **obecné zastupiteľstvo**, ak výška dlhu je **200 € alebo vyššia**.

(6) Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 15

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Kúpu, predaj cenných papierov a majetkový vstup do kapitálovej spoločnosti schvaľuje **obecné zastupiteľstvo**.

(2) Emisiu cenných papierov obce a jej výšku schvaľuje **obecné zastupiteľstvo**.

(3) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a, odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis¹⁵.

(4) Na nakladanie s cennými papiermi sa vzťahujú osobitné predpisy¹⁶.

¹⁴ zákon NRSR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok

¹⁵ napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁶ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka

Článok 16

Kompetencie orgánov obce pri hospodárení s majetkom obce

(zhrnutie kompetencií podľa príslušnej legislatívy a kompetencií ustanovených podľa Článkov 1 až 15 týchto Zásad)

- (1) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta.

- (2) Obecné zastupiteľstvo vždy schvaľuje:
 - a) prenechanie nehnuteľného majetku do správy a prenechanie hnuteľného majetku do správy, ak jeho obstarávacia cena je 1 000 € alebo vyššia,
 - b) odňatie nehnuteľného majetku zo správy a odňatie správy hnuteľného majetku, ak jeho obstarávacia cena je 1 000 € alebo vyššia,
 - c) vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku,
 - d) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - e) nadobúdanie vlastníctva hnuteľného majetku, ak jeho obstarávacia cena je 3 000 € alebo vyššia,
 - f) zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - g) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹⁷,
 - h) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - i) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - j) predaj hnuteľného majetku obce,
 - k) darovanie hnuteľného majetku,
 - l) prenájom hnuteľného aj nehnuteľného majetku, ak trvanie nájmu s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - m) zriadenie vecného bremena a záložného práva,
 - n) trvalé upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ak jej výška v jednotlivom prípade je 200 € alebo vyššia bez príslušenstva,
 - o) povolenie splátok dlhu, ak výška dlhu je 200 € alebo vyššia,
 - p) nakladanie s inými majetkovými právami,
 - q) kúpu, predaj cenných papierov a majetkový vstup do kapitálovej spoločnosti,
 - r) emisiu cenných papierov obce a jej výšku,
 - s) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - t) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu¹⁸ (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor¹⁹,
 - v) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
 - w) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
 - x) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom, ak to povoľuje osobitný predpis,
 - y) prevzatie majetkových garancií,

¹⁷ zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁸ zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁹ § 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.

- z) majetkovo-právne usporiadanie miest a obcí navzájom,
- aa) poskytnutie dotácií z rozpočtu obce v zmysle platného VZN o poskytovaní dotácií.

(3) Starosta rozhoduje o:

- a) prenechaní hnutelného majetku do správy, ak jeho obstarávacia cena je nižšia ako 1 000 €,
- b) odňatí hnutelného majetku zo správy, ak jeho obstarávacia cena je nižšia ako 1 000 €,
- c) prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku,
- d) nadobúdania vlastníctva hnutelného majetku, ak jeho obstarávacia cena je nižšia ako 3 000 €,
- e) prijatí daru, ktorým je hnutelný majetok alebo finančné prostriedky,
- f) prenájme hnutelného aj nehnuteľného majetku, ak trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- g) vypožičaní hnutelného majetku,
- h) trvalom upustení od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 200 € bez príslušenstva v jednotlivom prípade,
- i) povolení splátok dlhu, ak výška dlhu je nižšia ako 200 €,
- j) ostatných úkonoch pri hospodárení s majetkom, ktoré osobitný predpis alebo tieto Zásady nezverili do pôsobnosti obecného zastupiteľstva.

(4) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže²⁰, dražbou²¹, alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu²², okrem prípadov, keď zákon iný spôsob prevodu pripúšťa. Žalobu podľa predchádzajúcej vety je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

Článok 17 Spoločné ustanovenia

(1) Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, notárske zápisnice, spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností.

(2) Ak sa predaj alebo prenájom majetku obce realizuje formou obchodnej verejnej súťaže, je obec povinná postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí, podľa osobitného predpisu²³ a s príslušnými ustanoveniami týchto Zásad vrátane Prílohy č. 1.

(3) Ak sa predaj alebo prenájom majetku obce realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je obec povinná postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí a s príslušnými ustanoveniami týchto Zásad vrátane Prílohy č. 2.

(4) Pri zámene nehnuteľného majetku (či už s prípadným finančným dorovnaním alebo bez neho) sa primerane použije postup ako pri prevode vlastníctva majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

²⁰ § 281 až 288 Obchodného zákonníka

²¹ zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

²² vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

²³ § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Článok 18
Záverečné ustanovenia

- (1) Tieto Zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši dňa uznesením č.
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa rušia „Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľký Horeš podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zák. č. 306/1992 Zb. a č. 245/1994 Z. z.“, schválené dňa 28.04.2000.
- (3) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňa

.....
PaedDr. Zoltán Pál
starosta

Návrh

Postup obce pri realizácii obchodnej verejnej súťaže

- (1) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú najmä:
 - a) minimálnu súťažnú cenu,
 - b) splatnosť kúpnej ceny / ceny prenájmu,
 - c) účel využitia prevádzaného / prenajímaného majetku,
 - d) lehotu na predkladanie ponúk,
 - e) ustanovenie, že komisia na vyhodnocovanie ponúk si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov,
 - f) ustanovenie, že vyhlasovateľ súťaže (obec Veľký Horeš) si vyhradzuje právo uznesením obecného zastupiteľstva zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
 - g) prípadne iné podmienky, relevantné z hľadiska predmetu prevodu / prenájmu majetku obce.

- (2) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vykonáva najmenej trojčlenná komisia na vyhodnocovanie ponúk, menovaná starostom.

- (3) Členom komisie na vyhodnocovanie ponúk je vždy:
 - a) predseda Komisie finančnej, verejného obstarávania a e-Governmentu (ak je komisia obecným zastupiteľstvom zriadená),
 - b) predseda Komisie majetkovo-právnej, verejného poriadku a dopravy (ak je komisia obecným zastupiteľstvom zriadená),
 - c) ktorýkoľvek člen komisie obecného zastupiteľstva podľa písm. a) alebo b), ak o členstvo v komisii na vyhodnocovanie ponúk písomne požiada,
 - d) poslanec obecného zastupiteľstva (ak o členstvo v komisii na vyhodnocovanie ponúk písomne požiada),
 - e) odborný zamestnanec obce.

- (4) Ak nie je možné zriadiť trojčlennú komisiu na vyhodnocovanie ponúk z osôb podľa odseku 3, menuje starosta komisiu z radov poslancov a jedného zamestnanca obce.

Príloha č. 2 – Dôvody hodné osobitného zreteľa

Postup obce pri predaji alebo prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Zámer predat' alebo prenajať majetok musí obsahovať:
 - a) identifikáciu osoby potenciálneho nadobúdateľa,
 - b) nezameniteľné označenie zamýšľaného predmetu prevodu / prenájmu majetku,
 - c) riadne a podrobné zdôvodnenie výhodnosti alebo nevyhnutnosti predaja / prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- (2) V prípade predaja majetku je za dôvod hodný osobitného zreteľa možné považovať najmä:
 - a) ide o tak nepatrnú výmeru pozemku, že obec z objektívnych dôvodov nemôže takýto pozemok využívať,
 - b) päťročné náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok previesť,
 - c) náklady spojené s iným spôsobom predaja by boli podstatne vyššie ako cena majetku,
 - d) prevedený majetok bude počas obecným zastupiteľstvom určeného obdobia využívaný na poskytovanie, školských, zdravotníckych, sociálnych, športových alebo iných verejnoprospešných služieb,
 - e) vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty stanovenú na základe znaleckého posudku, pričom existuje len jeden záujemca o predaj majetku,
 - f) z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného zabezpečovania hlavných funkcií obce nie je hospodárne a efektívne konkrétny majetok držať a prevádzkovať,
 - g) iný relevantný dôvod.

- (3) V prípade prenájmu majetku je za dôvod hodný osobitného zreteľa možné považovať najmä:
 - a) ponuka priestorov na prenájom prevyšuje dopyt,
 - b) potreba zabezpečiť niektoré nedostatkové služby v obci (napr. zdravotná starostlivosť, sociálne služby a pod.),
 - c) podpora fungovania a rozširovania záujmových činností rôznych skupín obyvateľstva,
 - d) podpora aktívneho života seniorov, mládeže alebo ťažko zdravotne postihnutých osôb,
 - e) iný relevantný dôvod.