

# KÚPNA ZMLUVA

1.) Attila ŠÁNDOR rod. Šándor, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] č.p. [REDACTED] štátna príslušnosť [REDACTED] a manželka Monika ŠÁNDOROVÁ rod. Lakatosová, [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], PSČ [REDACTED], štátna príslušnosť [REDACTED] - ďalej ako predávajúci.

2.) OBEC VEĽKÝ HOREŠ, IČO: 00332089, so sídlom ul. Družstevná č.333/2, Veľký Horeš, PSČ 076 52, zastúpená PaedDr. Zoltánom Pálom, starostom obce – ďalej ako kupujúca.

## I.

-- Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Veľký Horeš rodinný dom č.s.285 na par.č.134, par.č.134 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294m<sup>2</sup> a par.č.133 záhrada o výmere 1435m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č.390 v celosti pod B2, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

## II.

-- Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú vyššie uvedené nehnuteľností v k. ú. Veľký Horeš v celosti kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje vyššie uvedené nehnuteľností do svojho vlastníctva. Nehnuteľností sa kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.-----

## III.

-- Kupujúca kupuje od predávajúcich vyššie uvedené nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 500,-€ (slovom päťsto Eur). Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností zo strany kupujúcej bude zaplatená predávajúcim do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----  
-- Kúpna cena zohľadňuje dezolátny stav rodinného domu, ktorý je neobývatel'ný a neužívateľný ako aj zanedbanie pozemkov (zarastené náletovými drevinami, ktoré sú predmetom prevodu.-----

## IV.

-- Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši uznesením zo dňa 28.06.2019 číslo: 10062019.-----

## V.

-- Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúci uisťujú kupujúcu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená.-----

## VI.

-- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, predtým však je potrebné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle obce. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúca.-----

-2-

## VII.

-- Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

**VIII.**

- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
- - -Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. ---
- - -Predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----
- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - -Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy. -----
- -Náklady súvisiace s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností hradí kupujúca.-----

**IX.**

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach. Po podpísaní tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----
- - -Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

*Vo Veľkom Horeši dňa 17.07. 2019*

Predávajúci:

Kupujúca : **Obec Veľký Horeš:**

**Attila Šándor:** .....

.....

**Monika Šándorová :** .....