

Zámenná zmluva

1.) Obec Veľký Horeš, IČO: 00332089, so sídlom ul. Družstevná č.333/2, Veľký Horeš, PSČ 076 52, zastúpená PaedR. Zoltánom Pálom, starostom obce,

2.) Edita FEKEOVÁ rod. Gönczyová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], ul. [REDAKOVANÉ], PSČ [REDAKOVANÉ],

3.) Ladislav PRIAM rod. Priam, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], PSČ [REDAKOVANÉ],

4.) SALEKS s.r.o., IČO: 45 28 85 34, so sídlom Kráľovský Chlmec, ul. L. Kossutha č.609/67, PSČ 077 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I oddiel: Sro, vložka č.: 24891/V, zastúpená PhMr. Alexandrom Brezinom, konateľom.

I.

- - -Obec Veľký Horeš vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.588 orná pôda o výmere 33043m² a par.č.935/5 orná pôda o výmere 7201m² zapísané na LV č.905 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ďalej je vlastníčkou nehnuteľností v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.681 orná pôda o výmere 43836m² zapísaná na LV č.732 v podiele 12/24 pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, ďalej je vlastníčkou nehnuteľností v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.935/3 orná pôda o výmere 6369m² zapísaná na LV č.1047 v podiele 1/2 pod B2, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

- - -Edita Fekeová, Ladislav Priam a SALEKS, s.r.o. vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.491 orná pôda o výmere 35738m² a par.č.492 ostatné plochy o výmere 6086m² zapísané na LV č.441 Edita Fekeová v podiele 2/4 pod B5, Ladislav Priam v podiele 2/8 pod B6 a SALEKS, s.r.o. v podiele 1/4 pod B7, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

II.

- - - Obec Veľký Horeš zamieňa s Editou Fekeovou nehnuteľnosť v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.491 ornú pôdu o výmere 35738m² a par.č.492 ostatné plochy o výmere 6086m² zapísané na LV č.441 v podiele 2/4 pod B5, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, za nehnuteľnosť v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.588 ornú pôdu o výmere 33043m² zapísanú na LV č.905 v podiele 20912/33043, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

- -Obec Veľký Horeš zamieňa s Ladislavom Priamom nehnuteľnosť v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.491 ornú pôdu o výmere 35738m² a par.č.492 ostatné plochy o výmere 6086m² zapísané na LV č.441 v podiele 2/8 pod B6, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu za nehnuteľnosť v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.935/5 ornú pôdu o výmere 7201m² zapísanú na LV č.905 v celosti, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.935/3 ornú pôdu o výmere 6369m² zapísanú na LV č.1047 v podiele 1/2, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

- - -Obec Veľký Horeš zamieňa so SALEKS, s.r.o. nehnuteľnosť v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.491 ornú pôdu o výmere 35738m² a par.č.492 ostatné plochy o výmere 6086m² zapísané na LV č.441 v podiele 1/4 pod B7, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu za nehnuteľnosť v *k. ú. Veľký Horeš* par.č.681 ornú pôdu o výmere

43836m² zapísanú na LV č.732 v podiele 10456/43836, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

III.

--- Obec Veľký Horeš na základe tejto zámennej zmluvy sa stane vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. *Veľký Horeš* par.č.491 orná pôda o výmere 35738m² v celosti a par.č.492 ostatné plochy o výmere 6086m² v celosti zapísané na LV č.441, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.-----

-- -Edita Fekeová na základe tejto zámennej zmluvy sa stane podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. *Veľký Horeš* par.č.588 orná pôda o výmere 33043m² zapísaná na LV č.905 v podiele 20912/33043, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

-- -Ladislav Priam na základe tejto zámennej zmluvy sa stane vlastníkom nehnuteľností v k. ú. *Veľký Horeš* par.č.935/5 orná pôda o výmere 7201m² zapísaná na LV č.905 v celosti, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, ďalej nehnuteľnosti v k. ú. *Veľký Horeš* par.č.935/3 orná pôda o výmere 6369m² zapísaná na LV č.1047 v podiele 1/2, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

-- -SALEKS, s.r.o. na základe tejto zámennej zmluvy sa stane vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. *Veľký Horeš* par.č.681 orná pôda o výmere 43836m² zapísaná na LV č.732 v podiele 10456/43836, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

IV.

- -Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú.-----

-- -Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši uznesením č. 03062018 zo dňa 29.06.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v nasledovnom: „parcely registra „E“ č.491 a č.492 v k. ú. Veľký Horeš sú určené na vybudovanie miestnej komunikácie medzi Obce Veľký Horeš a Nagyrozvágy, Maďarsko a vlastníci týchto nehnuteľností nie sú ochotní svoje spoluvlastnícke podiely predať ale iba zameniť za iné nehnuteľnosti.-----

-- -Rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov v zmysle znaleckého posudku Ing. Blažeja Nagyidaiho, Veľké Kapušany číslo : 125/2018 zo dňa 16.07.2018 je nasledovná:

a) v prípade Obce Veľký Horeš a Edity Fekeovej tento rozdiel predstavuje 4,26€ v prospech Obce Veľký Horeš,

b) v prípade Obce Veľký Horeš a SALEKS, s.r.o. tento rozdiel predstavuje 2,13€ v prospech Obce Veľký Horeš,

c) v prípade Obce Veľký Horeš a Ladislava Priama tento rozdiel predstavuje 19,65€ v prospech Obce Veľký Horeš.-----

---To znamená, že hodnota zamieňaných pozemkov je porovnateľná a ich rozdiel nie je väčší ako 10%, ako je to uvedené v § 3 ods.1 zák.č.140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

V.

-- -Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na

Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva Obec Veľký Horeš, ktorá znáša aj náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností.-----

VI.

---Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

---Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

---Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.---

---Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.-----

Vo Veľkom Horeši dňa 01.10.2018

Edita Fekeová:

Obec Veľký Horeš:

Ladislav Priam:

SALEKS, s.r.o. :
PhMr. Alexander Brezina