

# KÚPNA ZMLUVA Návrh

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) a podľa § 9 Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## ktorú uzavreli

z jednej strany - ako predávajúci: **OBEC Veľký Horeš**

Sídlo: Družstevná 333/2

zastúpená: PaedDr. Zoltánom Pálom – starosta obce

IČO: 00332089

DIČ: 2020730613

IBAN: SK32 5600 0000 0043 2864 1002

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Kráľovský Chlmec

z druhej strany - ako kupujúci:

**Judita Kanóczová**, nar. 27.05.1969, r. č. 695527/9606, bytom : Hlavná ul. 65/150, 07652 Veľký Horeš

## I.

Predávajúci **Obec Veľký Horeš, IČO: 00332089** zastúpená PaedDr. Zoltánom Pálom je vlastníkom obecných parciel v podieli 4/18 na LV LV- 115

- Parcela č. 316/2 o výmere 34,44m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela č. 316/3 o výmere 76m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela č. 318/1 o výmere 116m<sup>2</sup> – záhrada

V katastrálnom území Veľký Horeš, zapísaný na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor.

## II.

Predávajúci týmto neodvolateľne a dobrovoľne predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy v katastrálnom území Veľký Horeš v **do svojho výlučného vlastníctva**.

## III.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Horeš č. **12062022**, prijatého dňa 29.06.2022 vo výške 1 €/m<sup>2</sup> t. j. v celkovej sume **226,44 €**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 10 dní od podpísania tejto zmluvy do pokladne obce Veľký Horeš alebo na účet predávajúceho: IBAN: SK32 5600 0000 0043 2864 1002

. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

## IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

## V.

*Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľností dobre pozná nakoľko ich využívala dlhú dobu ako spoluvlastník danej časti nehnuteľnosti.*

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu s ch v a l u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadosť Judity Kanóczovej o odkúpenie parciel s číslami KNC 316/2, 316/3 a 318/1 za cenu 1,-Eur/m<sup>2</sup>. Predmetné parcely s číslami KNC 316/2, zapísané na LV- 115, KNC 316/3 zapísané na LV 115, a KNC 318/, zapísané na LV 115, sú v podielovom vlastníctve obce v pomere 4/18. Parcely sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré rodina využíva cca. 50 rokov. Za uvedené roky sa o tieto pozemky riadne starali a udržiavali ich.*

## VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným pod bodom II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

#### **VII.**

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že poplatky a trovy spojené s úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a vyznačenie vlastníckeho práva znáša kupujúci.

#### **VIII.**

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad, katastrálny odbor Trebišov, pobočka Kráľovský Chlmec, založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

#### **IX.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V prípade, že Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, pobočka Kráľovský Chlmec zamietne rozhodnutie o povolení vkladu na základe tejto zmluvy a nebude možné toto rozhodnutie zvrátiť doplnením alebo zmenou tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že si do piatich dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili.

Vo Veľkom Horeši 1.06.2022

Predávajúci – Obec Veľký Horeš  
v zastúpení PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce

Judita Kanóczová – kupujúci