

Z M L U V A
o prenájme priestorov kultúrneho domu
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ:** Obec Veľký Horeš
076 52 Veľký Horeš, Družstevná ulica 333/2
IČO: 00332089
Zastúpená: PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce
- 1.2 Nájomca:** Maroš Bračok – ONE.NET
Fábryho 1248/47
077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 41604270

II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu vo Veľkom Horeši. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1106, parc. KN-C č. 1, súp. č. 333 v k. ú. Veľký Horeš, a to sála kultúrneho domu, vestibul, sociálne miestnosti (*uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu*).
- 2.2. Účelom prenájmu je : reprezentovanie ponuky Slovanetu

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 01.06.2022 v čase od 12:00 hod. do 18:00 hod.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 24,- EUR.
- 4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 4.3. Vyúčtovanie nájomného bude vykonané v deň odovzdania prenajatých priestorov.

V.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 5.2 Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

- 5.4 Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- 5.5 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 5.6 Nájomca **preberá plnú zodpovednosť** za organizáciu a **zodpovedá** tiež za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR.

VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Vo Veľkom Horeši, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca